

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA
G A R E Š N I C E

VI. IZMJENE I DOPUNE

(prijedlog)

KNJIGA 2.

Bjelovar, lipanj 2023. godine

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina/grad: GRAD GAREŠNICA
Naziv prostornog plana VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE	
Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice: "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22	Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice: "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj /23
Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	Javni uvid održan je: od 13.6. do 12.7.2023. godine
m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing. _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
m.p.	Ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
m.p.	Odgovorni voditelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. šum. Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić	
m.p.	Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Ljiljana Šmidt, ing. građ. _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>	m.p.

SADRŽAJ:

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1 Korištenje i namjena površina
- broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Plinoopskrba
- broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika
- broj 2.4 Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
- broj 2.5 Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i otpad
- broj 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Ciglenica
- broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Dišnik
- broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Duhovi
- broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Garešnica
- broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Garešnički Brestovac
- broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Gornji Uljanik
- broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Hrastovac
- broj 4.8 Građevinsko područje - naselje Kajgana
- broj 4.9 Građevinsko područje - naselje Kaniška Iva
- broj 4.10 Građevinsko područje - naselje Kapelica
- broj 4.11 Građevinsko područje - naselje Mala Bršljanica
- broj 4.12 Građevinsko područje - naselje Mali Pašijan
- broj 4.13 Građevinsko područje - naselje Malo Vukovje
- broj 4.14 Građevinsko područje - naselje Rogoža
- broj 4.15 Građevinsko područje - naselje Tomašica
- broj 4.16 Građevinsko područje - naselje Trnovitički Popovac
- broj 4.17 Građevinsko područje - naselje Uljanički Brijeg
- broj 4.18 Građevinsko područje - naselje Uljanik

- broj 4.19 Građevinsko područje - naselje Velika Bršljanica
- broj 4.20 Građevinsko područje - naselje Veliki Pašijan
- broj 4.21 Građevinsko područje - naselje Veliki Prokop
- broj 4.22 Građevinsko područje - naselje Veliko Vukovje
- broj 4.23 Građevinsko područje - naselje Zdenčac

KNJIGA 2.

III. PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

III.
PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

Uvod

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst i _/23) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst)

i

- VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj _/23)

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Plinoopskrba
 - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika
 - kart. prikaz broj 2.4 Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
 - kart. prikaz broj 2.5 Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i otpad
 - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Ciglenica
 - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Dišnik
 - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Duhovi
 - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Garešnica
 - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Garešnički Brestovac
 - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Gornji Uljanik
 - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Hrastovac
 - kart. prikaz broj 4.8 Građevinsko područje - naselje Kajgana
 - kart. prikaz broj 4.9 Građevinsko područje - naselje Kaniška lva
 - kart. prikaz broj 4.10 Građevinsko područje - naselje Kapelica
 - kart. prikaz broj 4.11 Građevinsko područje - naselje Mala Bršljanica
 - kart. prikaz broj 4.12 Građevinsko područje - naselje Mali Pašijan
 - kart. prikaz broj 4.13 Građevinsko područje - naselje Malo Vukovje
 - kart. prikaz broj 4.14 Građevinsko područje - naselje Rogoža
 - kart. prikaz broj 4.15 Građevinsko područje - naselje Tomašica
 - kart. prikaz broj 4.16 Građevinsko područje - naselje Trnovitički Popovac
 - kart. prikaz broj 4.17 Građevinsko područje - naselje Uljanički Brijeg
 - kart. prikaz broj 4.18 Građevinsko područje - naselje Uljanik
 - kart. prikaz broj 4.19 Građevinsko područje - naselje Velika Bršljanica
 - kart. prikaz broj 4.20 Građevinsko područje - naselje Veliki Pašijan
 - kart. prikaz broj 4.21 Građevinsko područje - naselje Veliki Prokop

- kart. prikaz broj 4.22 Građevinsko područje - naselje Veliko Vukovje
- kart. prikaz broj 4.23 Građevinsko područje - naselje Zdenčac
- Prilozi.

Obuhvat VI. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice

Ovim VI. izmjenama i dopunama PPU Grada Garešnice obuhvaćen je cijeli prostor Grada, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
 - provjerit će se podjela neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
 - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa PP BBŽ;
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
 - izvršit će se manje izmjene planiranih infrastrukturnih sustava,
 - izmjena dijela sustava odvodnje otpadnih voda (spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Garešnice),...
 - izmjene će se napraviti temeljem i u skladu s elaboratom za koje je proveden OPUO (dijelova odnosnih na područje Grada Garešnice)
 - ucrtavanje pozicije vodotornjeva (u Garešnici i u Gar. Brestovcu)
 - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 1111/3 - proširenje postojeće stambene namjene na cijelu 265/3,
 - K.o. Garešnica-centar, k.č.br. 1499, 1500/2, 1500/4 i 1504/1 - u novu namjenu (izgradnja solarnih elektrana)
 - K.o. Garešnica-centar, k.č.br. 1158 - u novu namjenu, mješovitu namjenu - pretežito stambeno poslovnu (izgradnja višestambene građevine)
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/20 - uz planirano bioplinsko postrojenje planirati izgradnju i solarnih elektrana
 - K.o. Vukovje, k.č.br. 234/1, 237/1, 237/2, 221/6 i 221/8 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Vukovje, k.č.br. 275, 276 i 274 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kaniška lva, k.č.br. 1292, 1291, 1334 i 1555/1 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kaniška lva, k.č.br. 1083/1, 1083/2, 1083/3, 622/2, 633/1 i 634 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/21 i 738/22 - planirati izgradnju kompostane
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/23 - planirati izgradnju solarnih elektrana do 3 MW
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 227/2, 227/5 i 737/1 - planirati izgradnju solarnih elektrana do 3 MW
 - K.o. Garešnica, k.č.br. 631 - u novu namjenu, mješovitu namjenu - pretežito stambeno poslovnu (izgradnja višestambene građevine)
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na;
 - solarne elektrane
odredbe odnosne na solarne elektrane će se izmijeniti tako da detaljnije utvrde mogućnost izgradnje i tehnologija na poljoprivrednom zemljištu
 - naprijed navedene izmjene
 - rekonstrukciju postojećih građevina ...

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Građevinska područja

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Dišnik, Garešnica, Garešnički Brestovac, Kapelica i Malo Vukovje.

U naselju Dišnik povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje na k.č. 1225/2, 1225/1, 214/4, 277/2, 277/4 i 277/5.

U naselju Garešnica povećano je građevinsko područje gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke na cijelu k.č. 134 zbog izgradnje doma za starije, povećano je građevinsko područje gospodarske namjene poslovne komunalno servisne na dio k.č. 1780/1 (1831/1) zbog izgradnje benzinske postaje, povećano je građevinsko područje na k.č. 1634 u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj za kamp i robinzonski turizam i povećano je građevinsko područje na k.č. 458, 696/5, 696/6, 1300/1, 1300/2 i 615/5 u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje ugostiteljskog objekta sa smještajnim kapacitetima, te je produbljeno građevinsko područje na k.č. u mješovitoj namjeni pretežito stambenoj 1 uz groblje sve do groblja.

U naselju Garešnica k.č. 1483/1, 1483/2, 1484 i 1900 uz pročistač, prije planirane u građevinskom području naselja sada se planiraju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Temeljem ispunjavanja uvjeta iz članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju više se ne planira proširenje industrijske zone uz ciglanu.

U naselju Garešnica promijenjena je namjena na dijelu k.č. 1158 iz javnog zelenila u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu za izgradnju višestambene zgrade, promijenjena je namjena na dijelu k.č. 631 iz javnog zelenila u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu za izgradnju višestambene zgrade, promijenjena je namjena na dijelu k.č. 494 iz gospodarske proizvodne pretežito industrijske u gospodarsku ugostiteljsko turističku, promijenjena je namjena na više k.č. iz gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u mješovitu namjenu pretežito stanovanje 1, promijenjena je namjena na k.č. 475 iz stambene namjene u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu, promijenjena je namjena na k.č. 1485 iz gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene i na k.č. 1486 i 1900 iz namjene infrastrukturni sustavi u namjenu javno zelenilo, a javna i društvena namjena proširena je na cijelu k.č. 1408 uz crkvu.

U naselju Garešnički Brestovac promijenjena je namjena iz mješovite pretežito stanovanje 1 u gospodarsku proizvodnu pretežito industrijsku na k.č. 77/11 i dijelu k.č. 77/1 za proširenje proizvodnih prostora tvrtke KRETEX d.o.o..

