



## **JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE**

### **RAVNATELJ**

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

### **IZVJEŠĆE**

#### **o radu**

#### **Javne ustanove**

#### **Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije**

#### **u 2020. godini**

#### **Uvod**

#### ***Ustroj***

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Jasna Posavec - predsjednica,
- Zvonimir Iveković - član,
- Eugen Horvat - član,
- Slaven Đurđević - član,
- Boris Prpić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

#### ***Djelatnost***

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu “Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,

- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
  - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
  - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan, izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine i generalnog urbanističkog plana.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo u pravilu bez naknade, za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

### **Organizacijski poslovi**

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset radnih mjesta u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2020. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing arh.  
ravnatelj,  
*ovlaštenu arhitekt urbanist, ukupno 34 godine radnog iskustva, od kojih 28 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.  
pomoćnik ravnatelja,  
*ovlaštenu inženjer građevinarstva, ukupno 30 godina radnog iskustva, od kojih 22 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.  
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,  
*ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 34 godine radnog iskustva, od kojih 22 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Dragica Bajsić, mag. ing arh.  
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,  
*ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 14 godina radnog iskustva, od kojih 10 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.  
stručni suradnik,  
*ukupno 23 godine radnog iskustva, od kojih 22 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Goran Kepčija, mag. geog.  
stručni savjetnik,  
*ukupno 8 godina radnog iskustva, od kojih 7 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*

- Alenka Bašić, komercijalist  
administrativno-računovodstveni referent.  
*ukupno 23 godine radnog iskustva.*

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2024. godine.

Djelatnica Dragica Bajsić, dipl. ing. arh. do dana 01. travnja 2020. godine koristila roditeljski dopust. Obzirom da je struka mag. ing. arh. deficitarna, a da na širem području nije bilo nezaposlenih te ili slične struke sa iskustvom na poslovima prostornog planiranja, mjeru stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa nismo koristili, a nije bila zaposlena niti zamjena. Djelatnost se obavljala preraspodjelom poslova unutar Zavoda.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi na Trgu E. Kvaternika 13 u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Zbog epidemiološke situacije tijekom ožujka, travnja, svibnja i prosinca 2020. godine dio djelatnika je radio u prostorima Zavoda, a dio od kuće. Stoga su pribavljene licence Team viewer-a, aplikacije koja omogućava komunikaciju na daljinu između djelatnika i pristup podacima, koji se nalaze u uredu.

Tijekom 2020. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/2019) prilagođena i korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama
- rađene su manje izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava BBŽ i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije (u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu i odabranim vanjskim partnerom GDI d.o.o. Zagreb),
- održavana je i osuvremenjivana postojeća računalna oprema i nabavljena nova (pisač, stolno i prijenosno računalo),
- održavane su i osuvremenjivane postojeće licence i nabavljene nove (ZWCAD 2021, Adobe Acrobat, Team viewer),
- nastavljena je edukacija djelatnika za rad sa pribavljenim GIS alatima,...

Dio novčanih sredstava za održavanje i modernizaciju postojeće računalne opreme i licenci (38.095,00 kn) je osiguralo Ministarstvo.

Tijekom 2020. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima Zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom pojačali aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

## **Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije**

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) rađen je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavao u više navrata, a zadnje opsežnije izmjene i dopune (za koje je proveden i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš) donesene su 2016. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) napušten je stari sustav prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) i utvrđen novi (provedbenih planova svih razina), ali pravilnik koji će propisati pobliži sadržaj prostornih planova, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova još nije donesen.

Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja donesena je na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj dana 26. travnja 2018. godine, a prema dostupnim informacijama izrada je još u početnoj fazi.

Obzirom na naprijed navedeno, krajem 2019. godine odlučeno je da se ne pokreće postupak izrade PP BBŽ nove generacije, već da se izrade još jedne, sveobuhvatne izmjene i dopune važećeg PP BBŽ, za koje će se provesti i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna PP BBŽ donesena je na 15. sjednici Županijske skupštine održanoj 10. prosinca 2019. godine.

