

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
**OPĆINE**  
**ŠANDROVAC**

IV. IZMJENE I DOPUNE

**(prijedlog)**

Bjelovar, travanj 2026. godine



**S A D R Ž A J:**

**0. OPĆI DIO:**

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

**I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

- broj 1 Korištenje i namjena površina

- broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije

- broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

- broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad

- broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora

- broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik

- broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavac

- broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac

- broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo

- broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupilica

- broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš

- broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac

**III. OBRAZLOŽENJE**

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

**IV. SAŽETAK ZA JAVNOST**

OBRAZLOŽENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI



**III.**

**OBRAZLOŽENJE**



## Uvod

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15, 3/19 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19)

i

- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
  - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavač
  - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
  - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
  - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupelica
  - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
  - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac
- Obrazloženje.

## Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- izvršit će se druga usklađenja/ ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, ...
- usklađenja sa VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,

- k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio), 551/l (dio), 598/5 (dio), 1851, sve k.o. Ravneš,
- k.č.br. 525,526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4, sve k.o. Šandrovac,
- manjih izmjena odredbi za provedbu.

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja izmijenjena su u naseljima Šandrovac, Kašljavac, Pupelica, Jasenik, Lasovac i Ravneš.

U naselju Šandrovac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredne na više katastarskih čestica za izgradnju stambenih zgrada, kuća za odmor i iznajmljivanje te seoski turizam, povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti te je povećano je građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene na više katastarskih čestica za izgradnju sportsko rekreacijskih građevina.

U naselju Kašljavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti.

U naselju Pupelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te je povećano građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje kampa, robinzonskog turizma i sl. Na zahtjev Općine

U naselju Jasenik povećano je građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj.

U naselju Lasovac ne planira se više proširenje groblja.

U naselju Ravneš na zahtjev Općine promijenjena je namjena građevinskog područja na više katastarskih čestica iz područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.7.

#### **Sport i rekreacija**

Na zahtjev Općine Rovišće ne planira se više lokacija za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja u naselju naselju Šandrovac jer je isto sada planirano građevinskim područjem.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Poljoprivredno zemljište**

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja ...

Poljoprivredno zemljište usklađeno je i s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te sa granicama ažuriranih površina gospodarskih šuma. Na zahtjev Općine Šandrovac na pojedinim lokacijama utvrđena su detaljna razgraničenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

### **Šume**

Površine gospodarskih šuma su usklađene s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o.

Sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-321-03/23-01/38, Urbroj: 525-10/598-24-5, od 8. srpnja 2024. godine) kojim su odsjeci 7d i 26c Gospodarske jedinice „Pisanička Bilogora“ proglašeni zaštitnom šumom i sukladno vektorskim podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o. ucrtane su zaštitne šume na području Općine Šandrovac, a površine gospodarskih šuma su korigirane sukladno tome.

Promjene su vidljive na kartografskom prikazu 1.

### **Vodni resursi**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.2. ucrtan je rezervat za postplansku izgradnju na mjestu potencijalne akumulacije/retencije Bedenička iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Promet**

Stanje javne cestovne mreže provjereno je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a zatim su trase korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih) provjereno je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Šandrovac (Općinski glasnik Općine Šandrovac 2/2019), a zatim su trase nerazvrstanih cesta korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je ucrtano jedno novo planirano područje smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Suha Katalena, Koprivničko - križevačka županija) koji u Pupilici, djelomično zahvaća obuhvat Plana.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 (20) kV mreže (ucrtane su izvedene trase dalekovoda i trafostanica). Isto tako ucrtana je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda i TS 10(20)/0.4 kV Šašnjevaca.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

### **Vodopostrojenje i odvodnja**

Prema informacijama dobivenim od predstavnika tvrtke Vodne usluge d.o.o. ažurirani su podaci o planiranoj mreži odvodnje na području naselja Šandrovac. U odnosu na ranije rješenje koje je predviđalo četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u novom planu predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje, uz šest crpnih stanica i pripadajuću mrežu planiranih odvodnih kanala.

Prema zahtjevu Općine ucrtano je vodocrpilište - arteški bunar na području Lasovac Brdo

Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25) regulacijske i zaštitne vodne građevine, brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda te zaštitu voda su građevine i površine državnog/područnog značaja. S obzirom na navedeno te da iste nisu planirane VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Šandrovac, članak 100. stavak 1. je korigiran na način da je brisan dio podstavka 4., stavka 1. koji se odnosi na vodnogospodarske građevine („nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

### **Postupanje s otpadom**

U skladu sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne planira građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada, postojeća centralna jama u vlasništvu tvrtke INA - postrojenje za regeneraciju tehnoloških fluida na području Općine Šandrovac, jer se proces koji se u građevini odvija, temeljem Zakona o gospodarenju otpadom, ne smatra gospodarenjem otpadom.

Na prostoru planirane površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske brisan je planirani smještaj reciklažnog dvorišta (prije planirano mini reciklažno dvorište) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom dane su smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom i smjernice i kriteriji za smještaj građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 2.3 i 3.2

### **Zaštita prirode**

Područje ekološke mreže Natura 2000, područje očuvanja značajno za ptice – POP usklađeno je s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac.

Sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (Klasa: UP/I-351-03/25-09/130, Urbroj: 517-04-1-1-26-23, od 10. veljače 2026. godine) za zahvat - postrojenje za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje aglomeracije Šandrovac, Općina Šandrovac, Bjelovarsko-bilogorska županija propisane su mjere zaštite okoliša stoga su iste prenesene u tekstualni dio Plana u poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članak 118., stavak 3.

### **Krajobraz**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.1. uctane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na području Općine Šandrovac.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Kulturna dobra**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

Većina Dobara lokalnog značaja su brisana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (stanje s danom 31. listopada 2024. godine), tako da se više ne prikazuju na kartografskom prikazu simbolima i ne navode u Odredbama za provedbu. Preostala su uctana i navedena u odredbama kao planirana.

Promjene su upisane u Odredbe za provedbu i uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Eksploatacijska polja ugljikovodika „Bilogora“ i „Šandrovac“ i istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“ uctana su i u prethodnim izmjenama i dopunama (zahtjev tvrtke INA d.o.o.).

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijeloj površini Općine.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.



IV.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

## Uvod

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15, 3/19 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19)

i

- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
  - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavac
  - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
  - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
  - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupelica
  - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
  - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac
- Obrazloženje.

## Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- izvršit će se druga usklađenja/ ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, ...
- usklađenja sa VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,

- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
- k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio)551/l (dio), 598/5 (dio), 1851, sve k.o. Ravneš
- k.č.br. 525,526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4, sve k.o. Šandrovac
- manjih izmjena odredbi za provedbu

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja izmijenjena su u naseljima Šandrovac, Kašljavac, Pupelica, Jasenik, Lasovac i Ravneš.

U naselju Šandrovac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredne na više katastarskih čestica za izgradnju stambenih zgrada, kuća za odmor i iznajmljivanje te seoski turizam, povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti te je povećano je građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene na više katastarskih čestica za izgradnju sportsko rekreacijskih građevina.

U naselju Kašljavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti.

U naselju Pupelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te je povećano građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje kampa, robinzonskog turizma i sl. Na zahtjev Općine

U naselju Jasenik povećano je građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj.

U naselju Lasovac ne planira se više proširenje groblja.

U naselju Ravneš na zahtjev Općine promijenjena je namjena građevinskog područja na više katastarskih čestica iz područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.7.