U naselju Kapelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito stanovanje 2 na cijelu k.č. 265/3.

U naselju Malo Vukovje povećano je građevinsko područje i promijenjena namjena iz mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku proizvodnu poljoprivredno-energetsku na k.č. 274, 275 i 276 za izgradnju solarne elektrane. Također, povećano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene proizvodne poljoprivredno-energetske na k.č. 221/6, 221/8 i 237/2 za izgradnju solarne elektrane.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.23.

Poljoprivredna zemljišta

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja, planirane šume posebne namjene - urbane šume.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Šume

Planiranoj šumi posebne namjene Žirovnjak promijenjen je status u postojeću šumu posebne namjene, te je time usklađena sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Dio gospodarskih šuma uz vodotok Garešnicu planiran je kao šume posebne namjene – urbane šume.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Vodne površine

Površina ribnjaka Hrastovac (akvakulture) usklađena sa površinom istog ribnjaka u Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 1.

Hidromelioracija (navodnjavanje)

Planirana površina hidromelioracije (navodnjavanja) Kapelica-Kaniška lva koja se nalazi uz planiranu akumulaciju Rogoža (Bršljanica) usklađena je sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.2.

Promet

Prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave usklađen je razvrstaj postojećih cesta sa važećim posebnim propisima te su ažurirane njihove trase. Temeljem podataka predstavnika Grada Garešnice ucrtana je jedna novoplanirana nerazvrstana cesta u u naselju Garešnica te je status i rang ostale državne ceste (u istraživanju) u naselju Kapelica promijenjen iz planiranog u postojeći (ostale ceste koje nisu javne).

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) ucrtane su trase novoplaniranih lokalnih cesta Uljanik - Brekinska i Duhovi - Marino Selo, ucrtana je trasa planirane biciklističke rute u koridoru nekadašnje željezničke pruge Bjelovar – Garešnica te su ucrtane dvije planirane državne biciklističke rute : D 5 („Moslavina“ i „Sjeverna Slavonija“) i D 7 sjever („Balaton - Lonjsko Polje“). Ruta D 7 sjever („Balaton - Lonjsko Polje“) i planirana biciklistička ruta korigirane su (u odnosu na PPBBŽ) u naselju Garešnica kao bi se uskladile sa građevinskim područjem. Razvrstaj postojećeg letjelišta usklađen je sa važećim posebnim propisima (usklađenje sa PPBBŽ).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Pošta i telekomunikacije

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je korigirana lokacija planirane zone za smještaj antenskih stupova u Kaniškoj lvi, ucrtane su i tri nova planirana područja smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Oštri Zid, Antunovac i Stupovača), koji u Trnovitičkom Popovcu, Uljaniku i Rogoži djelomično zahvaćaju obuhvat Plana. Prema zahtjevu tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrtan je postojeći radijski koridor mikrovalnih veza (Moslavačka gora - Psunj).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

Elektroenergetika

Prema zahtjevima četiri tvrtke, jednog građanina i Grada Garešnice planirano je 8 lokacija za izgradnju solarnih elektrana (3 u naselju Kapelica (po 3 MW), te 5 u naselju Kaniška lva (1,5 - 3 MW)).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

Postupanje s otpadom

U naselju Kapelica, u Poduzetničkoj zoni Kapelica, na k.č. 738/21 i 738/22 planirana je izgradnja sortirnice otpada i kompostane. U naselju Garešnica, na k.č. 1484 uz pročištač i 232 u dvorištu tvrtke Komunalac planirane su građevine za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada.

Promjene su evidentirane u kartografskom prikazu broj 2.5 i odnosnim Odredbama za provedbu.

Kulturna dobra

Utvrđivanjem prestanka svojstva kulturnog dobra brisano je preventivno zaštićeno dobro P-5436, stambena građevina, zgrada u Uljaniku, u ulici Uljanik 74 čime je izvršeno usklađenje sa Web Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.1.

Urbanistički planovi uređenja

Više se ne planira izrada UPU-a koji je bio obvezan za proširenje industrijske zone uz ciglanu, a koje se više ne planira.

Promjena je evidentirana u kartografskom prikazu broj 3.2.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu su usklađene sa terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst i _/23) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03, 02/11, 3/15, 6/15, 4/16–pročišćeni tekst, 3/19, 2/21 i 9/21-pročišćeni tekst)

i

- VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj _/23)

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Plinoopskrba
 - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika
 - kart. prikaz broj 2.4 Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
 - kart. prikaz broj 2.5 Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i otpad
 - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Ciglenica
 - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Dišnik
 - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Duhovi
 - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Garešnica
 - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Garešnički Brestovac
 - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Gornji Uljanik
 - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Hrastovac
 - kart. prikaz broj 4.8 Građevinsko područje - naselje Kajgana
 - kart. prikaz broj 4.9 Građevinsko područje - naselje Kaniška lva
 - kart. prikaz broj 4.10 Građevinsko područje - naselje Kapelica
 - kart. prikaz broj 4.11 Građevinsko područje - naselje Mala Bršljanica
 - kart. prikaz broj 4.12 Građevinsko područje - naselje Mali Pašijan
 - kart. prikaz broj 4.13 Građevinsko područje - naselje Malo Vukovje
 - kart. prikaz broj 4.14 Građevinsko područje - naselje Rogoža
 - kart. prikaz broj 4.15 Građevinsko područje - naselje Tomašica
 - kart. prikaz broj 4.16 Građevinsko područje - naselje Trnovitički Popovac
 - kart. prikaz broj 4.17 Građevinsko područje - naselje Uljanički Brijeg
 - kart. prikaz broj 4.18 Građevinsko područje - naselje Uljanik
 - kart. prikaz broj 4.19 Građevinsko područje - naselje Velika Bršljanica
 - kart. prikaz broj 4.20 Građevinsko područje - naselje Veliki Pašijan

- kart. prikaz broj 4.21 Građevinsko područje - naselje Veliki Prokop
- kart. prikaz broj 4.22 Građevinsko područje - naselje Veliko Vukovje
- kart. prikaz broj 4.23 Građevinsko područje - naselje Zdenčac
- Prilozi.

Obuhvat VI. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice

Ovim VI. izmjenama i dopunama PPU Grada Garešnice obuhvaćen je cijeli prostor Grada, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
 - provjerit će se podjela neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
 - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa PP BBŽ;
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
 - izvršit će se manje izmjene planiranih infrastrukturnih sustava,
 - izmjena dijela sustava odvodnje otpadnih voda (spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Garešnice),...
 - izmjene će se napraviti temeljem i u skladu s elaboratom za koje je proveden OPUO (dijelova odnosnih na područje Grada Garešnice)
 - ucrtavanje pozicije vodotornjeva (u Garešnici i u Gar. Brestovcu)
 - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 1111/3 - proširenje postojeće stambene namjene na cijelu 265/3,
 - K.o. Garešnica-centar, k.č.br. 1499, 1500/2, 1500/4 i 1504/1 - u novu namjenu (izgradnja solarnih elektrana)
 - K.o. Garešnica-centar, k.č.br. 1158 - u novu namjenu, mješovitu namjenu - pretežito stambeno poslovnu (izgradnja višestambene građevine)
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/20 - uz planirano bioplinsko postrojenje planirati izgradnju i solarnih elektrana
 - K.o. Vukovje, k.č.br. 234/1, 237/1, 237/2, 221/6 i 221/8 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Vukovje, k.č.br. 275, 276 i 274 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kaniška lva, k.č.br. 1292, 1291, 1334 i 1555/1 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kaniška lva, k.č.br. 1083/1, 1083/2, 1083/3, 622/2, 633/1 i 634 - planirati izgradnju solarnih elektrana
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/21 i 738/22 - planirati izgradnju kompostane
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 738/23 - planirati izgradnju solarnih elektrana do 3 MW
 - K.o. Kapelica, k.č.br. 227/2, 227/5 i 737/1 - planirati izgradnju solarnih elektrana do 3 MW
 - K.o. Garešnica, k.č.br. 631 - u novu namjenu, mješovitu namjenu - pretežito stambeno poslovnu (izgradnja višestambene građevine)
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na;
 - solarne elektrane
odredbe odnosne na solarne elektrane će se izmijeniti tako da detaljnije utvrde mogućnost izgradnje i tehnologija na poljoprivrednom zemljištu
 - naprijed navedene izmjene
 - rekonstrukciju postojećih građevina ...

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Građevinska područja

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Dišnik, Garešnica, Garešnički Brestovac, Kapelica i Malo Vukovje.

