



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE

o radu

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije

u 2016. godini

Uvod

Ustroj

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Ivica Vranjić - predsjednik,
- Zvonimir Iveković - član,
- Nenad Vitas - član,
- Tomislav Pavličić - član,
- Sandra Frčo - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (u okviru ovlasti),

- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izrada prostornih planova uređenja gradova i općina i urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom,
(izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine,...).

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u pravilu bez naknade, za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Zaposlenici

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije planirano je ukupno deset djelatnika u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka). Isti je izrađen temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 24/08 i 19/10), koji je u međuvremeno stavljen van snage.

Na kraju 2016. godine u Zavodu je bilo zaposleno šest djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitekta, ukupno 30 godina radnog iskustva, od kojih 24 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 26 godine radnog iskustva, od kojih 19 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica, ukupno 30 godina radnog iskustva, od kojih 18 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Cvetković, mag. ing arh.
stručna savjetnica,
ukupno 10 godina radnog iskustva, od kojih 6 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja.
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
stručni suradnik,
ukupno 19 godina radnog iskustva, od kojih 18 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Goran Kepčija, mag. geog.
stručni suradnik,
ukupno 3 godina radnog iskustva, od kojih 3 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,

- Alenka Bašić, komercijalist
administrativno-računovodstveni referent.
ukupno 19 godina radnog iskustva.

Dana 17. srpnja 2015. godine stupio je na snagu Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15), a dana 26. prosinca 2015. godine i Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, prema kojima Zavod da bi mogao obavljati sve stručne poslove prostornog uređenja mora imati ima zaposleno najmanje:

- dva ovlaštenog arhitekta urbanista,
ili
- jednog ovlaštenog arhitekta urbanista, ako u izradi nacрта prostornog plana može osigurati sudjelovati najmanje tri stručnjaka različitih struka
 - ovlaštenog inženjerstva građevinarstva, magistra inženjera prometa,...
 - magistra geografije odnosno magistra inženjera šumarstva,...
 - magistra ekonomije, sociologije, demografije,...

koji imaju najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja.

Obzirom da je Zavod ispunjavao potrebne uvjete, podnio je zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, te istu dana 02. rujna 2016. godine i dobio.

Tijekom 2016. godine Dragica Cvetković, mag. ing. arh., zaposlena na radnom mjestu stručne savjetnice za infrastrukturu i integraciju podataka, upućena je na polaganje stručnog ispita, te je isti 12 listopada 2016. godine i položila.

Krajem 2016. godine proveden je natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Zavoda, te je za za ravnatelja (ponovno) imenovan Saša Križ, dipl. ing. arh..

Izješće o radu Zavoda u 2016. godini

Organizacijski poslovi

Kao što je iz Uvoda vidljivo, Zavod ispunjava uvjete, te ima i suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije, na Trgu E. Kvaternika 13.

Tijekom 2016. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- razvoj geoinformacijskog sustava županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije je praktično završen, a započelo se sa manjim izmjenama i usavršavanjem,
(u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu i odabranim vanjskim partnerom GISDATA d.o.o. Zagreb),
- većim dijelom je dovršena edukacija djelatnika za rad sa raspoloživim GIS alatima,
- održavan je i moderniziran postojeći hardware i software,
- pribavljen je još jedan GIS alat.

Dio edukacije djelatnika, te održavanja i moderniziranja postojećeg hardware i software je dotacijom (24.425,00 kn) financiralo Ministarstvo, odnosno Državni zavod za prostorni razvoj.

Tijekom 2016. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena sva izvješća, programi, planovi rada i drugi akti izrada i donošenje kojih je predviđena Statutom i drugim općim aktima Zavoda.

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom smanjili aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Tijekom 2016. godine dovršen je postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Vezano na iste, proveden je i postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Zbog prihvacene primjedbe/prijedloga tvrtke INA industrija nafte d.d. Zagreb da se u iste ugradi mogućnost neposredne provedbe plana za pojedine zahvate u prostoru državnog značaja - eksploatacijska polja ugljikovodika, elaborat se morao dopunit, a u postupku izrade i donošenja provesti i ponovna javna rasprava. Troškove izrade tog dijela elaborata (270.000,00 kn) snosila je tvrtka.