### **Sport i rekreacija**

Na zahtjev Općine Rovišće ne planira se više lokacija za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja u naselju naselju Šandrovac jer je isto sada planirano građevinskim područjem.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Poljoprivredno zemljište**

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja ...

Poljoprivredno zemljište usklađeno je i s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te sa granicama ažuriranih površina gospodarskih šuma. Na zahtjev Općine Šandrovac na pojedinim lokacijama utvrđena su detaljna razgraničenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

### **Šume**

Površine gospodarskih šuma su usklađene s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o.

Sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-321-03/23-01/38, Urbroj: 525-10/598-24-5, od 8. srpnja 2024. godine) kojim su odsjeci 7d i 26c Gospodarske jedinice „Pisanička Bilogora“ proglašeni zaštitnom šumom i sukladno vektorskim podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o. ucrtane su zaštitne šume na području Općine Šandrovac, a površine gospodarskih šuma su korigirane sukladno tome.

Promjene su vidljive na kartografskom prikazu 1.

### **Vodni resursi**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.2. ucrtan je rezervat za postplansku izgradnju na mjestu potencijalne akumulacije/retencije Bedenička iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Promet**

Stanje javne cestovne mreže provjereno je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a zatim su trase korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih) provjereno je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Šandrovac (Općinski glasnik Općine Šandrovac 2/2019), a zatim su trase nerazvrstanih cesta korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je ucrtano jedno novo planirano područje smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Suha Katalena, Koprivničko - križevačka županija) koji u Pupelici, djelomično zahvaća obuhvat Plana.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 (20) kV mreže (ucrtane su izvedene trase dalekovoda i trafostanica). Isto tako ucrtana je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda i TS 10(20)/0.4 kV Šašnjevac.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

### **Vodoopskrba i odvodnja**

Prema informacijama dobivenim od predstavnika tvrtke Vodne usluge d.o.o. ažurirani su podaci o planiranoj mreži odvodnje na području naselja Šandrovac. U odnosu na ranije rješenje koje je predviđalo četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u novom planu predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje, uz šest crpnih stanica i pripadajuću mrežu planiranih odvodnih kanala.

Prema zahtjevu Općine ucrtano je vodocrpilište - arteški bunar na području Lasovac Brdo.

Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25) regulacijske i zaštitne vodne građevine, brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda te zaštitu voda su građevine i površine državnog/područnog značaja. S obzirom na navedeno te da iste nisu planirane VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Šandrovac, članak 100. stavak 1. je korigiran na način da je brisan dio podstavka 4., stavka 1. koji se odnosi na vodnogospodarske građevine („nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

### **Postupanje s otpadom**

U skladu sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne planira građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada, postojeća centralna jama u vlasništvu tvrtke INA - postrojenje za regeneraciju tehnoloških fluida na području Općine Šandrovac, jer se proces koji se u građevini odvija, temeljem Zakona o gospodarenju otpadom, ne smatra gospodarenjem otpadom.

Na prostoru planirane površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske brisan je planirani smještaj reciklažnog dvorišta (prije planirano mini reciklažno dvorište) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom dane su smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom i smjernice i kriteriji za smještaj građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 2.3 i 3.2.

### **Zaštita prirode**

Područje ekološke mreže Natura 2000, područje očuvanja značajno za ptice – POP usklađeno je s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac.

Sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (Klasa: UP/I-351-03/25-09/130, Urbroj: 517-04-1-1-26-23, od 10. veljače 2026. godine) za zahvat - postrojenje za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje aglomeracije Šandrovac, Općina Šandrovac, Bjelovarsko-bilogorska županija propisane su mjere zaštite okoliša stoga su iste prenesene u tekstualni dio Plana u poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članak 118., stavak 3.

### **Krajobraz**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.1. ucrtane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na području Općine Šandrovac.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Kulturna dobra**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

Većina Dobra lokalnog značaja su brisana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (stanje s danom 31. listopada 2024. godine), tako da se više ne prikazuju na kartografskom prikazu simbolima i ne navode u Odredbama za provedbu. Preostala su ucrtana i navedena u odredbama kao planirana.

Promjene su upisane u Odredbe za provedbu i ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Eksploatacijska polja ugljikovodika „Bilogora“ i „Šandrovac“ i istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“ ucrtana su i u prethodnim izmjenama i dopunama (zahtjev tvrtke INA d.o.o.).

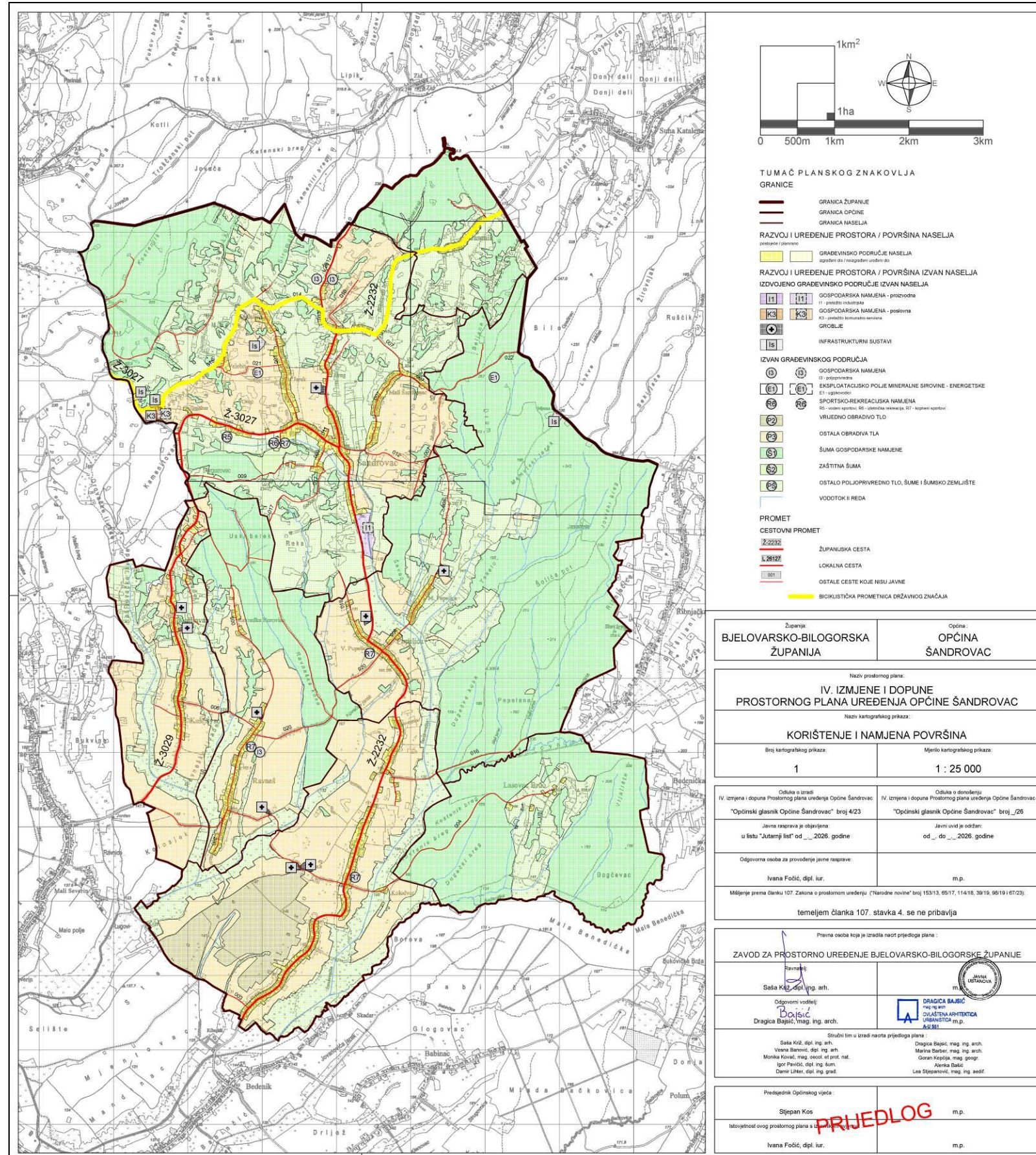
Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijeloj površini Općine.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtijeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

