



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa : 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-08-04, Urbroj: 2103/1-08-11-05, Ur.broj: 2103/1-08-14-09, Ur.broj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst, Klasa: 011-01/22-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-22-04, Ur.broj: 2103/1-08-22-05-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE o radu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2023. godini

Uvod

Ustroj

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Željko Starčević - predsjednik,
- Tomislav Šunjić - član,
- Davor Štefec - član,
- Tihomir Deželić - član,
- Elvir Purić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27., 107. i 113.a Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu “Zakona”):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,

- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine i generalnog urbanističkog plana.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Ministarstvo u pravilu obavlja bez naknade, za jedinice lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset radnih mjesta u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2023. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing. arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitekt urbanist, ukupno 37 godina radnog iskustva, od kojih 30 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 33 godine radnog iskustva, od kojih 25 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 36 godina radnog iskustva, od kojih 25 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Bajsić, mag. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 17 godina radnog iskustva, od kojih 13 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
stručni savjetnik,
ukupno 25 godina radnog iskustva, od kojih 24 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Goran Kepčija, mag. geog.
stručni savjetnik,

ukupno 10 godina radnog iskustva, od kojih 9 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,

- Alenka Bašić, komercijalist
administrativno-računovodstveni referent.
ukupno 26 godina radnog iskustva.

Zaposlenici su bili na bolovanju ukupno 129 dana, iskoristili ukupno 193 dana godišnjeg odmora i 8 dana po drugim osnovama.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2024. godine.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi na Trgu E. Kvaternika 13 u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Tijekom 2023. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- usklada web stranice Zavoda prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/2019) je napravljena, čime je prilagođena korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama, ali se u cilju kontinuiranog poboljšanja korisničkog iskustva nastavlja, primjenjujući relevantne standarde pristupačnosti,
- rađene su manje izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava BBŽ i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom BBŽ (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode i odabranim vanjskim partnerom GDI d.o.o. Zagreb),
- održavane su i osuvremenjivane postojeće licence i nabavljene nove (Microsoft office),
- nastavljena je edukacija djelatnika za rad sa pribavljenim GIS alatima, kao i u aplikacijama ePlanovi i eEditor(modul ISPU-a),
- prošireni su kapaciteti sigurne pohrane podataka, kupnjom novog mrežnog uređaja za centralnu pohranu podataka,
- izvršena je primopredaja jednog prijenosnog računala, dva stolna računala i četiri monitora, koje je darovalo Ministarstvo

Dio novčanih sredstava za održavanje postojećih licenci (5.633,34 EUR) je osiguralo Ministarstvo.

Tijekom 2023. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima Zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlaštenici" su dijelom pojačali aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) rađen je krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata, a zadnje opsežnije izmjene i dopune (za koje je proveden i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš) donesene su 2016. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) napušten je stari sustav prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) i utvrđen novi (provedbenih planova svih razina), ali pravilnik kojim je propisan obvezni sadržaj prostornih planova, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova je stupio je na snagu 1. siječnja 2024. godine..

Obzirom na naprijed navedeno, krajem 2019. godine (na prijedlog Zavoda) Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“) je odlučio da se za sada ne pokreće postupak izrade PP BBŽ nove generacije, već da se izrade još jedne, sveobuhvatne izmjene i dopune važećeg PP BBŽ, za koje će se provesti i postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a kojima će se (u slučaju potrebe) omogućiti brža realizacija pojedinih zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja utvrđivanjem uvjeta neposredne provedbe. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna PP BBŽ donesena je na 15. sjednici Županijske skupštine održanoj 10. prosinca 2019. godine.

Tijekom 2023. godine:

- dovršeni su Radni materijali VI. id PP BBŽ i dostavljeni izrađivaču Strateške studije utjecaja na okoliš VI. id PP BBŽ
- Radni materijali VI. id PP BBŽ su usklađeni sa Strateške studije utjecaja na okoliš VI. id PP BBŽ, odnosno izrađen je Nacrt prijedloga VI. id PP BBŽ i dostavljeni nositelju izrade
- izrađen je Prijedlog VI. id PP BBŽ
- proveden je postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i javna rasprava
- izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga VI. id PP BBŽ
- izrađen je Konačni prijedlog VI. id PP BBŽ
- pribavljene su potrebne suglasnosti/mišljenja

Odluka o donošenju VI. id PP BBŽ donesena je na 15. sjednici Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije održanoj 15. prosinca 2023. godine.

Tijekom 2024. godine Zavod će izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP BBŽ, te provesti transformaciju (proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku o prostornim planovima).