Plan je izrađen u dwg (acad odnosno zwcad) formatu (kao priprema za GIS), a pojedine dionice i u mxd (gis) formatu.

Izrada „novog“ Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Tijekom 2016. godine djelatnici Zavoda su započeli izradu analiza i podloga potrebnih za izradu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije nove generacije temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (korištenje prostora, demografska,...).

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Tijekom 2016. godine nastavljeno je praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja, te pribavljanje i vođenje dokumentacije potrebne za izradu Izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2014. do 2017. godine.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donešen, tijekom 2016. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji;
- kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranje podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,

- stvarnoj namjeni zemljišta; poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi; prikupljanje i ažuriranje podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja; zaštićeni dijelovi prirode, prirodnih i kulturnih dobara,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru; područja najvećeg intenziteta potresa, aktivnih i mogućih klizišta, područja pojačane erozije lovišta i uzgajališta divljači, istražnih prostora mineralnih sirovina, hidromelioriranih područja, vodonosnih područja, vodozaštitnih područja, poplavnih područja, seizmotektonskih aktivnih područja, lovišta i uzgajališta divljači,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja; oštećenih gradskih i seoskih cjelina, napuštenih odlagališta otpada, napuštenih eksploatacijskih polja, obuhvata obvezne izrade planova užih područja, zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtijeva zaštite i spašavanja,...
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz dgn (acad odnosno zwcad) u mxd (gis) format, te sređivanje novo pribavljenih vektora (koji su većim dijelom još uvijek relativno loše kvalitete).

Na zahtjev i u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je prikupljao, obrađivao i prosljeđivao svu potrebnu dokumentaciju, te samostalno u okviru svojih ovlasti, u sustav unosio sve potrebne metapodataka potrebne za funkcioniranje sustava e-dozvola.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2016. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2016. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje), koji su izrađivani tijekom 2016. godine

te izdao pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna)

Tijekom 2016. godine Zavod je ugovorio i/ili dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- III. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,
- Elaborata pročišćenog PPU Grada Garešnice,
- III. izmjena i dopuna PPU Grada Bjelovara,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Kapela,
- IV. izmjena i dopuna PPU Grada Bjelovara uključivo i Elaborat pročišćenog PPU Grada Bjelovara,

odnosno, do faze nacрта prijedloga doveo postupak izrade i donošenja:

- I. izmjena i dopuna PPU Općine Zrinski Topolovac,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Hercegovac.

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

izmjene i dopune PPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Grada Garešnice	cca 25.000,00 kn	15.000,00 kn
Grada Garešnice	cca 14.000,00 kn	8.000,00 kn
Grada Bjelovara	cca 55.000,00 kn	33.000,00 kn
Općine Kapela	cca 40.000,00 kn	25.000,00 kn
Općine Zrinski Topolovac	cca 50.000,00 kn	30.000,00 kn
Grada Bjelovara	cca 75.000,00 kn	45.000,00 kn
Općine Hercegovac	cca 16.000,00 kn	10.000,00 kn
Ukupno	cca 275.000,00 kn	166.000,00 kn

Tijekom 2016. po osnovi izrade PPUO/G-a Zavod je prihodovao (naplatio) ukupno 108.000,00 kuna.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2016. godine Zavod nije ugovorio izradu niti jednog urbanističkog plana uređenja.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2016. godine djelatnici Zavoda su obavljali još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,

- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (Razvojna strategija BBŽ, uređenje prostora Doma zdravlja BBŽ,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- printanje, plotanje, skeniranje i druga tehnička pripomoć upravnim tijelima Županije i općina,...

Klasa: 350-07/17-01/02

Ur.broj: 2103/1-08-17-01

Bjelovar, 28. veljače 2017. godine



Ravnatelj:

Sasa Križ, dipl. ing. arh.