U naselju Dišnik povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje na k.č. 1225/2, 1225/1, 214/4, 277/2, 277/4 i 277/5.

U naselju Garešnica povećano je građevinsko područje gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke na cijelu k.č. 134 zbog izgradnje doma za starije, povećano je građevinsko područje gospodarske namjene poslovne komunalno servise na dio k.č. 1780/1 (1831/1) zbog izgradnje benzinske postaje, povećano je građevinsko područje na k.č. 1634 u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj za kamp i robinzonski turizam i povećano je građevinsko područje na k.č. 458, 696/5, 696/6, 1300/1, 1300/2 i 615/5 u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje ugostiteljskog objekta sa smještajnim kapacitetima, te je produbljeno građevinsko područje na k.č. u mješovitoj namjeni pretežito stambenoj 1 uz groblje sve do groblja.

U naselju Garešnica k.č. 1483/1, 1483/2, 1484 i 1900 uz pročistač, prije planirane u građevinskom području naselja sada se planiraju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Temeljem ispunjavanja uvjeta iz članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju više se ne planira proširenje industrijske zone uz ciglanu.

U naselju Garešnica promijenjena je namjena na dijelu k.č. 1158 iz javnog zelenila u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu za izgradnju višestambene zgrade, promijenjena je namjena na dijelu k.č. 631 iz javnog zelenila u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu za izgradnju višestambene zgrade, promijenjena je namjena na dijelu k.č. 494 iz gospodarske proizvodne pretežito industrijske u gospodarsku ugostiteljsku turističku, promijenjena je namjena na više k.č. iz gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u mješovitu namjenu pretežito stanovanje 1, promijenjena je namjena na k.č. 475 iz stambene namjene u mješovitu pretežito stambeno poslovnu namjenu, promijenjena je namjena na k.č. 1485 iz gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene i na k.č. 1486 i 1900 iz namjene infrastrukturni sustavi u namjenu javno zelenilo, a javna i društvena namjena proširena je na cijelu k.č. 1408 uz crkvu.

U naselju Garešnički Brestovac promijenjena je namjena iz mješovite pretežito stanovanje 1 u gospodarsku proizvodnu pretežito industrijsku na k.č. 77/11 i dijelu k.č. 77/1 za proširenje proizvodnih prostora tvrtke KRETEX d.o.o..

U naselju Kapelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito stanovanje 2 na cijelu k.č. 265/3.

U naselju Malo Vukovje povećano je građevinsko područje i promijenjena namjena iz mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku proizvodnu poljoprivredno-energetsku na k.č. 274, 275 i 276 za izgradnju solarne elektrane. Također, povećano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene proizvodne poljoprivredno-energetske na k.č. 221/6, 221/8 i 237/2 za izgradnju solarne elektrane.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.23.

Poljoprivredna zemljišta

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja, planirane šume posebne namjene - urbane šume.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Šume

Planiranoj šumi posebne namjene Žirovnjak promijenjen je status u postojeću šumu posebne namjene, te je time usklađena sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Dio gospodarskih šuma uz vodotok Garešnicu planiran je kao šume posebne namjene – urbane šume.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Vodne površine

Površina ribnjaka Hrastovac (akvakulture) usklađena sa površinom istog ribnjaka u Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 1.

Hidromelioracija (navodnjavanje)

Planirana površina hidromelioracije (navodnjavanja) Kapelica-Kaniška Iva koja se nalazi uz planiranu akumulaciju Rogoža (Bršljanica) usklađena je sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.2.

Promet

Prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave usklađen je razvrstaj postojećih cesta sa važećim posebnim propisima te su ažurirane njihove trase. Temeljem podataka predstavnika Grada Garešnice ucrtana je jedna novoplanirana nerazvrstana cesta u u naselju Garešnica te je status i rang ostale državne ceste (u istraživanju) u naselju Kapelica promijenjen iz planiranog u postojeći (ostale ceste koje nisu javne).

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) ucrtane su trase novoplaniranih lokalnih cesta Uljanik - Brekinska i Duhovi - Marino Selo, ucrtana je trasa planirane biciklističke rute u koridoru nekadašnje željezničke pruge Bjelovar – Garešnica te su ucrtane dvije planirane državne biciklističke rute : D 5 („Moslavina“ i 'Sjeverna Slavonija“) i D 7 sjever („Balaton - Lonjsko Polje“). Ruta D 7 sjever ('Balaton - Lonjsko Polje') i planirana biciklistička ruta korigirane su (u odnosu na PPBBŽ) u naselju Garešnica kao bi se uskladile sa građevinskim područjem. Razvrstaj postojećeg letjelišta usklađen je sa važećim posebnim propisima (usklađenje sa PPBBŽ).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Pošta i telekomunikacije

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je korigirana lokacija planirane zone za smještaj antenskih stupova u Kaniškoj lvi, ucrtane su i tri nova planirana područja smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Oštri Zid, Antunovac i Stupovača), koji u Trnovitičkom Popovcu, Uljaniku i Rogoži djelomično zahvaćaju obuhvat Plana. Prema zahtjevu tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrtan je postojeći radijski koridor mikrovalnih veza (Moslavačka gora - Psunj).

Promjene su ucartane u kartografskom prikazu broj 2.1

Elektroenergetika

Prema zahtjevima četiri tvrtke, jednog građanina i Grada Garešnice planirano je 8 lokacija za izgradnju solarnih elektrana (3 u naselju Kapelica (po 3 MW), te 5 u naselju Kaniška lva (1,5 - 3 MW)).

Promjene su ucartane u kartografskom prikazu broj 2.3.

Postupanje s otpadom

U naselju Kapelica, u Poduzetničkoj zoni Kapelica, na k.č. 738/21 i 738/22 planirana je izgradnja sortirnice otpada i kompostane. U naselju Garešnica, na k.č. 1484 uz pročištač i 232 u dvorištu tvrtke Komunalac planirane su građevine za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada.

Promjene su evidentirane u kartografskom prikazu broj 2.5 i odnosnim Odredbama za provedbu.

Kulturna dobra

Utvrđivanjem prestanka svojstva kulturnog dobra brisano je preventivno zaštićeno dobro P-5436, stambena građevina, zgrada u Uljaniku, u ulici Uljanik 74 čime je izvršeno usklađenje sa Web Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je ucartana u kartografskom prikazu broj 3.1.

Urbanistički planovi uređenja

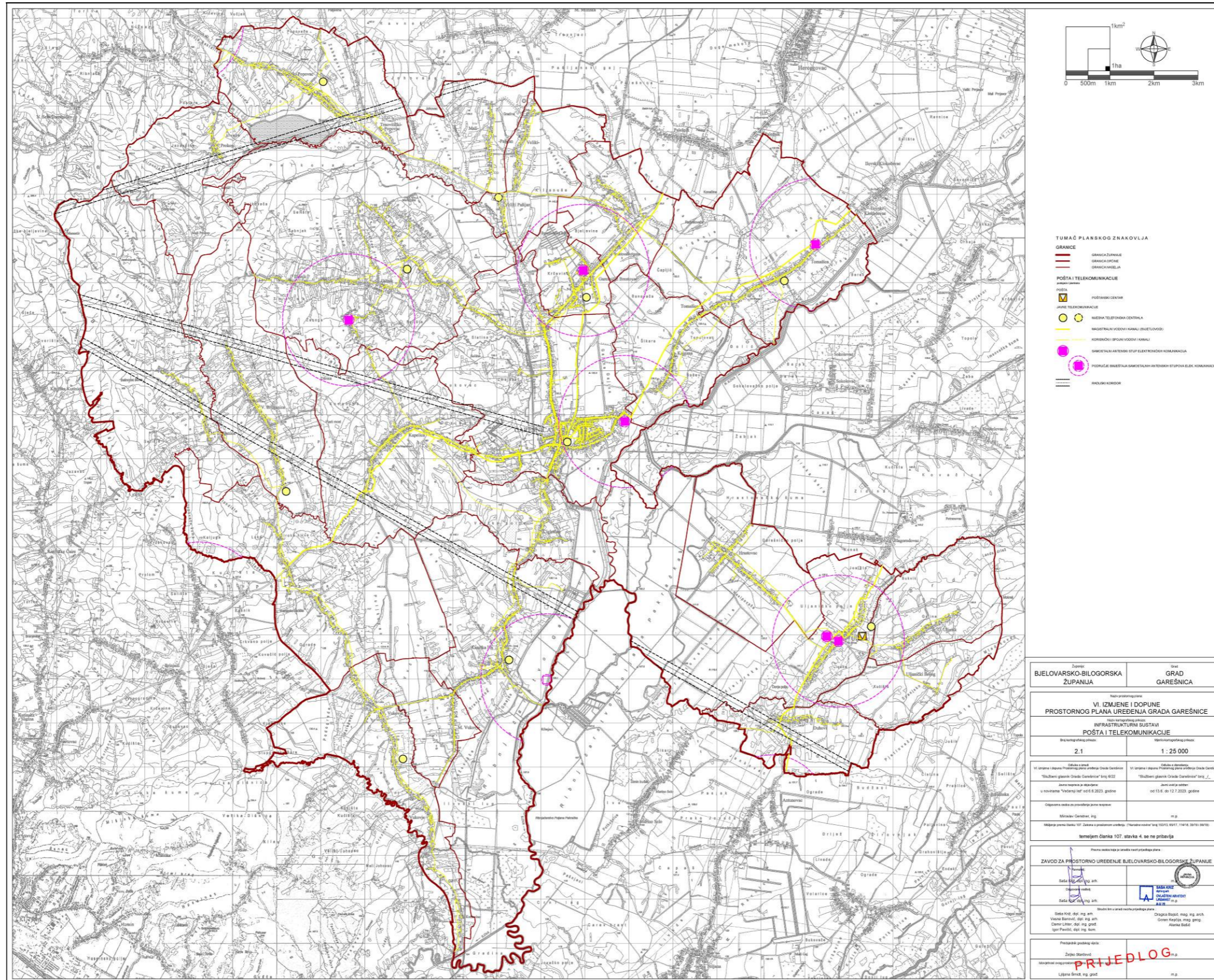
Više se ne planira izrada UPU-a koji je bio obavezan za proširenje industrijske zone uz ciglanu, a koje se više ne planira.