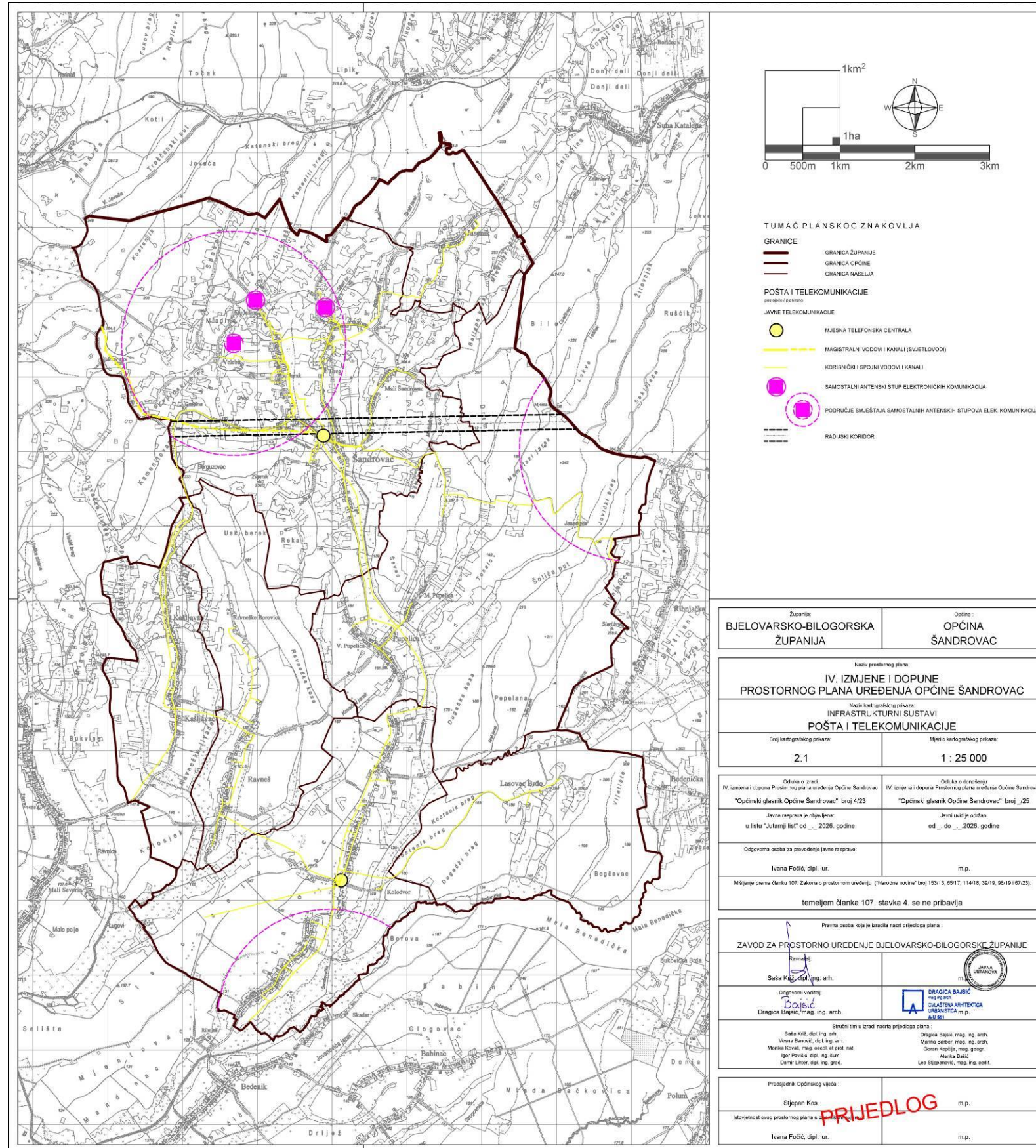
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>
Odobilo u izradi: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23	Odobilo o donošenju: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj „26“
Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od „ „2026. godine	Javni ovid je održan: od „ „2026. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fočić, dipl. iur.	m.p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).	
temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Razradio: Saša Keč, dipl. ing. arch. Odgovorni voditelj: Dragica Bajsić, mag. ing. arch.	DRAGICA BAJSIĆ mag. ing. arch. DOLAZIŠĆ DRAGICA BAJSIĆ, mag. ing. arch.
Saša Keč, dipl. ing. arch. Ivana Baronić, dipl. ing. arch. Miroslav Kovač, mag. geogr. et. prim. nat. Igor Fenešić, dipl. ing. sum. Damir Lihter, dipl. ing. grad.	Stručni tim u izradi nacрта prijedloga plana: Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Marina Šarber, mag. ing. arch. Goran Krapča, mag. geogr. Ivana Babić Lea Stjepanović, mag. ing. arh.
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos	m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s: Ivana Fočić, dipl. iur.	m.p.

