

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE o radu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2021. godini

Uvod

Ustroj

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Željko Starčević - predsjednik,
- Tomislav Šunjić - član,
- Davor Štefec - član,
- Tihomir Deželić - član,
- Elvir Purić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu “Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,

- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan, izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine i generalnog urbanističkog plana.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo u pravilu bez naknade, za jedinice lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset radnih mjesta u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2021. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitekt urbanist, ukupno 35 godine radnog iskustva, od kojih 29 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 31 godina radnog iskustva, od kojih 23 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 35 godine radnog iskustva, od kojih 23 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Bajsić, mag. ing arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 15 godina radnog iskustva, od kojih 11 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
stručni savjetnik,
ukupno 24 godine radnog iskustva, od kojih 23 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Goran Kepčija, mag. geog.
stručni savjetnik,
ukupno 9 godina radnog iskustva, od kojih 8 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,

- Alenka Bašić, komercijalist
administrativno-računovodstveni referent.
ukupno 24 godine radnog iskustva.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2024. godine.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi na Trgu E. Kvaternika 13 u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Zbog epidemiološke situacije tijekom travnja 2021. godine dio djelatnika je radio u prostorima Zavoda, a dio od kuće. Stoga su održavane licence Team viewer-a, aplikacije koja omogućava komunikaciju na daljinu između djelatnika i pristup podacima, koji se nalaze u uredu.

Tijekom 2021. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/2019) prilagođena i korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama
- rađene su manje izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava BBŽ i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode i odabranim vanjskim partnerom GDI d.o.o. Zagreb),
- održavane su i osuvremenjivane postojeće licence i nabavljene nove (Microsoft office),
- nastavljena je edukacija djelatnika za rad sa pribavljenim GIS alatima,...

Dio novčanih sredstava za održavanje i modernizaciju postojeće računalne opreme i licenci (38.753,54 kn) je osiguralo Ministarstvo.

Tijekom 2021. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima Zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom pojačali aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) rađen je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata, a zadnje opsežnije izmjene i dopune (za koje je proveden i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš) donesene su 2016. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) napušten je stari sustav prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) i utvrđen novi (provedbenih planova svih razina), ali pravilnik koji će propisati pobliži sadržaj prostornih planova, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova još nije donesen.

Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja donesena je na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj dana 26. travnja 2018. godine, a prema dostupnim informacijama izrada je još u početnoj fazi.

Obzirom na naprijed navedeno, krajem 2019. godine (na prijedlog Zavoda) Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“) je odlučio da se za sada ne pokreće postupak izrade PP BBŽ nove generacije, već da se izrade još jedne, sveobuhvatne izmjene i dopune važećeg PP BBŽ, za koje će se provesti i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a kojima će se (u slučaju potrebe) omogućiti brža realizacija pojedinih zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja utvrđivanjem uvjeta neposredne provedbe. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna PP BBŽ donesena je na 15. sjednici Županijske skupštine održanoj 10. prosinca 2019. godine.

Pri izradi istih, uz ostale dostupne podatke i strategije/programe/planove koristit će se podaci i usmjerenja iz Rudarsko-geološke studije Bjelovarsko-bilogorske županije (koja je izrađena), te Masterplana razvoja prometnog sustava BBŽ i Plana razvoja BBŽ (koji su u izradi).

Tijekom 2020. i 2021. godine je:

- proveden postupak prikupljanja zahtjeva i podataka javnopravnih tijela i mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš PP BBŽ,
- prikupljeno više zahtjeva ostalih pravnih osoba,
- detaljno analiziran važeći PP BBŽ, prikupljeni zahtjevi i podaci, te utvrđen popis nedostajućih podataka i poželjnih stručnih analiza i podloga,
- izrađena demografska studija,
- većim dijelom dovršeno pribavljanje i obrada svih podataka u gis okružju i priprema za izradu i prikaz plana u istom.

U listopada 2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja zatražilo je od županija da već prilikom izrade izmjena i dopuna PPŽ pokrenu prelazak iz starog sustava prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) u novi sustav (provedbenih prostornih planova svih razina), te da pri tome (obzirom da Državi plan prostornog razvoja još nije donesen) utvrde neposrednu provedbu i za pojedine zahvate u prostoru državnog značaja. Usuglašavanje popisa zahvata u prostoru državnog značaja i načine utvrđivanja pravila neposredne provedbe je još uvijek u tijeku, ali VI. id PP BBŽ će se izraditi dijelom kao strateški, a dijelom kao provedbeni plan, a uvjeti neposredne provedbe će se propisati za zahvate u prostoru državnog i županijskog značaja koji:

- su u visokoj fazi razrade (provedba se planira u naredne dvije godine) i/ili su planirani za povlačenje sredstava putem fondova i mjera,
- bi zahtijevali izmjenu i dopunu više PPUO/G,...

Zbog naprijed navedenog Godišnjim programom rada Zavoda za 2022. godinu je planirano izraditi radni nacrt i nacrt VI. id PP BBŽ, provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i javnu raspravu, te konačni prijedlog VI. id PP BBŽ (kao dijelom provedbenog plana) u IV. tromjesečju 2022. godine dostaviti Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na donošenje.

Nakon donošenja VI. id PP BBŽ izradit će se i objaviti Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP Bjelovarsko-bilogorske županije.