Promjena je evidentirana u kartografskom prikazu broj 3.2.

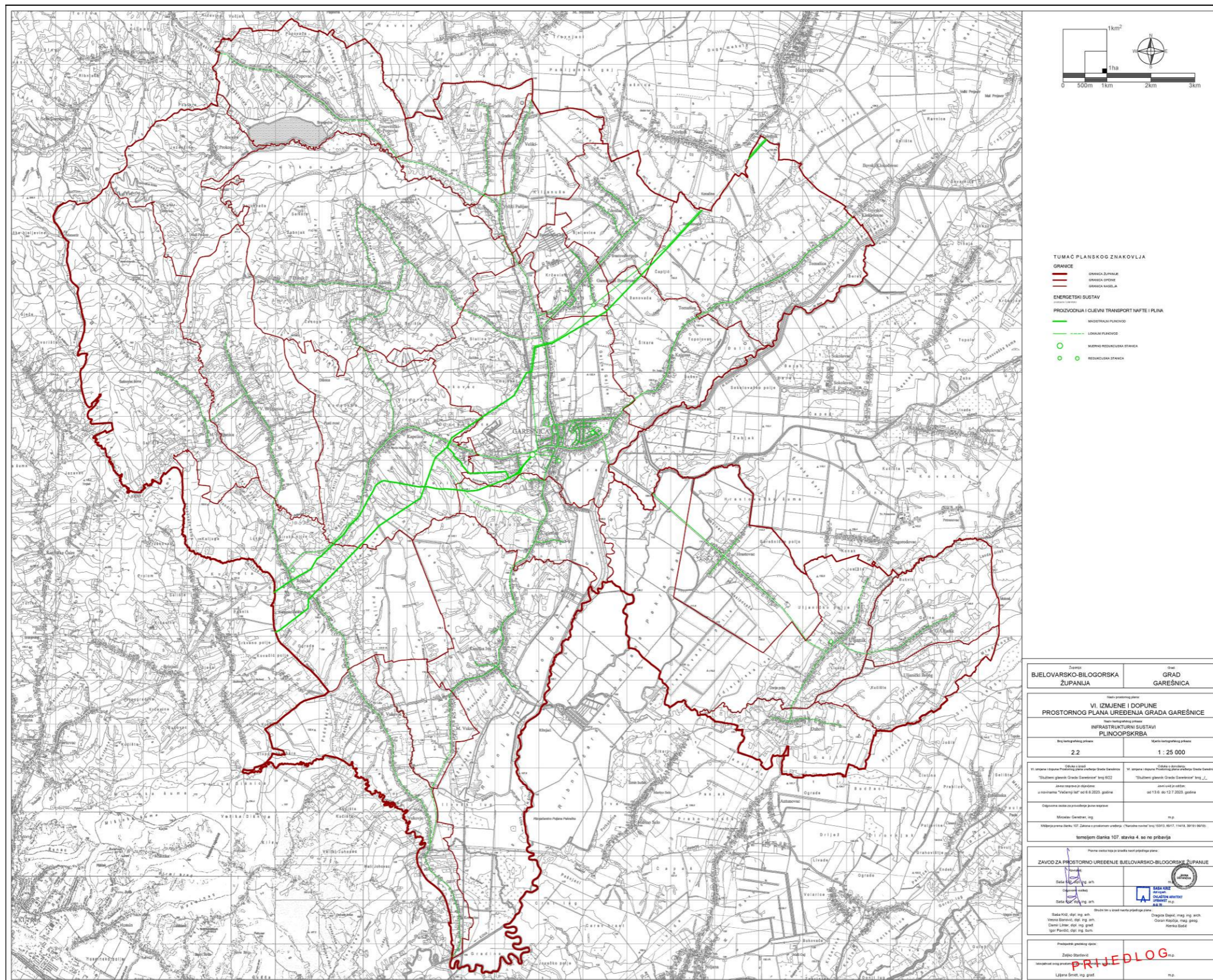
Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu su usklađene sa terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana.

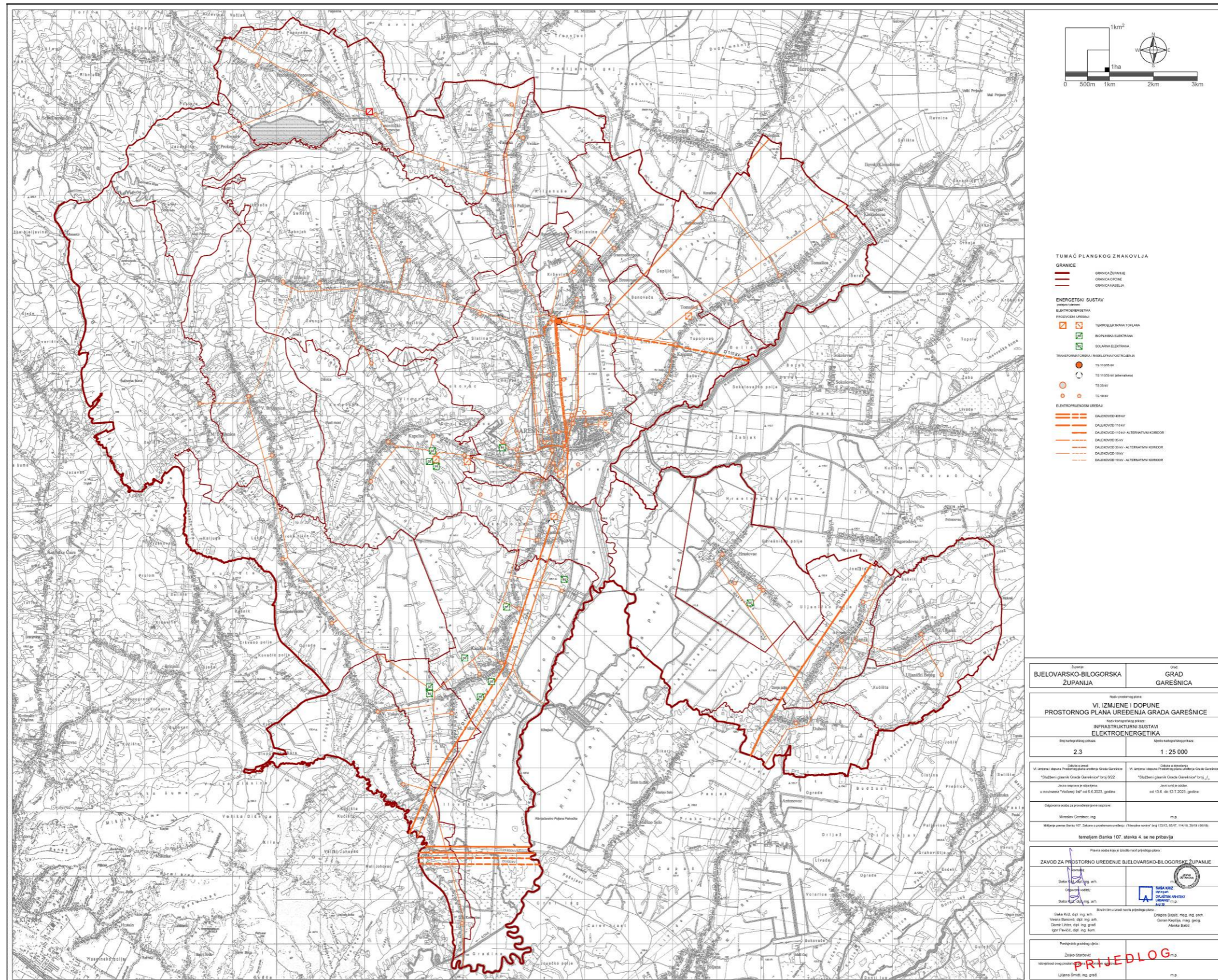
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