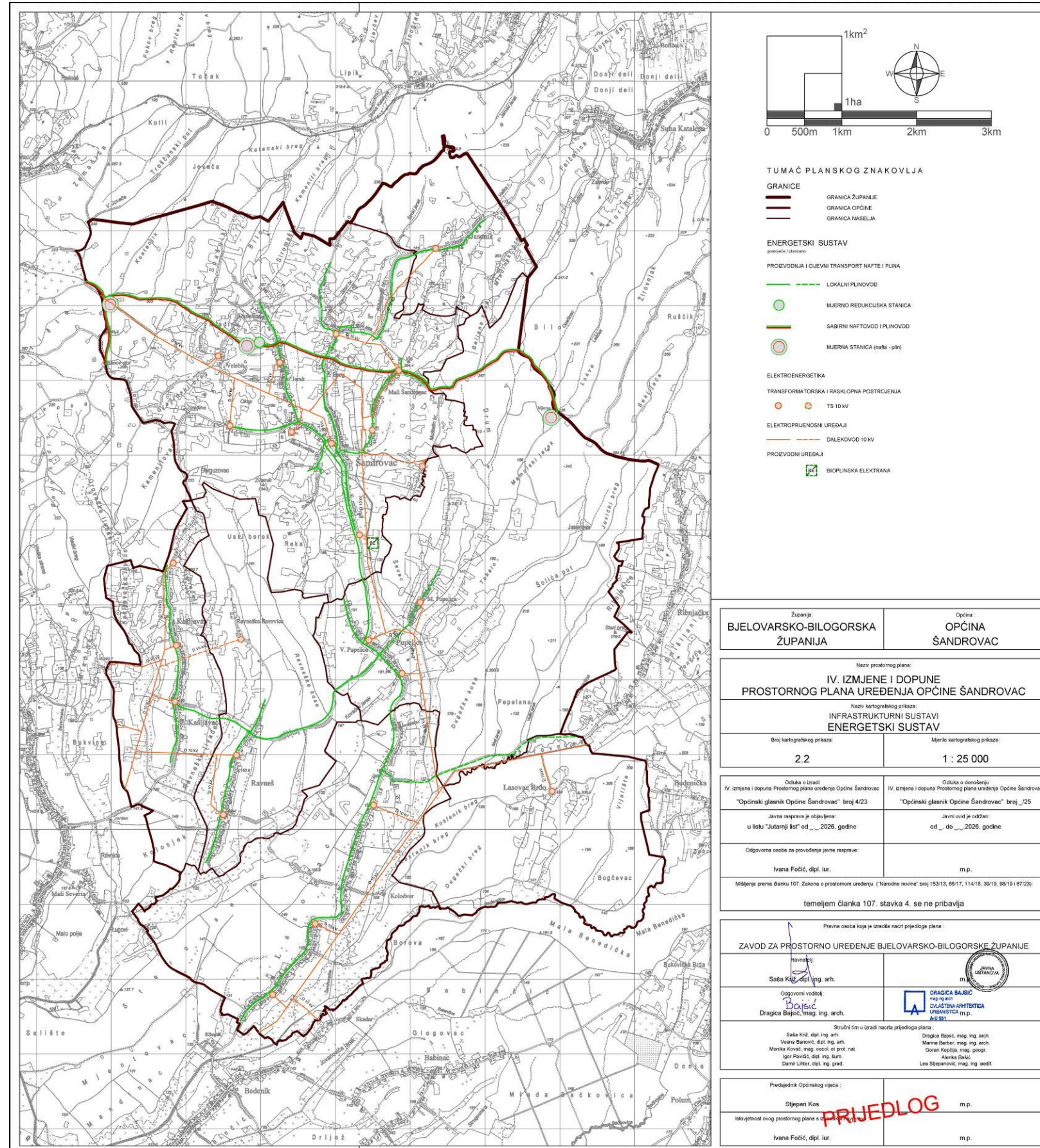


Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





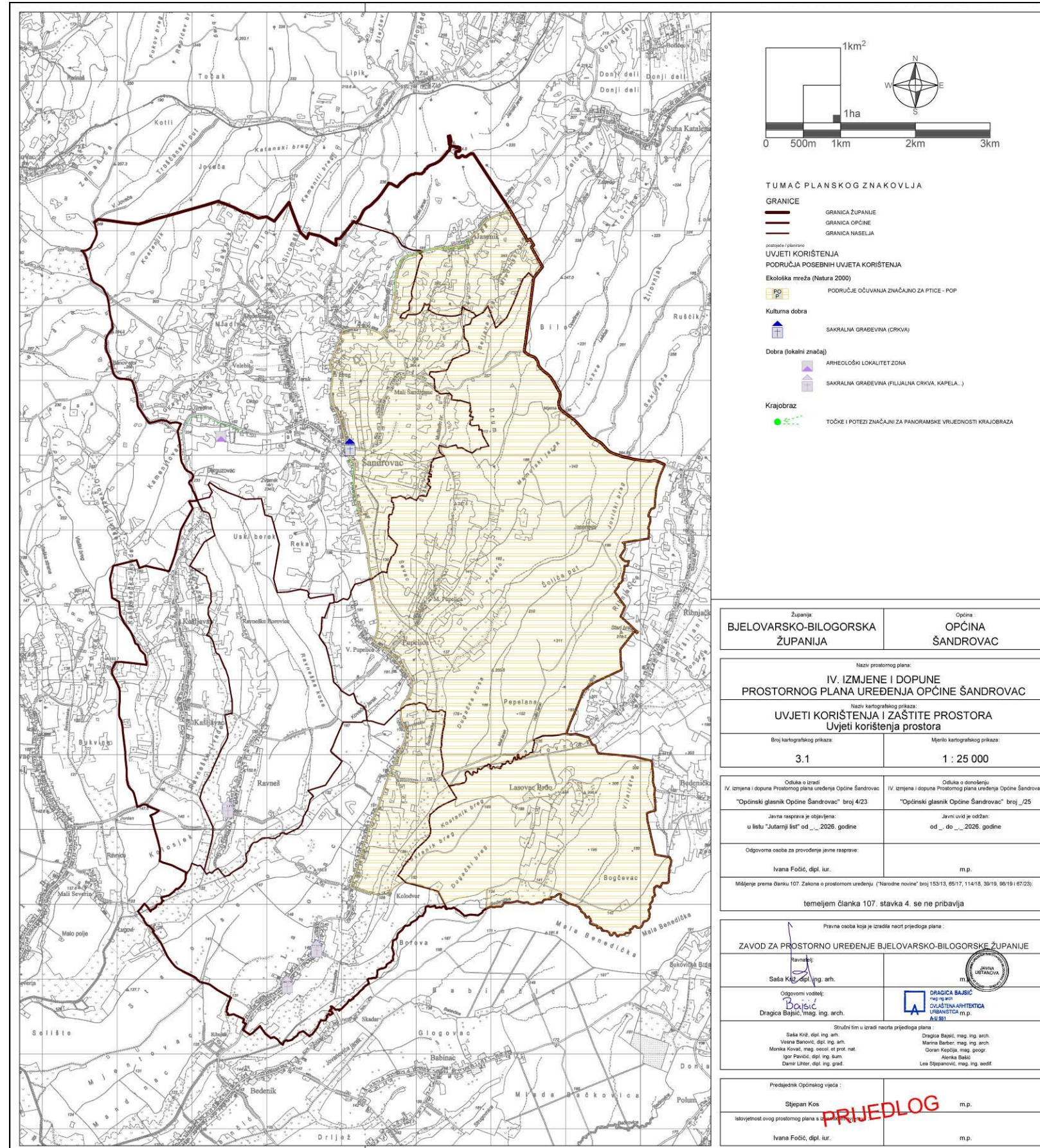
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.2</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>
Odluka o izradi: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od __. __. 2026. godine	Odluka o donošenju: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj __/25 Javni uvid je održan: od __. do __. 2026. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fotić, dipl. iur.	m.p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 87/23): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Saša Križ, dipl. ing. arch.	
Odgovorni voditelj: Dragica Bajsić, mag. ing. arch.	
Štampni tim u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arch. Vesna Šarović, dipl. ing. arch. Monika Kovač, mag. inženj. arh. i inženj. građ. gor Pavučić, dipl. ing. inženj. građ. Davor Linhart, dipl. ing. građ.	Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Marta Barber, mag. ing. arch. Goran Replija, mag. inženj. građ. Aneta Šabić Lea Štepanović, mag. ing. seiff.
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos	m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom: Ivana Fotić, dipl. iur.	m.p.

