



## **JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE RAVNATELJ**

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

### **IZVJEŠĆE o radu Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2015. godini**

#### **Uvod**

#### ***Ustroj***

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Ivica Vranjić - predsjednik,
- Zvonimir Iveković - član,
- Nenad Vitas - član,
- Tomislav Pavličić - član,
- Sandra Frčo – član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

#### ***Djelatnost***

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 - u daljnjem tekstu „Zakona“), tako da djelatnost Zavoda obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,

- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- druge poslove u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda, (izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine, pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,...).

Zavod može izrađivati i prostorne planove uređenja gradova i općina, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, te obavljati stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

### **Zaposlenici**

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije planirano je ukupno deset djelatnika u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka). Isti je izrađen temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 24/08 i 19/10) kojim je bilo propisano da zavod za prostorno uređenje županije može obavljati djelatnost prostornog uređenja ako u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposleno najmanje:

- jednog magistra inženjera arhitekture koji ima status ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog arhitekta urbanista, položeni stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja i najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- jednog magistra inženjera arhitekture koji ima položeni stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja i najmanje 3 godine radnog iskustva na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- jednog magistra inženjera prometa ili magistra inženjera građevinarstva koji ima najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja,
- jednog magistra prirodnih ili društvenih znanosti (ekologije, geografije, ekonomije, sociologije, prava ili slične znanosti),
- dva zaposlenika koji su završili studij i stekli stručni, odnosno akademski naziv ili imaju srednju stručnu spremu, pravne, ekonomske ili druge odgovarajuće struke, radi obavljanja administrativnih, računovodstvenih, tajničkih i drugih pratećih poslova

U izradi nacrtu prostornog plana kojega izrađuje, zavod je bio dužan osigurati i sudjelovanje najmanje jednog:

- magistra prava koji ima najmanje 3 godine radnog iskustva pretežno na poslovima prostornog uređenja ili na poslovima izrade normativnih akata,
- magistra prirodnih znanosti (geografije, agronomije, šumarstva, biologije ili slične znanosti) koji ima najmanje 3 godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja i
- magistra društvenih znanosti (ekonomske, sociološke, demografske ili slične znanosti).

U izradi nacrtu prostornog plana županije zavod je bio dužan osigurati i sudjelovanje najmanje jednog magistra, odnosno magistra inženjera s područja zaštite okoliša.

Na kraju 2015. godine u Zavodu je bilo zaposleno šest djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing arh. ravnatelj, *ovlašteni arhitekta, ukupno 29 godina radnog iskustva, od kojih 23 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*

- Damir Lihter, dipl. ing. građ.  
pomoćnik ravnatelja,  
*ovlašten inženjer građevinarstva, ukupno 25 godina radnog iskustva, od kojih 18 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.  
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,  
*ovlaštena arhitektica, ukupno 29 godina radnog iskustva, od kojih 17 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Dragica Cvetković, dipl. ing. arh.  
stručna savjetnica,  
*ukupno 9 godina radnog iskustva, od kojih 5 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja.*
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.  
stručni suradnik,  
*ukupno 18 godina radnog iskustva, od kojih 17 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Goran Kepčija, mag. geog.  
stručni suradnik,  
*ukupno 2 godina radnog iskustva, od kojih 2 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,*
- Alenka Bašić, komercijalist  
administrativno-računovodstveni referent.  
*ukupno 18 godina radnog iskustva.*

Dogovoreno je i realizirano sudjelovanje u izradi nacrtu prostornih planova:

- Lidije Brkić, dipl. iur.  
*19 godina iskustva na poslovima izrade normativnih akata,*
- Snježane Bogović, mag. oec.  
*3 godine iskustva na poslovima izrade strategija, programa i planova.*

Dana 26. prosinca 2015. godine stupio je na snagu Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a prema kojemu Zavod da bi mogao obavljati sve stručne poslove prostornog uređenja mora imati ima zaposleno najmanje:

- dva ovlaštenog arhitekta urbanista,  
ili
- jednog ovlaštenog arhitekta urbanista, ako u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovati najmanje tri stručnjaka različitih struka
  - ovlaštenog inženjerstva građevinarstva, magistra inženjera prometa,...
  - magistra geografije odnosno magistra inženjera šumarstva,...
  - magistra ekonomije, sociologije, demografije,...
 koji imaju najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja.

Zavod je suglasnost obvezan ishoditi najkasnije do 26. prosinca 2017. godine.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2016. godine.

## **Izvešće o radu Zavoda u 2015. godini**

### **Organizacijski poslovi**

Kao što je iz Uvoda vidljivo, Zavod ispunjava uvjete za obavljanje sve stručne poslove prostornog uređenja.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije, na Trgu E. Kvaternika 13.

Tijekom 2015. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- razvoj geoinformacijskog sustava županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije je praktično završen, a započelo se sa manjim izmjenama i usavršavanjem, (u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu i odabranim vanjskim partnerom GISDATA d.o.o. Zagreb),
- većim dijelom je dovršena edukacija djelatnika za rad sa raspoloživim GIS alatima,
- održavan je i moderniziran postojeći hardware i software,
- nije pribavljen još jedan GIS alat.

Dio edukacije djelatnika je sa 6.000,00 kn financiralo Ministarstvo, odnosno Državni zavod za prostorni razvoj.

Tijekom 2015. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena sva izvješća, programi, planovi rada i drugi akti izrada i donošenje kojih je predviđena Statutom i drugim općim aktima Zavoda.