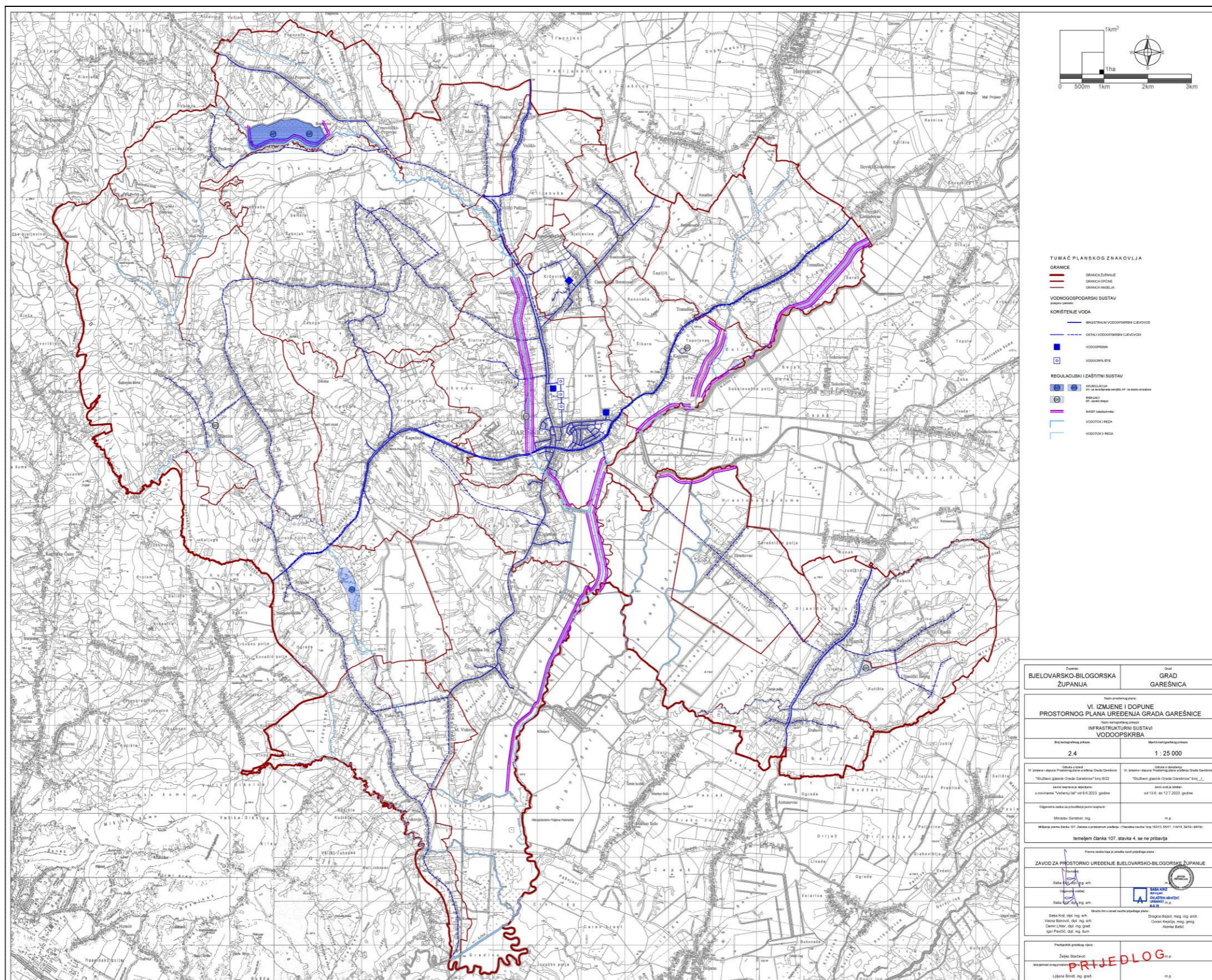
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



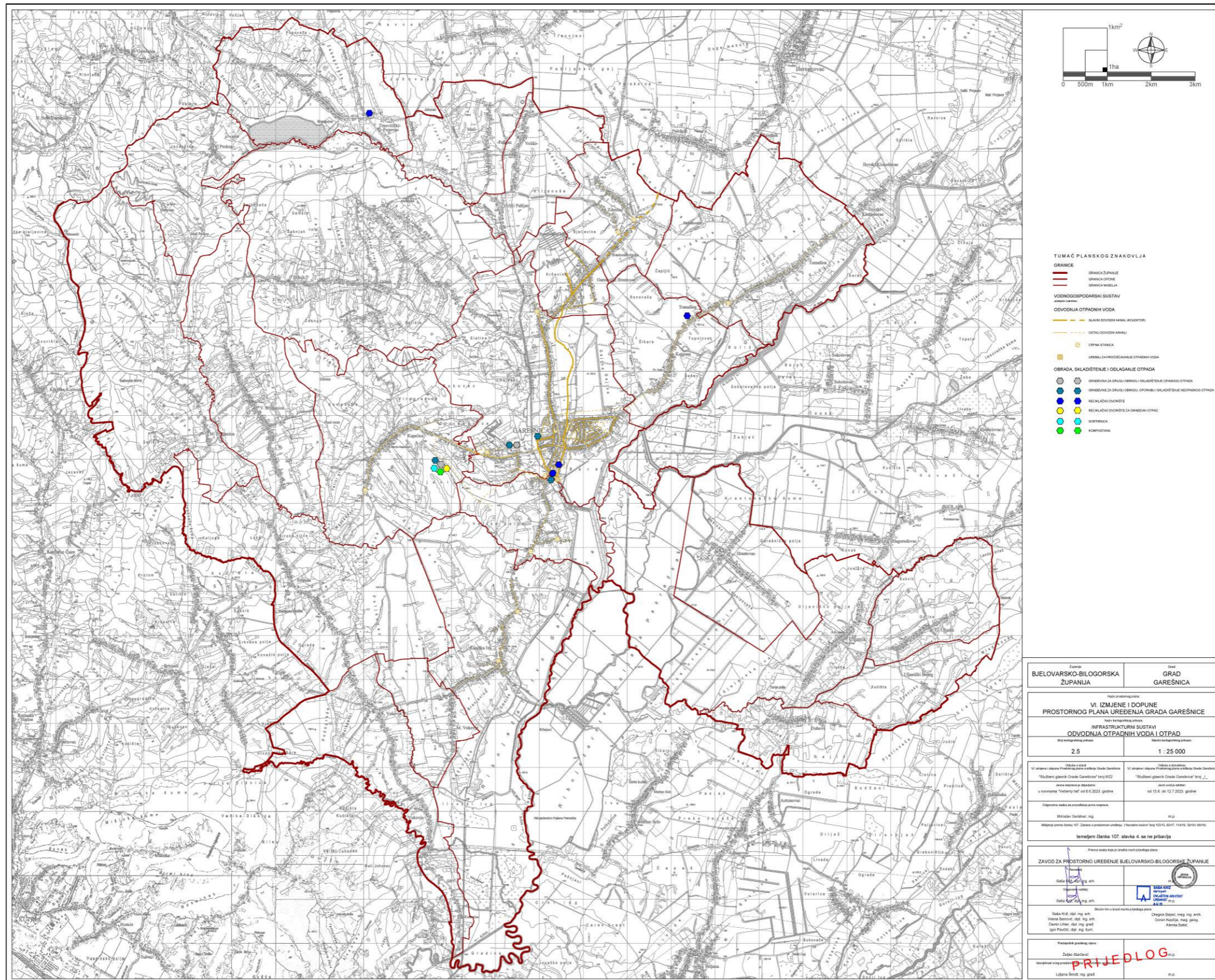
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