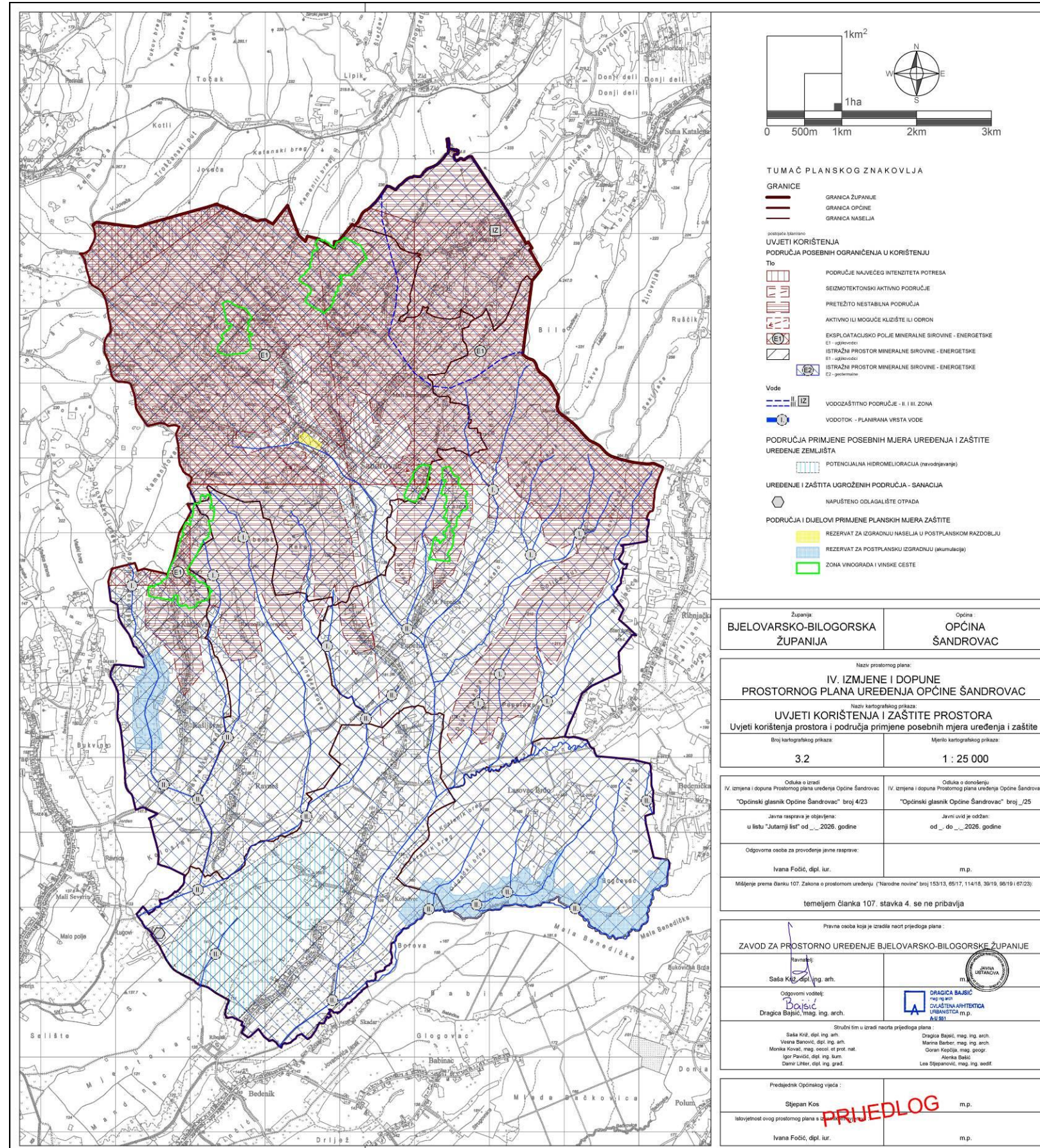


Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





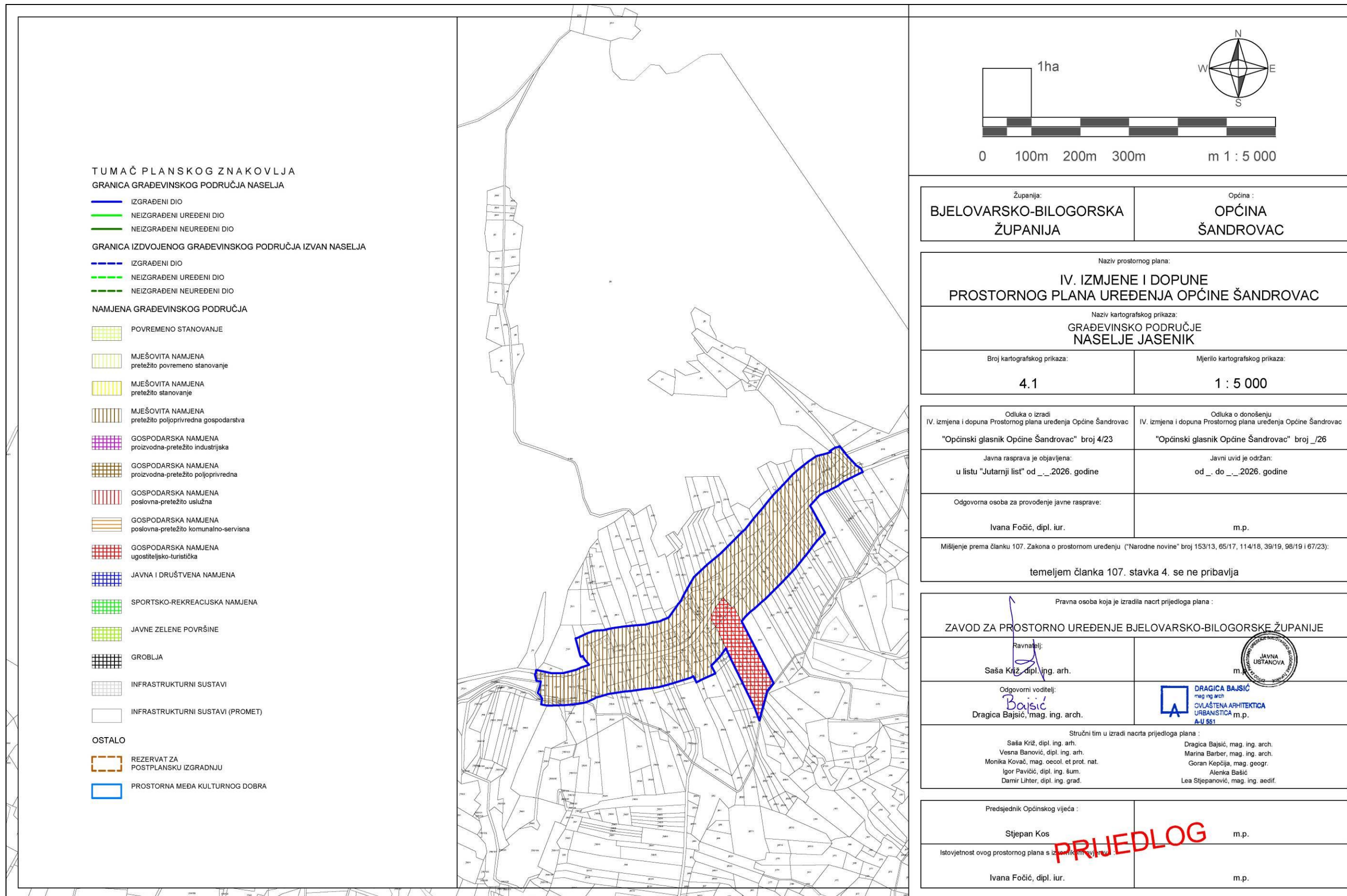
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.2</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>
Odluka o izradi: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od __. __. 2026. godine	Odluka o donošenju: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj _/25 Javni uvid je održan: od __. do __. 2026. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fotić, dipl. iur.	m.p.
Mjerenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 87/23): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Saša Kralj, dipl. ing. arh.	
ODGOVORNI VODITELJ: Dragica Bajsić, mag. ing. arch.	
Štampani list u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Kralj, dipl. ing. arh. Vesna Šarović, dipl. ing. arh. Monika Kovač, mag. sociol. i polit. nat. gor Pavčić, dipl. ing. iur. Davor Linar, dipl. ing. grad.	Štampani list u izradi nacrt prijedloga plana: Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Marta Barber, mag. ing. arch. Goran Replija, mag. geogr. Aneta Šabić Lea Štepanović, mag. ing. seif.
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos	m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom: Ivana Fotić, dipl. iur.	m.p.