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Izvješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2020. godine je tijekom 2021. godine većim dijelom dovršeno, ali obzirom na značaj demografije za prostorno planiranje BBŽ, dopunit će se nakon objave rezultata popisa stanovništva 2021. godine, te u II. tromjesečju 2022. godine dostaviti Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na razmatranje.

Vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Geoinformacijski sustav BBŽ ustrojen je 2014. godine i konstantno razvijan, a vodi se stoga što informacijski sustav prostornog uređenja RH nije u potpunosti zaživio (ne unose se svi potrebni podaci za izdavanje lokacijskih informacija, lokacijskih i građevinskih dozvola).

Kao što je u poglavlju Organizacijski poslovi već navedeno, u suradnji s odabranim vanjskim partnerom (GDI d.o.o. Zagreb) tijekom 2021. godine izrađene su manje izmjene i usavršavanje, a u sustav je uneseno ukupno 9 izmjena i dopuna PPUO/G.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donesen, tijekom 2021. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji;
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranjem podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,
- stvarnoj namjeni zemljišta;
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi;
prikupljanjem i ažuriranjem podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja;
zaštićenim dijelovima prirode, prirodnim i kulturnim dobrima,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru;
područjima najvećeg intenziteta potresa, aktivnim i mogućim klizištima, područjima pojačane erozije, lovištima i uzgajalištima divljači, istražnim prostorima mineralnih sirovina, hidromelioriranim područjima, vodonosnim područjima, vodozaštitnim područjima, poplavnim područjima, seizmotektonski aktivnim područjima,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja;
oštećenim gradskim i seoskim cjelinama, napuštenim odlagalištima otpada, napuštenim eksploatacijskim poljima, obuhvatu obvezne izrade planova užih područja, ...
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz dwg (acad odnosno zwcad) u mxd (gis) format, te sređivanje pribavljenih vektora (koji su još uvijek većim dijelom relativno loše kvalitete).

Ministarstvo je tijekom 2020. godine u suradnji s tvrtkom APIS pokrenulo postupak sveobuhvatne izmjene izgleda i načina funkcioniranja informacijskog sustava, što je bitno povećalo obim poslova Zavoda.

Tijekom 2021. godine djelatnici Zavoda su u sustav unijeli 9 izmjena i dopuna PPUO/G, te kompletirali i prilagodili podatke 6 prostornih planova novim uvjetima sustava.

Stručno analitički poslovi na zahtjev Ministarstva

Temeljem naloga Ministra tijekom 2021. godine izvršeni su poslovi ažuriranja i obrade podataka PP BBŽ i PPUO/G na području BBŽ u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci šest izmjena i dopuna PPUO/G sa područja BBŽ su ažurirani, te grafički i tekstualno obrađeni putem računalnih programa temeljenim na tehnologiji geografskih informacijskih sustava.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2021. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2021. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- II. izmjena i dopuna PPU Općine Končanica,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Štefanje,
- V. izmjena i dopuna GUP grada Bjelovara,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara i jednog na području Općine Sirač,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje), koji su izrađivani/stavljani izvan snage tijekom 2021. godine,

te izdao tri mišljenja u pogledu usklađenosti s PP BBŽ.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna) i elaborata pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkih dijelova

Tijekom 2021. godine Zavod je dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara,
- V. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće,

odnosno, započeo postupak izrade po Županu povjerenih mu:

- II. izmjena i dopuna PPU Općine Zrinski Topolovac.
- Elaborat PTOzPiGD PPU Grada Garešnice
- Elaborat PTOzPiGD PPU Općine Hercegovac
- Elaborat PTOzPiGD PPU Općine Veliki Grđevac

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova:

id PPU/PTOzPiGD PPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Grada Daruvara	cca 160.000,00 kn	110.000,00 kn
Grada Garešnice	cca 57.000,00 kn	40.000,00 kn
Grada Garešnice	cca 14.000,00 kn	10.000,00 kn
Općine Hercegovac	cca 10.000,00 kn	7.000,00 kn
Općine Rovišće	cca 52.000,00 kn	37.000,00 kn
Općine Zrinski Topolovac	cca 36.000,00 kn	25.000,00 kn
Općine Veliki Grđevac	cca 13.000,00 kn	9.000,00 kn
Ukupno	cca 342.000,00 kn	238.000,00 kn

Tijekom 2021. po osnovi izrade PPU/PTOzPiGD Zavod je prihodovao ukupno 132.000,00 kuna.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2021. godine Zavod nije izrađivao niti jedan urbanistički plan uređenja.

Ostali poslovi Zavoda

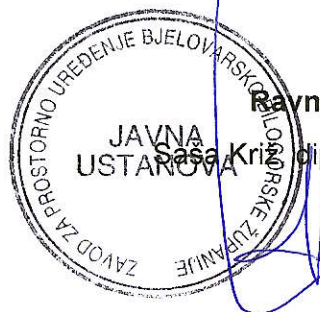
Tijekom 2021. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za izradu vanjskih planova spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, procjene rizika od velikih nesreća,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,...

Klasa: 030-01/22-02/01

Ur.broj: 2103/1-08-22-01

Bjelovar, 18. ožujka 2022. godine



Ravnatelj:
Sasa Križ, dipl. ing. arh.