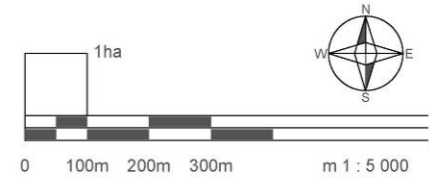
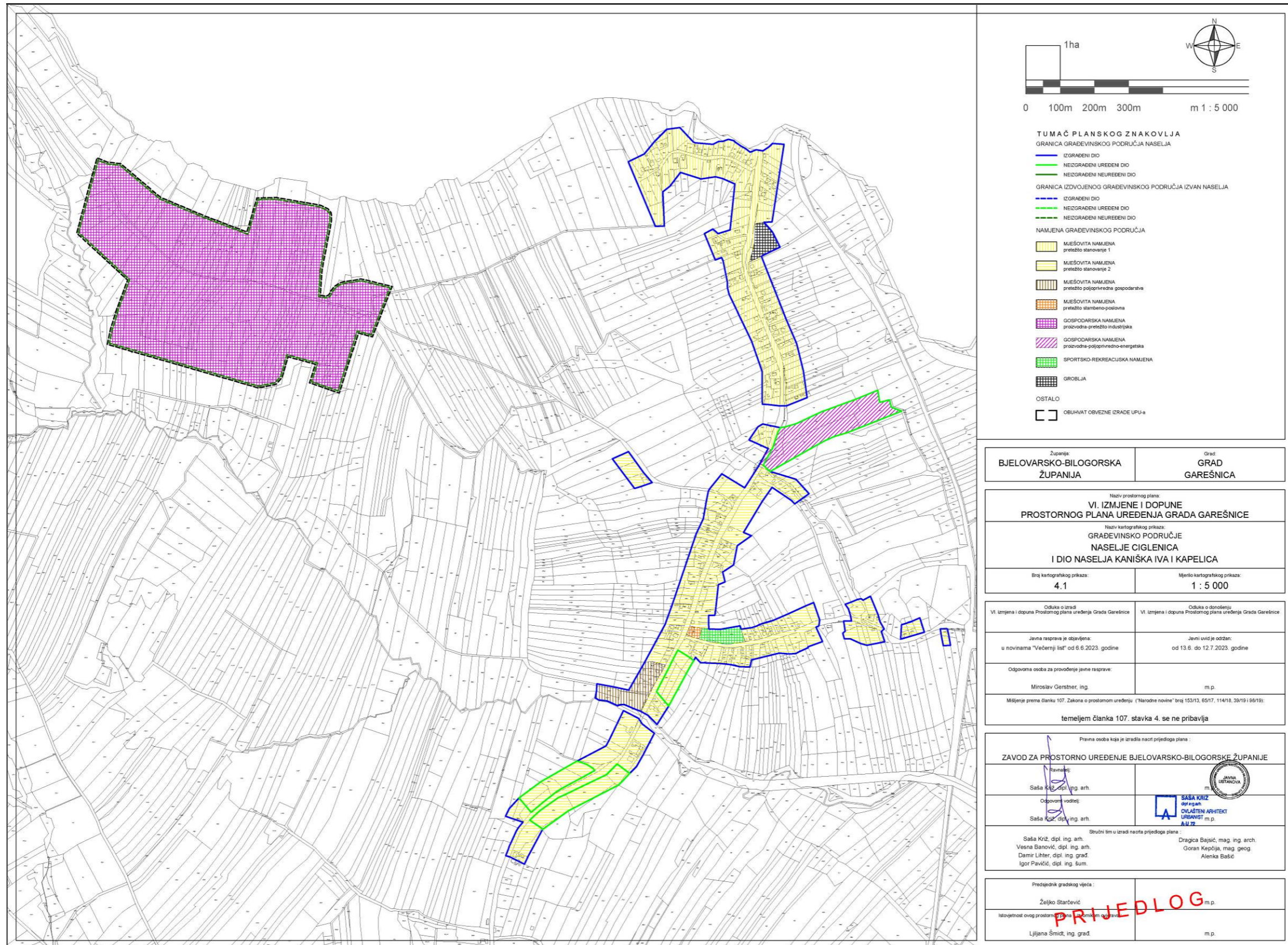
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA**
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje 1
 - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje 2
 - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno poljoprivredna gospodarstva
 - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stambeno-poslovna
 - GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežno industrijska
 - GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-poljoprivredno-energetska
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
 - GROBLJA
 - OSTALO
 - OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a

Županija BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad GRAD GAREŠNICA
--	-----------------------------------

Naziv prostornog plana:
**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE**

Naziv kartografskog prikaza:
**GRADEVINSKO PODRUČJE
NASELJE CIGLENICA
I DIO NASELJA KANIŠKA IVA I KAPELICA**

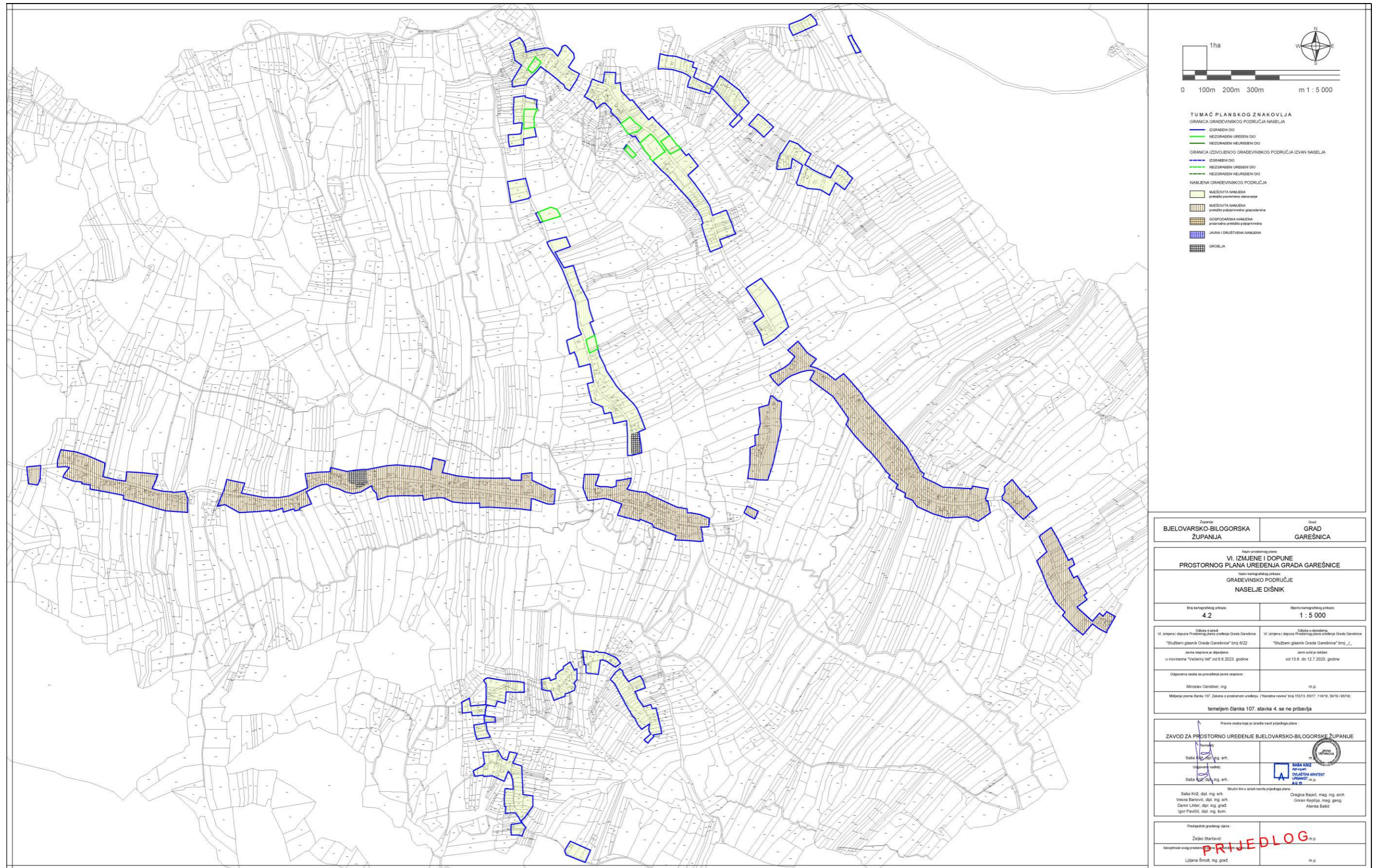
Broj kartografskog prikaza: 4.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
---	--