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- IZGRAĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- POVREMENO STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito poljoprivredna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito uslužna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička

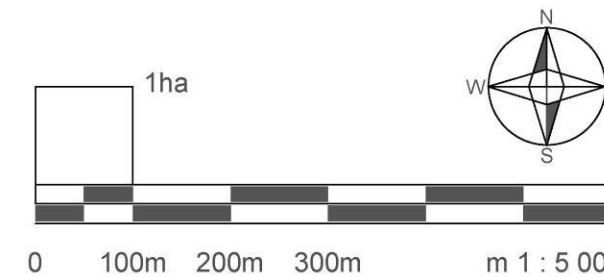
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- JAVNE ZELENE POVRŠINE

- GROBLJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)

OSTALO

- REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU
- PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA



Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
---	--

Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>
---

Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE JASENIK</b>
---

Broj kartografskog prikaza: <b>4.1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>
---	--

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23	Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj _/26
---	--

Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od __. __. 2026. godine	Javni uvid je održan: od __. do __. 2026. godine
--	---

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivana Fočić, dipl. iur.</b>	m.p.
---	------

Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):  
**temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja**

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Ravnatelj: <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b>	
---	--

Odgovorni voditelj: <b>Dragica Bajsić, mag. ing. arch.</b>	
---	--

Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana:  
Saša Križ, dipl. ing. arh. Dragica Bajsić, mag. ing. arch.  
Vesna Banović, dipl. ing. arh. Marina Barber, mag. ing. arch.  
Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat. Goran Kepčija, mag. geogr.  
Igor Pavičić, dipl. ing. šum. Alenka Bašić  
Damir Lihter, dipl. ing. građ. Lea Stjepanović, mag. ing. aedif.

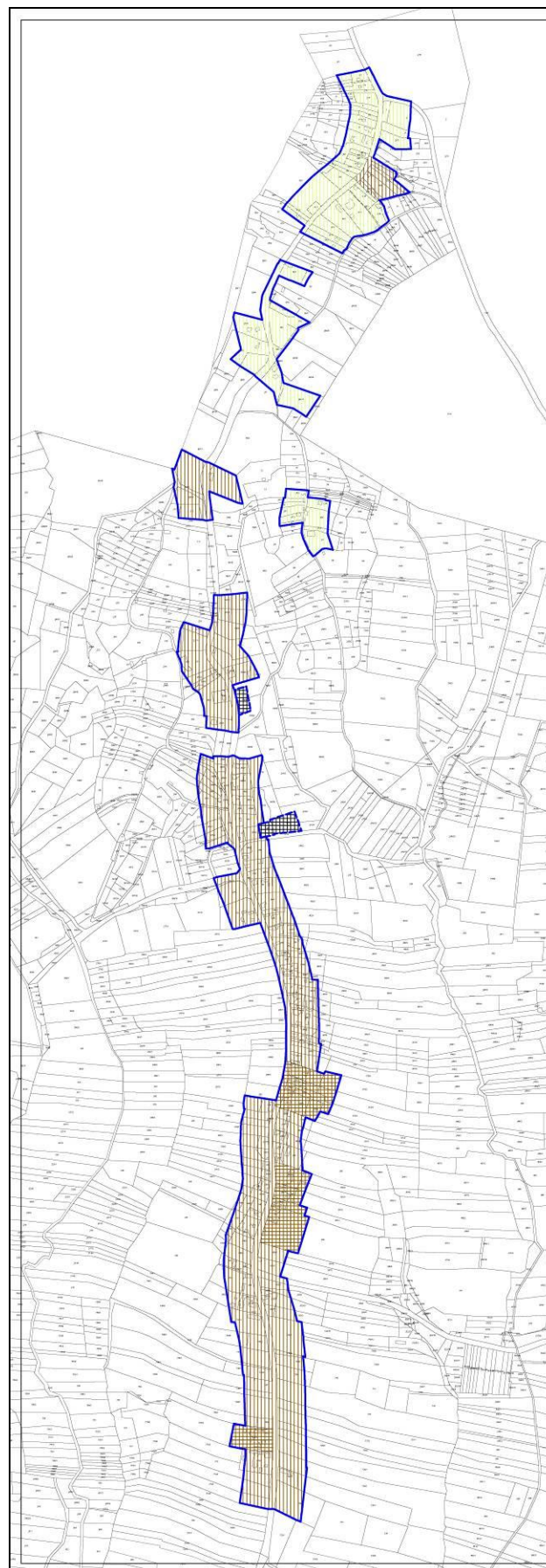
Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Stjepan Kos</b>	m.p.
---	------

Istovjetnost ovog prostornog plana s izmjenom i dopunom: <b>Ivana Fočić, dipl. iur.</b>	m.p.
--	------

**PRIJEDLOG**



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja**

**GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**GRANICA IZDOVIJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA**

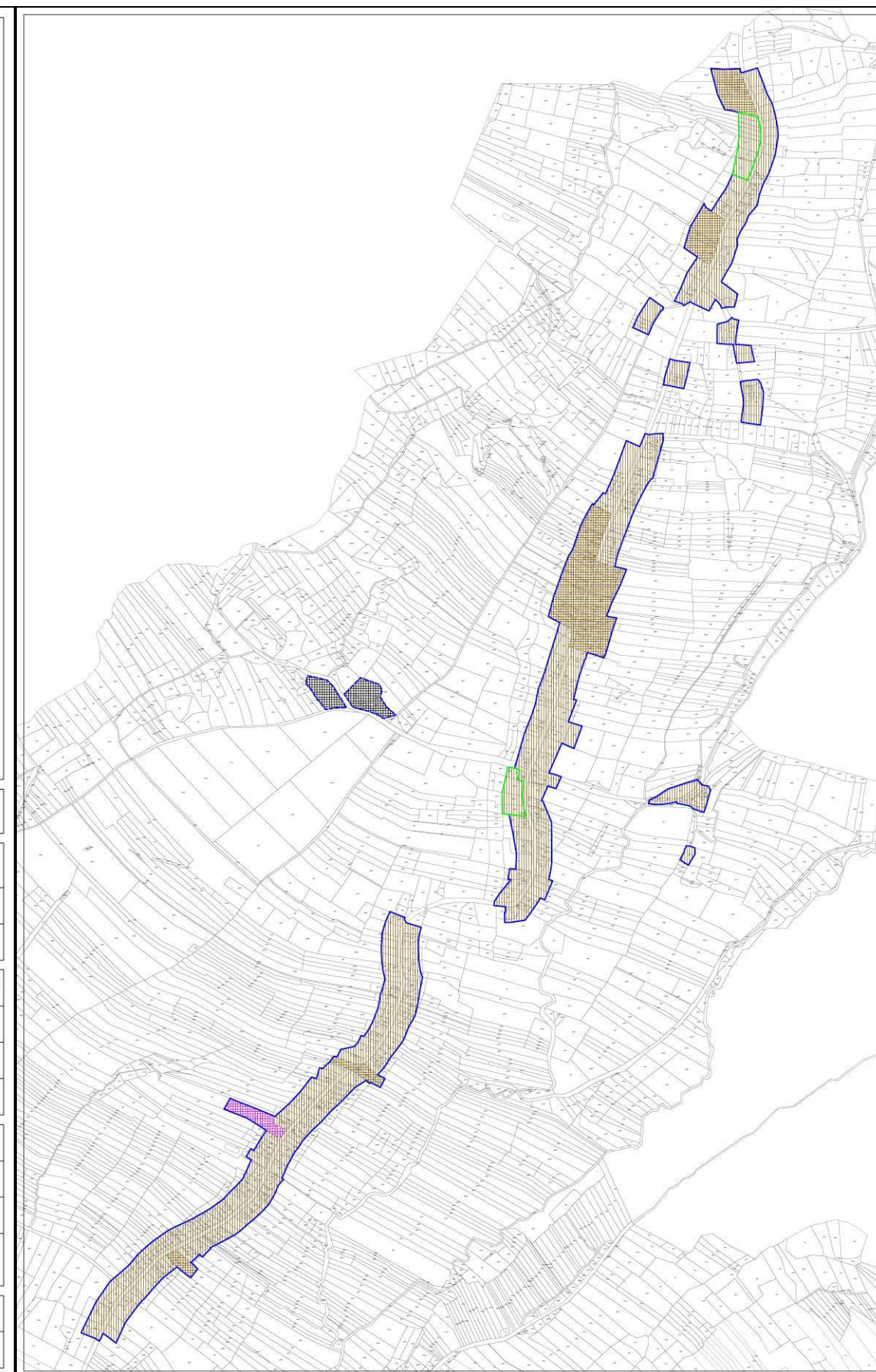
- POVREMENO STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno povremeno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno poljoprivredna
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno uslužna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna pretežno komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA uslužna pretežno turistička
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE PLOŠTINE
- ORODJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)