Pri izradi istih, uz ostale dostupne podatke i strategije/programe/planove koristit će se podaci i usmjerenja iz Rudarsko-geološke studije Bjelovarsko-bilogorske županije (koja je izrađena), te Masterplana razvoja prometnog sustava BBŽ i Plana razvoja BBŽ koji su u izradi.

Tijekom 2020. godine je:

- proveden postupak prikupljanja zahtjeva i podataka javnopravnih tijela,
- proveden postupak prikupljanja mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš PP BBŽ,
- prikupljeno više zahtjeva ostalih pravnih osoba,
- detaljno analiziran važeći PP BBŽ, prikupljeni zahtjevi i podaci, te utvrđen popis nedostajućih podataka i poželjnih stručnih analiza i podloga,
- izrađena demografska studija,
- započeta obrada svih podataka u gis okružju i priprema za izradu i prikaz plana u istom.

U listopadu 2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja zatražilo je od županija da već prilikom izrade izmjena i dopuna PPŽ pokrenu prelazak iz starog sustava prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) u novi sustav (provedbenih prostornih planova svih razina), te da pri tome (obzirom da Državi plan prostornog razvoja još nije donesen) utvrde uvjete neposredne provedbe i za pojedine zahvate u prostoru državnog značaja. Obzirom da su u uputi dane samo načelne smjernice, zatražen je sastanak i/ili detaljna uputa kojima bi trebalo utvrditi bar:

- na koje zahvate u prostoru državnog značaja bi se neposredna provedba na osnovu prostornog plana županije odnosila,
- tko bi vodio/koordinirao pribavljanje neophodnih podloga i podataka,
- da li bi se (u svrhu ujednačavanja metodologije) koristio nacrt prijedloga Pravilnika o prostornim planovima,
- da li bi se pri izradi koristio modul ePlanovi,...

kako bi se moglo procijeniti obim posla, nadležna tijela Županije upoznati s istim, te u konačnici donijeti odluku o načinu i dinamici provedbe upute. Za sada nikakav odgovor nismo dobili.

Zbog naprijed navedenog Godišnjim programom rada Zavoda za 2021. godinu planirano je nastaviti pripreme za izradu VI. izmjena i dopuna PP BBŽ (kao provedbenog plana), te u 2021. godini izmijeniti Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna (kao provedbenog plana) i izradu dovesti do faze nacрта prijedloga.

### ***Izrada izvješća o stanju u prostoru županije***

Tijekom 2020. godine nastavljeno je praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja, te pribavljanje i vođenje dokumentacije potrebne za izradu Izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2019. godine.

Izvješće će se dovršiti i dostaviti Županijskoj skupštini na razmatranje u prvom kvartalu 2021. godine.

### ***Vođenje geoinformacijskog sustava Bjelovarsko-bilogorske županije***

Geoinformacijski sustav BBŽ ustrojen je 2014. godine i konstantno razvijan, a vodi se stoga što informacijski sustav prostornog uređenja RH nije u potpunosti zaživio (ne unose se svi potrebni podaci za izdavanje lokacijskih informacija, lokacijskih i građevinskih dozvola).

Kao što je poglavlju Organizacijski poslovi već navedeno, u suradnji s odabranim vanjskim partnerom (GDI d.o.o. Zagreb) tijekom 2020. godine izrađene su manje izmjene i usavršavanje, a u sustav je uneseno ukupno 10 izmjena i dopuna PPUO/G.