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice Odluka o izradi Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.	VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice Odluka o donošenju Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine m.p. Mjšenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19 i 96/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja
--	---

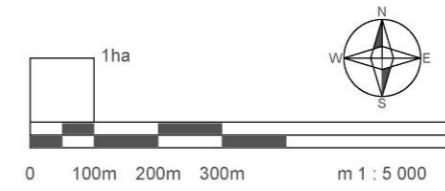
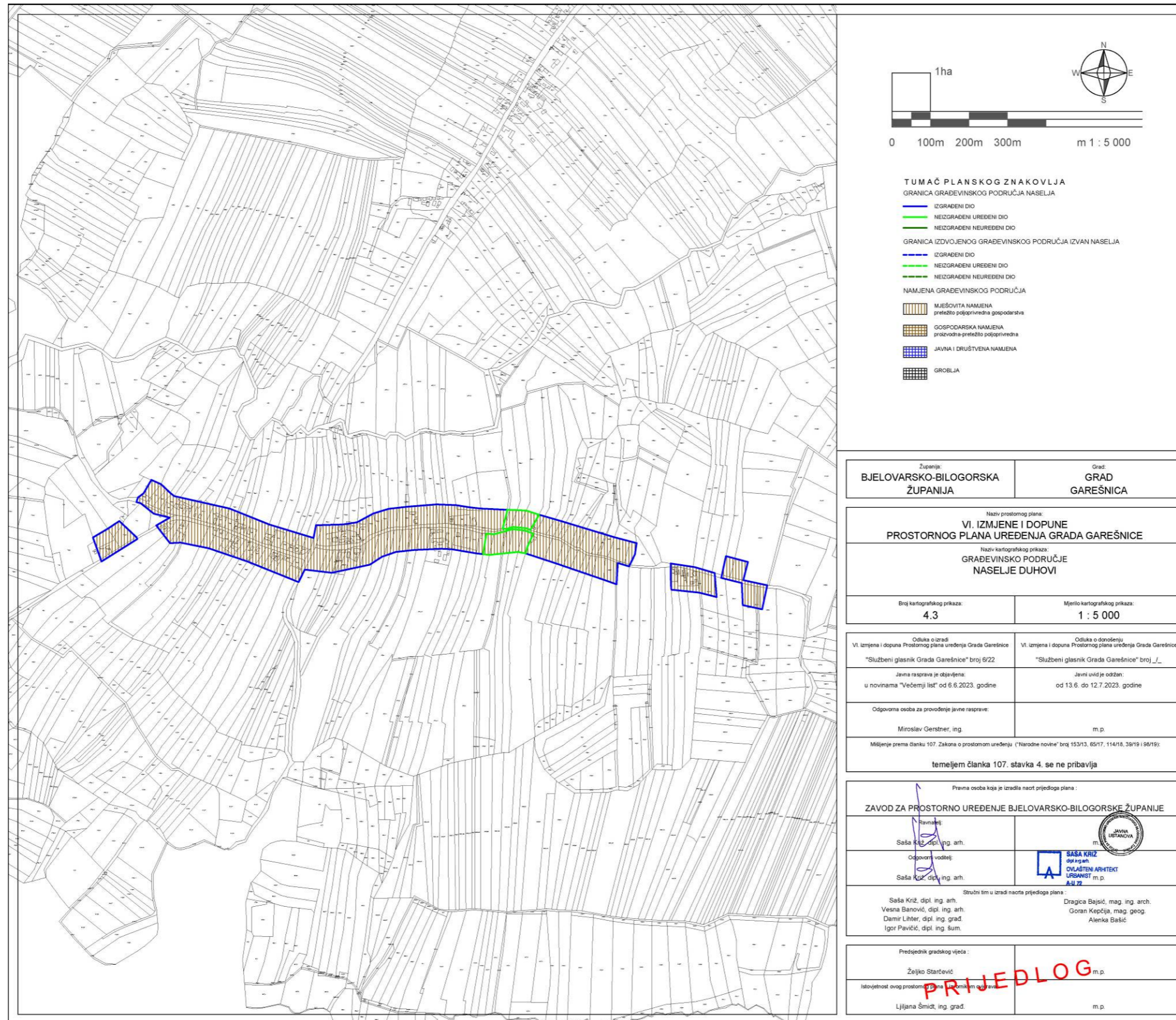
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Revizor: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	Opisni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.
Štampalište u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. sum.	

Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	PRIJEDLOG m.p.
Istojnost ovog prostornog plana uređenja: Liljana Šmidt, ing. građ.	m.p.

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



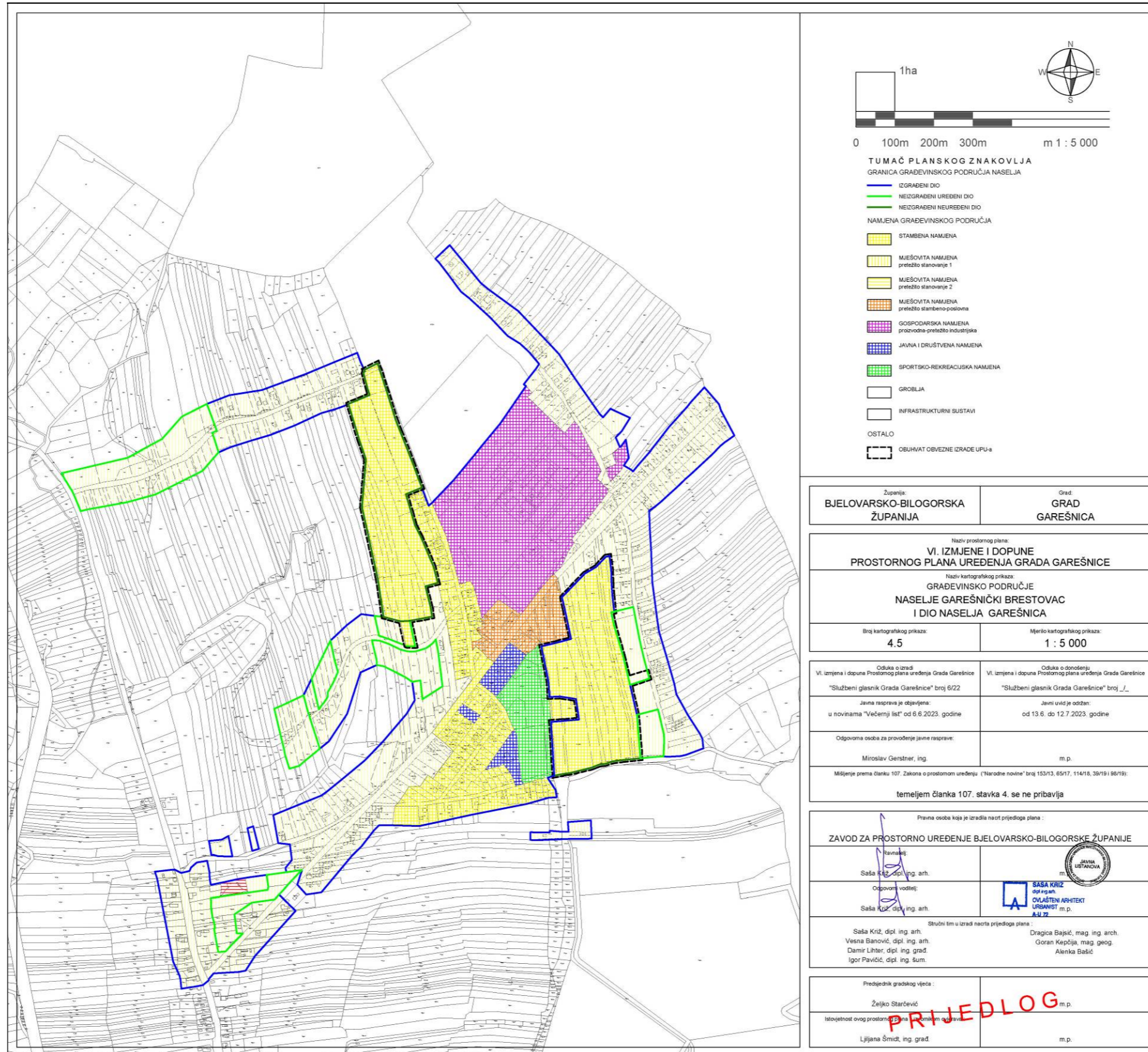
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA
- MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito poljoprivredna gospodarstva
 - GOSPODARSKA NAMJENA
prilagodna-pretežito poljoprivredna
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GROBLJA