**OSTALO**

- REZERVAT ZA POSTPLANSKI IZGRADNJI
- PRISTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA

1ha  
0 100m 200m 300m m 1 : 5 000

Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE KAŠLJAVAC</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>4.2</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>	
Odluka o izradi: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je objavljena u listu "Jutarnji list" od ... 2026. godine		Odluka o donošenju: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj /25 Javni uvid je održan od ... do ... 2026. godine	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fobić, dipl. iur. m.p.			
Mjerna prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Sala K.Š. dipl. ing. arh.		DRAGICA BAŠIĆ mag. ing. arh. DRAŠTINA VEHRETIĆ URBANISTICA m.p.	
Sudoviti tim u izradi nacrta prijedloga plana: Sala K.Š. dipl. ing. arh. Ivana Barišić, dipl. ing. arh. Monika Knežević, mag. inženjer arh. Igor Pavličić, dipl. ing. sum. Dimitri Ljubić, dipl. ing. građ.			
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos m.p.		Ivana Fobić, dipl. iur. m.p.	



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja**

**GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**GRANICA IZDOVIJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA**

- POVREMENO STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno povremeno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno poljoprivredna
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna pretežno uslužna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna pretežno komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA uslužna pretežno turistička
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE PLOŠTINE
- ORODJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)

**OSTALO**

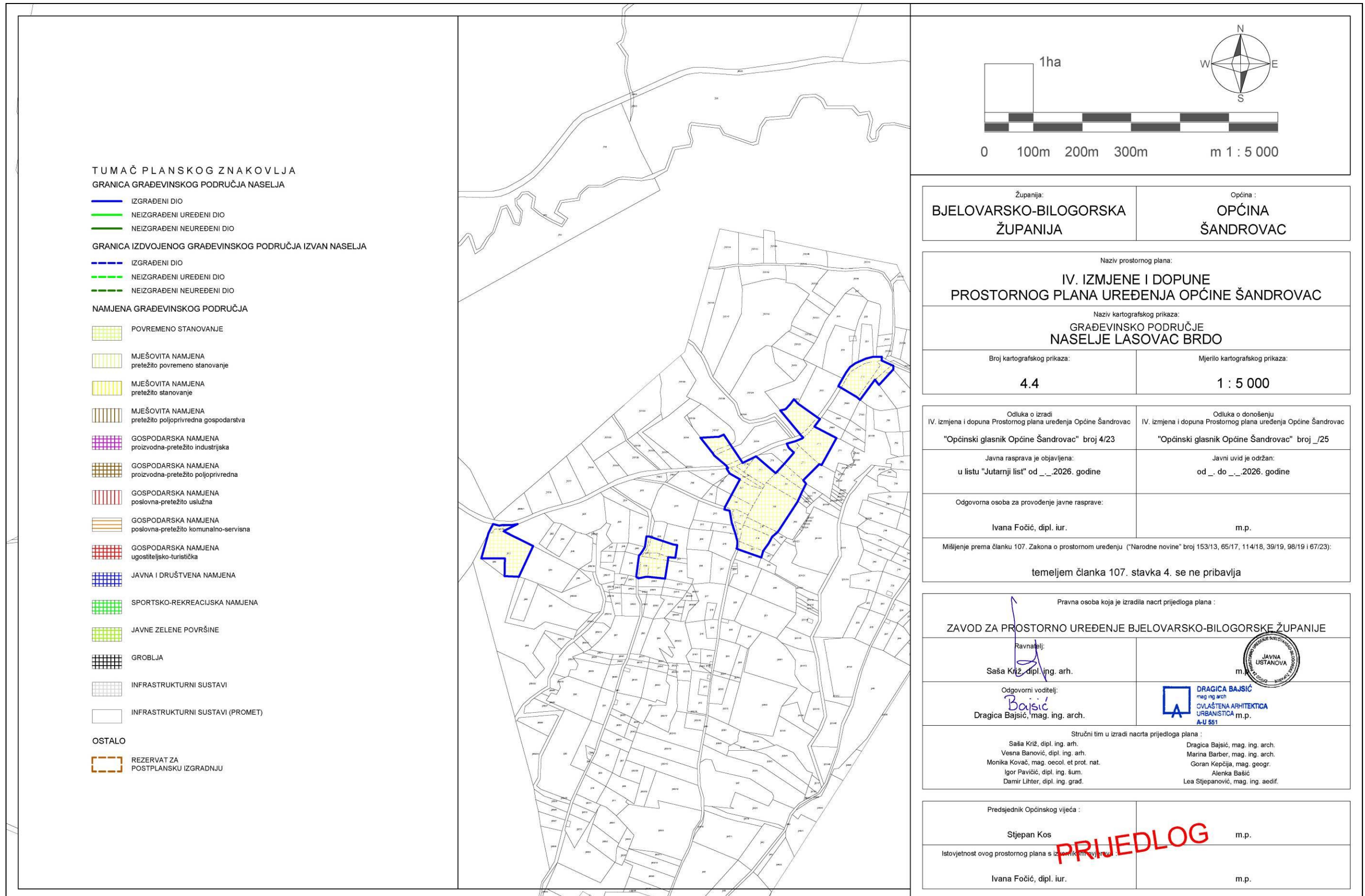
- REZERVAT ZA POSTPLANSKI IZGRADNJI

1ha  
0 100m 200m 300m m 1 : 5 000

Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE LASOVAC</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>4.3</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>	
Odluka o izradi: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je objavljena u listu "Jutarnji list" od ... 2026. godine		Odluka o donošenju: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj /25 Javni uvid je održan od ... do ... 2026. godine	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fobić, dipl. iur. m.p.			
Mjerna prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Sala K.Š. dipl. ing. arh.		DRAGICA BAŠIĆ mag. ing. arh. DRAŠTINA VEHRETIĆ URBANISTICA m.p.	
Sudoviti tim u izradi nacrta prijedloga plana: Sala K.Š. dipl. ing. arh. Ivana Barišić, dipl. ing. arh. Monika Knežević, mag. inženjer arh. Igor Pavličić, dipl. ing. sum. Dimitri Ljubić, dipl. ing. građ.			
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos m.p.		Ivana Fobić, dipl. iur. m.p.	



