



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE

o radu

Javne ustanove

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2019. godini

Uvod

Ustroj

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Jasna Posavec - predsjednica,
- Zvonimir Iveković - član,
- Eugen Horvat - član,
- Slaven Đurđević - član,
- Boris Prpić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,

- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- obavljanje drugih poslovi u skladu s Zakonom i Statutom, (izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine,...).

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u pravilu bez naknade, za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Zaposlenici

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset djelatnika u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2019. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitekt urbanist, ukupno 33 godine radnog iskustva, od kojih 27 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 29 godina radnog iskustva, od kojih 21 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 33 godine radnog iskustva, od kojih 21 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Bajsić, mag. ing arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 13 godina radnog iskustva, od kojih 9 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
stručni suradnik,
ukupno 22 godine radnog iskustva, od kojih 21 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,

- Goran Kepčija, mag. geog.
stručni savjetnik,
ukupno 7 godina radnog iskustva, od kojih 6 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Alenka Bašić, komercijalist
administrativno-računovodstveni referent.
ukupno 22 godine radnog iskustva.

Djelatnica Dragica Bajsić, dipl. ing. arh. od dana 08. srpnja 2019. godine koristi roditeljski dopust. Obzirom da je struka mag. ing. arh. deficitarna, a da na širem području nije bilo nezaposlenih te ili slične struke sa iskustvom na poslovima prostornog planiranja, mjeru stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa ne koristimo, a nije zaposlena niti zamjena. Djelatnost se obavlja preraspodjelom poslova unutar Zavoda.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2020. godine.

Izvješće o radu Zavoda u 2019. godini

Organizacijski poslovi

Kao što je iz Uvoda vidljivo, Zavod ispunjava uvjete, te ima i suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi na Trgu E. Kvaternika 13 u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije,.

Tijekom 2019. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- geoinformacijski sustav županije i sustav strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije je ustrojen, a rađene su manje izmjene i usavršavanje, (u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu i odabranim vanjskim partnerom GDI d.o.o. Zagreb),
- obavljena je edukacija djelatnika za rad sa raspoloživim GIS alatima,
- održavan je i moderniziran postojeći hardware i software,...

Dio održavanja i modernizacije postojećeg hardvera (19.047,50 kn) i softwera (14.285,50 kn) je dotacijom sufinanciralo Ministarstvo, odnosno Državni zavod za prostorni razvoj.

Tijekom 2019. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima Zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na

izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom smanjili aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Tijekom 2019. godine postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije doveden je do kraja, te je Županijska skupština donijela Odluku o donošenju na svojoj 11. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2019. godine.

Obzirom da su na prijedlog Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba za dva zahvata u prostoru iz njihove nadležnosti izrađeni/utvrđeni uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, troškove izrade tog dijela elaborata (80.000,00 + pdv) snosila je tvrtka.

Tijekom postupka donošenja Odluka po nositelju izrade, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a strateška procjena utjecaja na okoliš nije provedena.

Plan je izrađen u dwg (acad odnosno zwcad) formatu (kao priprema za GIS), a pojedine dionice i u mxd (gis) formatu.

Tijekom 2019. po osnovi izrade V. id PP BBŽ Zavod je prihodovao ukupno 50.000,00 kuna.

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije rađen je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata, a zadnje opsežnije izmjene i dopune (za koje je proveden i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš) donesene su 2016. godine.

Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja donesena je na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj dana 26. travnja 2018. godine, a prema dostupnim informacijama izrada je još u početnoj fazi. Pravilnik o prostornim planovima još nije donesen.

Obzirom na naprijed navedeno, krajem 2019. godine odlučeno je da se ne pokreće postupak izrade prostornog plana županije nove generacije, već da se izrade još jedne, sveobuhvatne izmjene i dopune važećeg Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, za koje će se provesti i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije donesena je na 15. sjednici Županijske skupštine održanoj 10. prosinca 2019. godine.

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Tijekom 2019. godine nastavljeno je praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja, te pribavljanje i vođenje dokumentacije potrebne za izradu Izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2018. godine.

Izvješće će se dovršiti i dostaviti Županijskoj skupštini na razmatranje u trećem kvartalu 2020. godine.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donešen, tijekom 2019. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji;
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranje podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,
- stvarnoj namjeni zemljišta;
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi;
prikupljanje i ažuriranje podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja;
zaštićeni dijelovi prirode, prirodnih i kulturnih dobara,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru;
područja najvećeg intenziteta potresa, aktivnih i mogućih klizišta, područja pojačane erozije lovišta i uzgajališta divljači, istražnih prostora mineralnih sirovina, hidromelioriranih područja, vodonosnih područja, vodozaštitnih područja, poplavnih područja, seizmotektonskih aktivnih područja, lovišta i uzgajališta divljači,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja;
oštećenih gradskih i seoskih cjelina, napuštenih odlagališta otpada, napuštenih eksploatacijskih polja, obuhvata obvezne izrade planova užih područja, zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtijeva zaštite i spašavanja,...
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz acad odnosno zwcad u mxd (gis) format, te sređivanje novo pribavljenih vektora (koji su većim dijelom još uvijek relativno loše kvalitete).

Na zahtjev i u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je prikupljao, obrađivao i prosljeđivao svu potrebnu dokumentaciju, te samostalno u okviru svojih ovlasti, u sustav unosio sve potrebne metapodatke potrebne za funkcioniranje sustava e-dozvola.

Temeljem Sporazuma o poslovima ažuriranja podataka PP BBŽ i PPUO/G na području BBŽ u sklopu pripremnih radova izrade DPPR sklopljenog sa Ministarstvom i Državnim zavodom za prostorni razvoj, djelatnici Zavoda su izvršili iste, te dobili pomoć za financiranje poslova izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja i unapređenja rada u sustavu ISPU za 2019. godinu u iznosu od 6.000,00 kn.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2019. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2019. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i

primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara,
- IV. dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đulovac,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara i jednog na području Grada Čazme,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje), koji su izrađivani tijekom 2019. godine.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna)

Tijekom 2019. godine Zavod je dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Kapela,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac,

odnosno, započeo postupak izrade i donošenja po Županu povjerenih mu:

- III. izmjena i dopuna PPU Grada Daruvara,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Hercegovac.

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

izmjene i dopune PPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Grada Daruvara	cca 170.000,00 kn	110.000,00 kn
Grada Garešnice	cca 55.000,00 kn	36.000,00 kn
Općine Hercegovac	cca 35.000,00 kn	25.000,00 kn
Općine Kapela	cca 120.000,00 kn	85.000,00 kn
Općine Šandrovac	cca 18.000,00 kn	10.000,00 kn
Ukupno	cca 398.000,00 kn	266.000,00 kn

Tijekom 2019. po osnovi izrade PPUO/G-a Zavod je prihodovao ukupno 153.500,00 kuna.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2019. godine Zavod nije izrađivao niti jedan urbanistički plan uređenja.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2019. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za izradu vanjskih planova spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari,

- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, procjene rizika od velikih nesreća,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- printanje, plotanje, skeniranje i druga tehnička pripomoć upravnim tijelima Županije i općina,...

Klasa: 350-07/20-01/02

Ur.broj: 2103/1-08-20-01

Bjelovar, 18. ožujka 2020. godine

Ravnatelj:
Saša Križ, dipl. ing. arh.