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Izvješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2021. godine je tijekom 2021. godine većim dijelom dovršeno, ali obzirom na značaj demografije za prostorno planiranje BBŽ, dopunit će se nakon objave svih rezultata popisa stanovništva 2021. godine, te u II. tromjesečju 2024. godine dostaviti Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na razmatranje.

Vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Geoinformacijski sustav BBŽ ustrojen je 2014. godine i konstantno razvijan, a vodi se stoga što Informacijski sustav prostornog uređenja RH nije u potpunosti zaživio (ne unose se svi potrebni podaci za izdavanje lokacijskih informacija, lokacijskih i građevinskih dozvola).

Kao što je u poglavlju Organizacijski poslovi već navedeno, u suradnji s odabranim vanjskim partnerom (GDI d.o.o. Zagreb) tijekom 2023. godine izrađene su manje izmjene i usavršavanje, a u sustav su unesene ukupno 2 izmjene i dopune PPUO/G.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Ministarstvo je tijekom 2020. godine u suradnji s tvrtkom APIS pokrenulo postupak sveobuhvatne izmjene izgleda i načina funkcioniranja informacijskog sustava, što je bitno povećalo obim poslova Zavoda.

Tijekom 2023. godine djelatnici Zavoda u sustav su unijeli dvije izmjene i dopune PPUO/G i jednog UPU, te kompletirali i prilagodili podatke pet PPUO novim uvijetima sustava.

U Registar brownfield područja uneseni su podaci za šest novih lokacija.

Na poslovima ažuriranja i obrade podataka PP BBŽ i PPUO/G na području BBŽ u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja nije bilo aktivnosti.

Tijekom 2023. po osnovi obavljanja stručnih poslova obrade i unosa podataka u ISPU i njegove module Zavod je prihodovao ukupno 5.633,34 eura.

Stručno analitički poslovi na zahtjev Ministarstva

11. prosinca 2023. godine Zavod i Ministarstvo su sklopili Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije pod nazivom „Analiza stanja u prostoru rijetko naseljenih ruralnih prostora Bjelovarsko-bilogorske županije“.

Temeljem istoga Zavodu je dodjeljeno ukupno 22.500,00 eura.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2023. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2023. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanju poslova nositelja izrade plana):

- više izmjena i dopuna PPUO/G i UPU,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje),

koji su izrađivani/stavljani izvan snage tijekom 2023. godine, te izdao dva mišljenja u pogledu usklađenosti s PP BBŽ.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna) i elaborata pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkih dijelova

Svim gradovima i općinama koji su krenuli u izmjenu i dopunu PP (bez naknade) je pružena stručna pomoć u započetim postupcima izrade izmjena i dopuna PPUO/G (unosom u sustav ePlanovi, dostavom predložaka i/ili izradom nacrtu Odluke o izradi, dopisa, Obrazaca i grafičkih priloga potrebnih za provedbu postupaka ocjene o potrebi strateške procjene, prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, utvrđivanja sadržaja strateške studije, ...)

Tijekom 2023. godine Zavod je dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- VI. id PPU Grada Garešnice,

odnosno, započeo postupak izrade po Županu povjerenih mu:

- V. id PPU Grada Grubišnog Polja
izvršena je transformacija svih vektorskih podataka važećeg PP i većim dijelom dovršen Radni nacrt
- III. id PPU Općine Rovišće
izvršena je transformacija svih vektorskih podataka važećeg PP i započeta izrada Radnog nacrtu
- III. id PPU Općine Nova Rača
izvršena je transformacija svih vektorskih podataka važećeg PP i započeta izrada Radnog nacrtu
- IV. id PPU Općine Šandrovac
izvršena je transformacija svih vektorskih podataka važećeg PP

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova:

id PPU	tržišna cijena EUR	ugovorena cijena EUR
Grada Garešnice	cca 10.350,00	6.237,97
Grada Grubišnog Polja	cca 10.650,00	6.400,00
Općine Rovišće	cca 9.300,00	5.600,00
Općine Nova Rača	cca 9.850,00	6.400,00
Općine Šandrovac	cca 8.300,00	5.400,00
Ukupno	cca 48.450,00	30.037,97

Tijekom 2023. po osnovi izrade PPUO/G (izmjena i dopuna) Zavod je prihodovao ukupno 11.637,97 eura.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2023. godine Zavod nije izrađivao niti jedan urbanistički plan uređenja.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2023. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,

- rad u stručnim povjerenstvima za izradu vanjskih planova spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, procjene rizika od velikih nesreća,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,...

KLASA: 030-01/24-02/01

URBROJ: 2103-1-8-24-1

Bjelovar, 15.03.2024.

Ravnatelj:

Saša Križ, dipl. ing. arh.