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom smanjili aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

#### ***Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije***

Tijekom 2015. godine intenzivirana je izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „IV. id PP BBŽ“). Izrađeno je Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga, te je po Županu utvrđen Prijedlog IV. id PP BBŽ za javnu raspravu. Nositelj izrade, Upravni odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu je objavio Javnu raspravu o Prijedlogu IV. id PP BBŽ.

Vezano na iste, a u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, po tvrtki Dvokut eco je izrađena Strateška studija, za koju je nadležno povjerenstvo utvrdilo da je potpuna i stručno utemeljena, te je objavljena Javna rasprava o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Plan se izrađuje u dwg (acad odnosno zwcad) formatu (kao priprema za GIS), a pojedine dionice i u mxd (gis) formatu.

#### ***Izrada I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije***

Tijekom 2015. godine dovršen je postupak izrade i donošenja I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

I. ciljane id PP BBŽ su rađene na zahtjev tvrtke Moslavina proizvodi d.d. Siščani, te je ista izradu i donošenje sufinancirala s 21.000,00 kn.

## ***Izrada izvješća o stanju u prostoru županije***

2014. godine je po Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije prihvaćeno Izvješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2009. do 2013. godine.

Tijekom 2015. godine je nastavljeno praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja, te pribavljanje i vođenje dokumentacije potrebne za izradu Izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2014. do 2017. godine.

## ***Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja***

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donešen, tijekom 2015. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji; kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranje podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,
- stvarnoj namjeni zemljišta; poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi; prikupljanje i ažuriranje podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja; zaštićeni dijelovi prirode, prirodnih i kulturnih dobara,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru; područja najvećeg intenziteta potresa, aktivnih i mogućih klizišta, područja pojačane erozije lovišta i uzgajališta divljači, istražnih prostora mineralnih sirovina, hidromelioriranih područja, vodonosnih područja, vodozaštitnih područja, poplavnih područja, seizmotektonskih aktivnih područja, lovišta i uzgajališta divljači,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja; oštećenih gradskih i seoskih cjelina, napuštenih odlagališta otpada, napuštenih eksploatacijskih polja, obuhvata obvezne izrade planova užih područja, zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtijeva zaštite i spašavanja,...
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz dgn (acad odnosno zwcad) u mxd (gis) format, te sređivanje novo pribavljenih vektora (koji su većim dijelom još uvijek relativno loše kvalitete).

Na zahtjev i u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je prikupljao, obrađivao i prosljeđivao svu potrebnu dokumentaciju, te samostalno u okviru svojih ovlasti, u sustav unosio sve potrebne metapodataka potrebne za funkcioniranje sustava e-dozvola.

## ***Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja***

Tijekom 2015. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

### **Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**

Tijekom 2015. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje,
- II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Daruvara,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara,
- drugih dokumenata prostornog uređenja, koji su izrađivani tijekom 2015. godine.

### **Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna)**

Tijekom 2015. godine Zavod je ugovorio, odnosno nastavio i dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- I. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača,
- I. izmjena i dopuna PPU Općine Sirač,
- II. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac,
- III. izmjena i dopuna PPU Grada Grubišnog Polja.
- III. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,

odnosno, do faze nacрта konačnog prijedloga doveo postupak izrade i donošenja:

- III. izmjena i dopuna PPU Grada Bjelovara.

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

| izmjene i dopune PPU  | tržišna cijena           | ugovorena cijena     |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Općine Nova Rača      | cca 90.000,00 kn         | 54.000,00 kn         |
| Općine Sirač          | cca 115.000,00 kn        | 67.200,00 kn         |
| Grada Garešnice       | cca 25.000,00 kn         | 15.000,00 kn         |
| Općine Šandrovac      | cca 14.000,00 kn         | 8.000,00 kn          |
| Grada Grubišnog Polja | cca 25.000,00 kn         | 15.000,00 kn         |
| Grada Garešnice       | cca 14.000,00 kn         | 8.000,00 kn          |
| Grada Bjelovara       | cca 55.000,00 kn         | 33.000,00 kn         |
| <b>Ukupno</b>         | <b>cca 338.000,00 kn</b> | <b>200.200,00 kn</b> |

Tijekom 2015. po osnovi izrade PPUO/G-a Zavod je prihodovao (naplatio) ukupno 103.560,00 kuna.

### **Izrada urbanističke planove uređenja**

Tijekom 2015. godine Zavod je ugovorio i dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- I. id UPU Poslovne zone Kapelica.

Prilikom izrade ponude, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

| izmjene i dopune UPU   | tržišna cijena   | ugovorena cijena |
|------------------------|------------------|------------------|
| Poslovne zone Kapelica | cca 30.000,00 kn | 18.000,00 kn     |

Tijekom 2015. po osnovi izrade UPU-a Zavod je prihodovao (naplatio) ukupno 18.000,00 kuna.

### **Obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja**

Tijekom 2015. godine jedan od većih poslova Zavoda je bilo prikupljanje, priprema i obrada prostornoplanskih podataka (sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije) potrebnih za izradu Državnog plana razvoja Republike (na zahtjev Ministarstva, a temeljem sporazuma sa Državnim zavodom za prostorni razvoj).

Za rad na istome Državni zavod za prostorni razvoj je Zavodu osigurao i isplatio 54.924,75 kuna.

### **Ostali poslovi Zavoda**

Tijekom 2015. godine djelatnici Zavoda su obavljali još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata državne razine,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (JPP u školstvu BBŽ,...)
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- printanje, plotanje, skeniranje i druga tehnička pripomoć upravnim tijelima Županije i općina,...

Klasa: 350-07/16-01/01

Ur.broj: 2103/1-08-16-01

Bjelovar, 10. veljače 2016. godine

**Ravnatelj:**  
Saša Križ, dipl. ing. arh.