### ***Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja***

Tijekom 2020. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji;  
*kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranjem podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,*
- stvarnoj namjeni zemljišta;  
*poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...*
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi;  
*prikupljanjem i ažuriranjem podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...*
- područjima posebnih uvjeta korištenja;  
*zaštićenim dijelovima prirode, prirodnim i kulturnim dobrima,...*
- područjima posebnih ograničenja u prostoru;  
*područjima najvećeg intenziteta potresa, aktivnim i mogućim klizištima, područjima pojačane erozije, lovištima i uzgajalištima divljači, istražnim prostorima mineralnih sirovina, hidromelioriranim područjima, vodonosnim područjima, vodozaštitnim područjima, poplavnim područjima, seizmotektonski aktivnim područjima,...*
- područjima primjene posebnih mjera uređenja;  
*oštećenim gradskim i seoskim cjelinama, napuštenim odlagalištima otpada, napuštenim eksploatacijskim poljima, obuhvatu obvezne izrade planova užih područja, zahvatima potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtjevima zaštite i spašavanja,...*
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz acad odnosno zwcad u mxd (gis) format, te uređivanje novo pribavljenih vektora (koji su većim dijelom još uvijek relativno loše kvalitete).

Ministarstvo je tijekom 2020. godine u suradnji s tvrtkom APIS pokrenulo postupak sveobuhvatne izmjene izgleda i načina funkcioniranja informacijskog sustava, što je bitno izmijenilo ulogu Zavoda, u smislu da kompletno preuzima na sebe brigu o objavljivanju svih prostornih planova na području Bjelovarsko-bilogorske županije. To će iziskivati dodatni napor u kompletiranju i prilagođavanju postojećih podataka prostornih planova novim uvjetima sustava.

### ***Stručno analitički poslovi na zahtjev Ministarstva***

Temeljem naloga Ministra tijekom 2020. godine izvršeni su poslovi ažuriranja i obrade podataka PP BBŽ i PPUO/G na području BBŽ u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci V. izmjena i dopuna PP BBŽ i četiri izmjene i dopune PPUO/G sa područja BBŽ prilikom ažuriranja grafički i tekstualno su obrađeni putem računalnih programa temeljenim na tehnologiji geografskih informacijskih sustava.

### ***Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja***

Tijekom 2020. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

### ***Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja***

Tijekom 2020. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- V. izmjena i dopuna PPU Grada Bjelovara,
- IV. dopuna PPU Općine Đulovac,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Velika Pisanica,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Končanica,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Štefanje,
- IV. izmjena i dopuna GUP grada Bjelovara,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara i jednog na području Grada Čazme,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje), koji su izrađivani tijekom 2020. godine,

te izdao četiri mišljenja u pogledu usklađenosti s PP BBŽ.

### ***Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna)***

Tijekom 2020. godine Zavod je dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- III. izmjena i dopuna PPU Općine Hercegovac,
- II. izmjena i dopuna PPU Sirač,
- II. izmjena i dopuna PPU Veliki Grđevac,
- III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara,

odnosno, započeo postupak izrade i donošenja po Županu povjerenih mu:

- V. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće.

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova:

izmjene i dopune PPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Općine Hercegovac	cca 35.000,00 kn	25.000,00 kn
Općine Sirač	cca 50.000,00 kn	35.000,00 kn
Općine Veliki Grđevac	cca 63.000,00 kn	45.000,00 kn
Grada Daruvara	cca 160.000,00 kn	110.000,00 kn
Grada Garešnice	cca 57.000,00 kn	40.000,00 kn
Općine Rovišće	cca 52.000,00 kn	37.000,00 kn
Ukupno	cca 417.000,00 kn	292.000,00 kn

Tijekom 2020. po osnovi izrade PPUO/G-a Zavod je prihodovao ukupno 142.500,00 kuna.

### ***Izrada urbanističke planove uređenja***

Tijekom 2020. godine Zavod nije izrađivao niti jedan urbanistički plan uređenja.

### ***Ostali poslovi Zavoda***

Tijekom 2020. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za izradu vanjskih planova spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, procjene rizika od velikih nesreća,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,...

Klasa: 350-07/21-01/02

Ur.broj: 2103/1-08-21-01

Bjelovar, 18. ožujka 2021. godine

**Ravnatelj:**

Saša Križ, dipl. ing. arh.

