



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa : 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-08-04, Urbroj: 2103/1-08-11-05, Ur.broj: 2103/1-08-14-09, Ur.broj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst, Klasa: 011-01/22-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-22-04, Ur.broj: 2103/1-08-22-05-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE o radu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2024. godini

Uvod

Ustroj

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Željko Starčević - predsjednik,
- Tomislav Šunjić - član,
- Davor Šteflec - član,
- Tihomir Deželić - član,
- Elvir Purić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27., 107. i 113.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,

- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - izdavanje mišljenja u postupku transformacije i/ili izrade i donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo u pravilu obavlja bez naknade, za jedinice lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od cca 60% tržišne vrijednosti (izuzev u slučaju sufinanciranja po Ministarstvu ili iz fondova Europske unije), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno trinaest radnih mjesta u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2024. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnica/ka:

- Saša Križ, dipl. ing. arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitekt urbanist, ukupno 38 godina radnog iskustva, od kojih 31 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 34 godine radnog iskustva, od kojih 26 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Bajsic, mag. ing. arch.
voditeljica odsjeka za prostorno uređenje-odgovorna voditeljica izrade nacrt
prijedloga dokumenata prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 17 godina radnog iskustva, od kojih 13 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Goran Kepčija, mag. geogr.
voditelj odsjeka za infrastrukturu i integraciju podataka,
ukupno 11 godina radnog iskustva, od kojih 10 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Marina Barber, mag. ing. arch.
viša savjetnica za prostorno uređenje,
ukupno 10 godina radnog iskustva, od kojih 2 godine vezanih na poslove prostornog uređenja,

- Monika Veljković, mag. oecol. et prot. nat.
viša savjetnica za zaštitu okoliša i integraciju podataka,
ukupno 6 godina radnog iskustva, od kojih 6 godine vezanih na poslove zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Alenka Bašić, komercijalist
administrativni tajnik-referent
ukupno 27 godina radnog iskustva.

Igoru Pavičiću, dipl. ing. šum., stručnom savjetniku za prostorno uređenje 21. kolovoza 2024. godine je izvanredno otkazan Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, a zbog osobito teške povrede obveze iz radnog odnosa..

Zaposlenice/i su bili na bolovanju ukupno 127 dana, iskoristile/li ukupno 210 dana godišnjeg odmora i 4 dana plaćenog dopusta, te 10 dana neopravdano izostali s posla.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2028. godine, ali će zbog odlaska u mirovinu Ugovor o radu biti izmijenjen i prestati prije isteka mandata

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi na Trgu E. Kvaternika 13 u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Tijekom 2024. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je održavana sukladno odnosnim propisima i pravilima struke,
- uspostavljen je novi geoinformacijski sustav BBŽ (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, a po odabranom vanjskim partneru Verox d.o.o. Zagreb),
- održavane su i osuvremenjivane postojeće licence,
- nastavljena je edukacija djelatnika za rad sa pribavljenim GIS alatima, kao i u aplikacijama ePlanovi i eEditor(modul ISPU-a),
- nabavljen je uredski namještaj za jednu novu djelatnicu.

Dio novčanih sredstava za održavanje postojećih licenci (6.087,10 EUR) je osiguralo Ministarstvo.

Tijekom 2024. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima Zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom pojačali aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) rađen je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavao u više navrata, a zadnje opsežnije izmjene i dopune (VI. id PP BBŽ, za koje je proveden i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš) donesene su 15. veljače 2023. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) napušten je stari sustav prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) i utvrđen novi (provedbenih planova svih razina), ali pravilnik kojim je propisan obvezni sadržaj prostornih planova, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova je stupio je na snagu 1. siječnja 2024. godine..

Tijekom 2024. godine Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP BBŽ, a koji utvrđen 21. veljače 2024. godine.

Na 16. sjednici Županijske skupštine 15. ožujka 2024. godine donesena je Odluka o transformaciji (proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku o prostornim planovima) Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Izrađivač će biti Zavod, a temeljem Sporazma o sufinanciranju Ministarstvo će izradu sufinancirati s 50.000,00 EUR.

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Tijekom 2024. godine Zavod je dovršio izradu Izvješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2021. godine, a koje je prihvaćeno 05. srpnja 2024. godine.

Vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Geoinformacijski sustav BBŽ ustrojen je 2014. godine i konstantno razvijan, a vodi se stoga što Informacijski sustav prostornog uređenja RH nije u potpunosti zaživio (ne unose se svi potrebni podaci za izdavanje lokacijskih informacija, lokacijskih i građevinskih dozvola).

Kao što je u poglavlju Organizacijski poslovi već navedeno, u suradnji s odabranim vanjskim partnerom (Verox d.o.o. Zagreb) tijekom 2024. godine uspostavljen je novi geoinformacijski sustav BBŽ, a u sustav su unesene ukupno 2 izmjene i dopune PPUO/G.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Ministarstvo je tijekom 2020. godine u suradnji s tvrtkom APIS pokrenulo postupak sveobuhvatne izmjene izgleda i načina funkcioniranja informacijskog sustava prostornog uređenja, što je bitno povećalo obim poslova Zavoda.

Tijekom 2024. godine djelatnici Zavoda u sustav su unijeli dvije izmjene i dopune PPUO/G.

Na poslovima ažuriranja i obrade podataka u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja ažurirani su i obrađeni podaci VI. id PP BBŽ i VI. id PPU Grada Garešnice.

Tijekom 2024. po osnovi obavljanja stručnih poslova obrade i unosa podataka u ISPU i njegove module Zavod je prihodovao ukupno 6.087,10 eura.

Stručno analitički poslovi na zahtjev Ministarstva

11. prosinca 2023. godine Zavod i Ministarstvo su sklopili Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije pod nazivom „Analiza stanja u prostoru rijetko naseljenih ruralnih prostora Bjelovarsko-bilogorske županije“.

Temeljem istoga Zavodu je dodijeljeno ukupno 22.500,00 eura, a u 2024. godini je potrošeno 8.231,68 eura.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2024. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2024. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- više izmjena i dopuna PPUO/G i UPU,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje),

koji su izrađivani/stavljani izvan snage tijekom 2023. godine, te izdao dva mišljenja u pogledu usklađenosti s PP BBŽ.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna) i elaborata pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkih dijelova

Svim gradovima i općinama koji su krenuli u izmjenu i dopunu PP (bez naknade) je pružena stručna pomoć u započetim postupcima izrade izmjena i dopuna PPUO/G (unosom u sustav ePlanovi, dostavom predložaka i/ili izradom nacrtu Odluke o izradi, dopisa, Obrazaca i grafičkih priloga potrebnih za provedbu postupaka ocjene o potrebi strateške procjene, prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, utvrđivanja sadržaja strateške studije, ...)

Tijekom 2024. godine Zavod je nastavio/započeo postupak izrade po Županu povjerenih mu:

- V. id PPU Grada Grubišnog Polja
izradio Radni nacrt
- III. id PPU Općine Rovišće
izradio Nacrt prijedloga
- III. id PPU Općine Nova Rača
započeo izradu Radnog nacrtu
- IV. id PPU Općine Šandrovac
izradio Radni nacrt
- VII. id PPU Grada Garešnice
izvršio obradu svih vektorskih podataka važećeg PP i započeo pripreme za transformaciju
- V. id PPU Grada Daruvara
započeo izradu

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova:

id PPU	tržišna cijena EUR	ugovorena cijena EUR	napomena
Grada Grubišnjog Polja	cca 10.650,00	6.400,00	
Općine Rovišće	cca 9.300,00	5.600,00	
Općine Nova Rača	cca 9.850,00	6.400,00	
Općine Šandrovac	cca 8.300,00	5.400,00	
VII. id PPU Grada Garešnice	cca 23.000,00	22.000,00	sufinancirano
V. id PPU Grada Daruvara	cca 20.000,00	19.000,00	sufinancirano
Ukupno	cca 81.100,00	64.800,00	

Tijekom 2024. po osnovi izrade PPUO/G (izmjena i dopuna) Zavod je prihodovao ukupno 5.000,00 eura.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2024. godine Zavod nije izrađivao niti jedan urbanistički plan uređenja.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2024. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za izradu vanjskih planova spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, procjene rizika od velikih nesreća,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,...

KLASA: 030-01/25-02/01
URBROJ: 2103-1-8-25-1
Bjelovar, 12.03.2025.

Ravnatelj

Saša Križ, dipl. ing. arh.