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

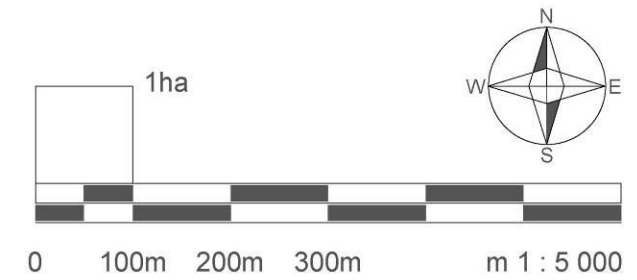
- IZGRAĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA

- POVREMENO STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito poljoprivredna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito uslužna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)

OSTALO

- REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU



Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
---	--

Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>
---

Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE LASOVAC BRDO</b>
--

Broj kartografskog prikaza: <b>4.4</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>
---	--

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23	Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj _/25
---	--

Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od __. __. 2026. godine	Javni uvid je održan: od __. do __. 2026. godine
--	---

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivana Fočić, dipl. iur.</b>	m.p.
---	------

Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):  
**temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja**

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana :  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Ravnatelj: <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b>	m.p.
---	------

Odgovorni voditelj: <b>Dragica Bajsić, mag. ing. arch.</b>	<b>DRAGICA BAJSIĆ</b> mag. ing. arch. CVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA m.p. A-U 551
---	--

Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana :

Saša Križ, dipl. ing. arh.	Dragica Bajsić, mag. ing. arch.
Vesna Banović, dipl. ing. arh.	Marina Barber, mag. ing. arch.
Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.	Goran Kepčija, mag. geogr.
Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	Alenka Bašić
Damir Lihter, dipl. ing. građ.	Lea Stjepanović, mag. ing. aedif.

Predsjednik Općinskog vijeća :	m.p.
<b>Stjepan Kos</b>	

Istovjetnost ovog prostornog plana s izradom projekata u skladu s:	m.p.
<b>Ivana Fočić, dipl. iur.</b>	

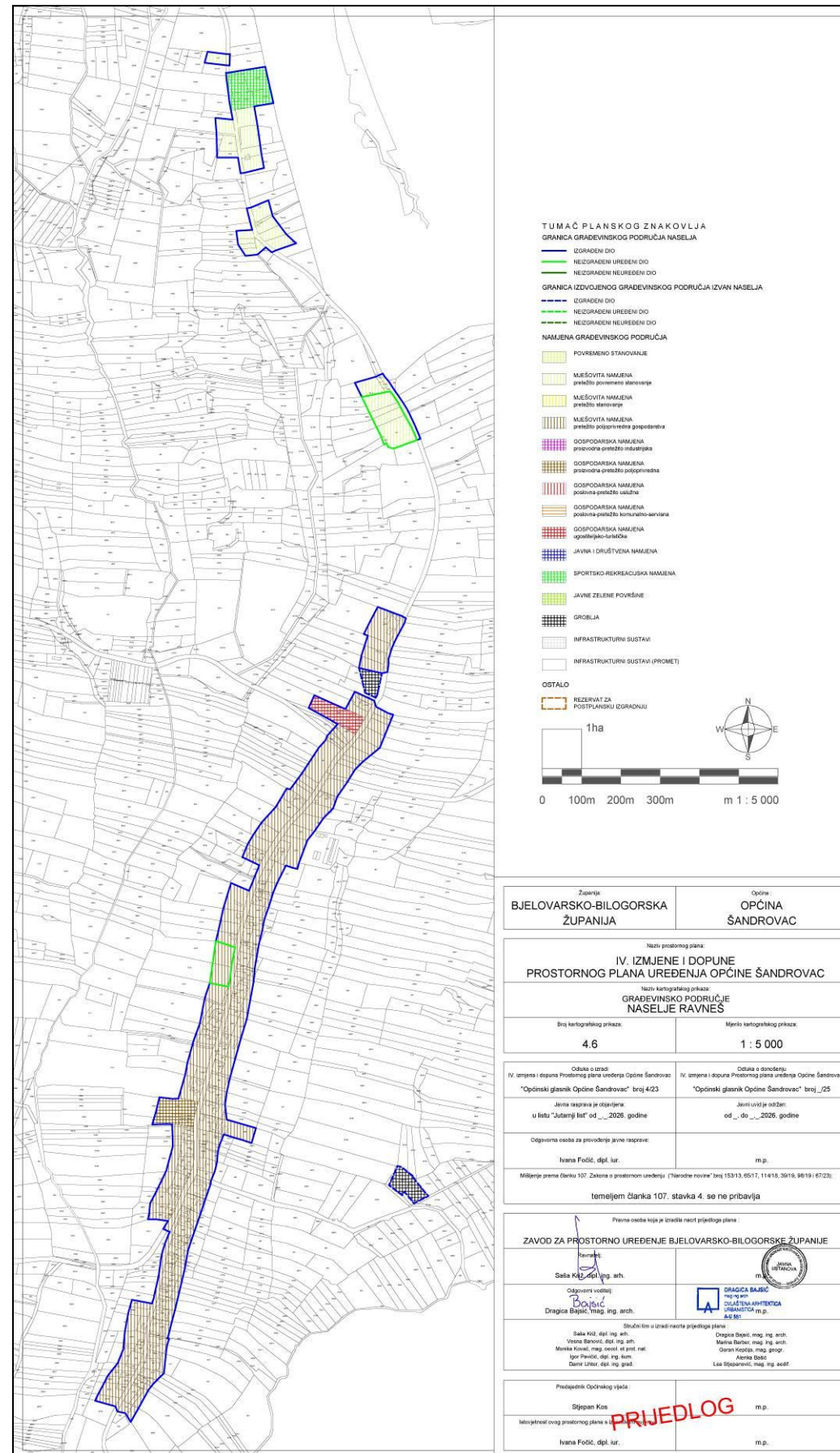
**PRIJEDLOG**







Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Zapisa: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRADEVNSKO PODRUČJE NASELJE RAVNEŠ</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4 6</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>
IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je objavljena u listu "Autorni list" od __.2026. godine	IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj __/25 Javna rasprava je objavljena od __.do __.2026. godine
Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Ivana Fočić, dipl. iur.	m.p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 36/19, 96/19 i 67/20): <b>tomjajem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	
Platna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Saša Kuz, dipl. ing. arh. Odgovorni voditelj <b>DOBRIŠIĆ</b> Dragica Blajec, mag. ing. arh.	 m.p. <b>DRAGICA BALJEC</b> mag. ing. arh. DUGAČIĆ IVA DRAGIĆ IVA ARHITECTURA IZRANCIĆ IVA ARHITECTURA IZRANCIĆ IVA ARHITECTURA
Saša Kuz, dipl. ing. arh. Ivana Baranec, dipl. ing. arh. Miroslav Kraljčić, mag. inženjer arhitekture Igor Perović, dipl. ing. kem. Dana Žiljak, dipl. ing. građ.	Štućići Ivo u izradi nacrtu prijedloga plana: Dagica Blajec, mag. ing. arh. Miroslav Kraljčić, mag. ing. arh. Igor Perović, dipl. ing. kem. Iva Filipović, mag. ing. arh.
Projedatelj Općinskog vijeća: Dijana Kuz Izraditelj ovog prostornog plana: Ivana Fočić, dipl. iur.	m.p. <b>PRIJEDLOG</b> m.p.