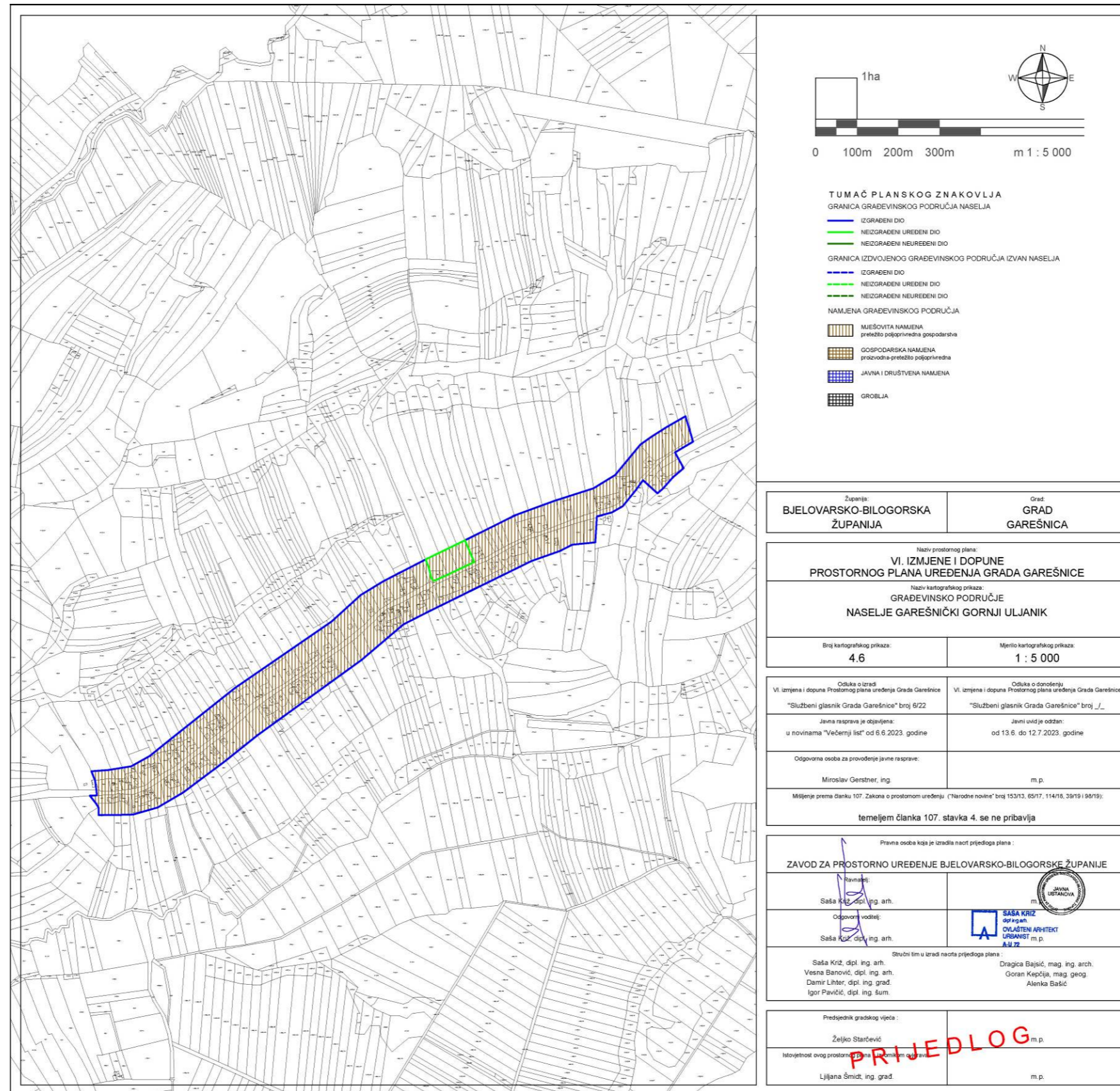
Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE DUHOVI	
Broj kartografskog prikaza: 4,3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 9/22 Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 1/23 Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.	m. p.
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Izradio: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	
Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. šum.	Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić
Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m. p.
Istovjetnost ovog prostornog uređenja... Lijljana Šmidt, ing. građ.	m. p.

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



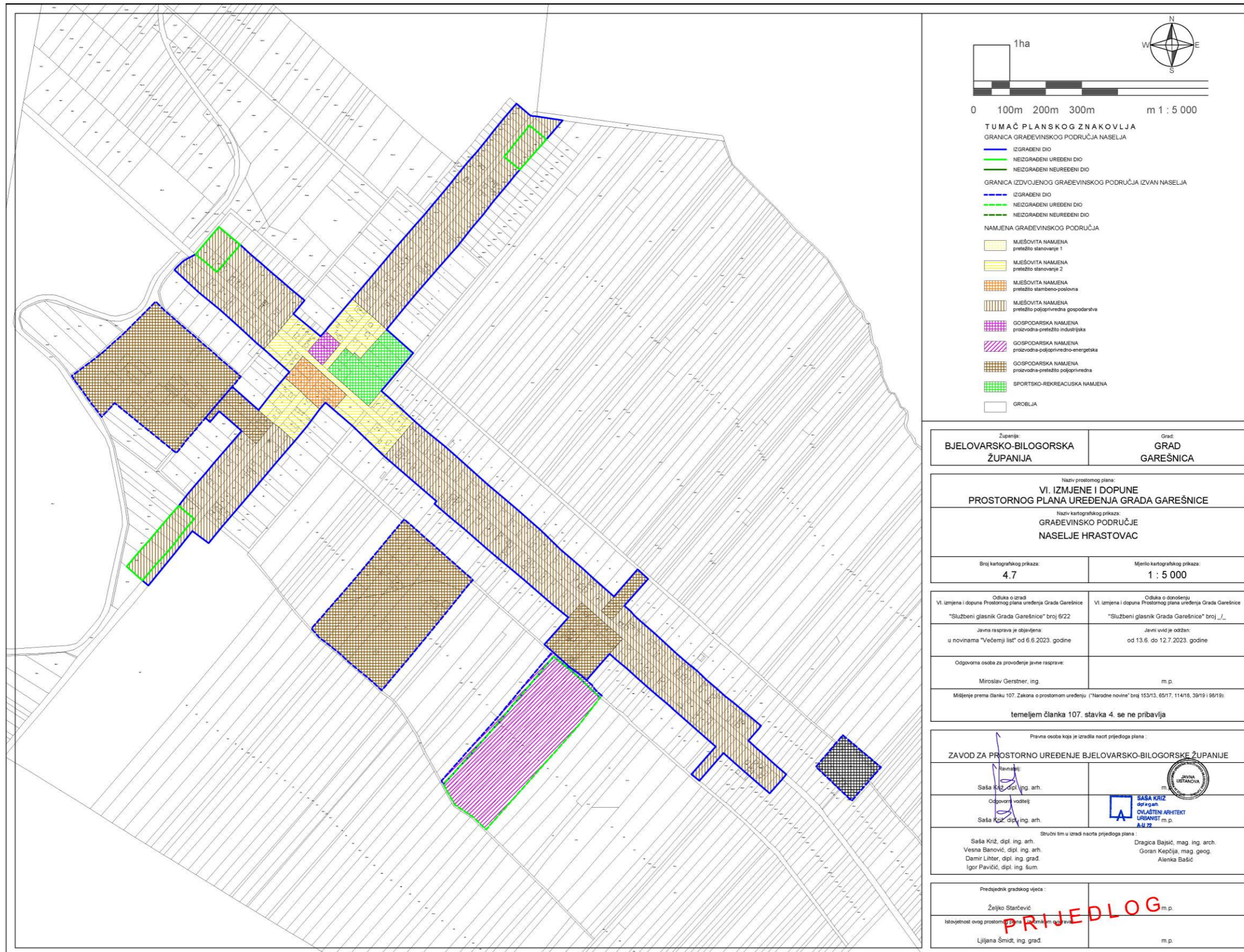
Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE GAREŠNIČKI BRESTOVAC I DIO NASELJA GAREŠNICA	
Brj kartografskog prikaza: 4.5	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Oduka o izradi VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22 Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Geršner, ing.	Oduka o donošenju VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj „/„ Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine m.p.
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju: ("Narodne novine" broj 152/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 96/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Izradio: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	SASA KRIZ dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt URBANIST m.p. A.U. 27
Službeni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. šum.	Dragica Bajsčić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Batić
Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m.p.
Histojeznost ovog prostornog plana uređenja:	m.p.
Lijana Šmidt, ing. građ.	m.p.

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi

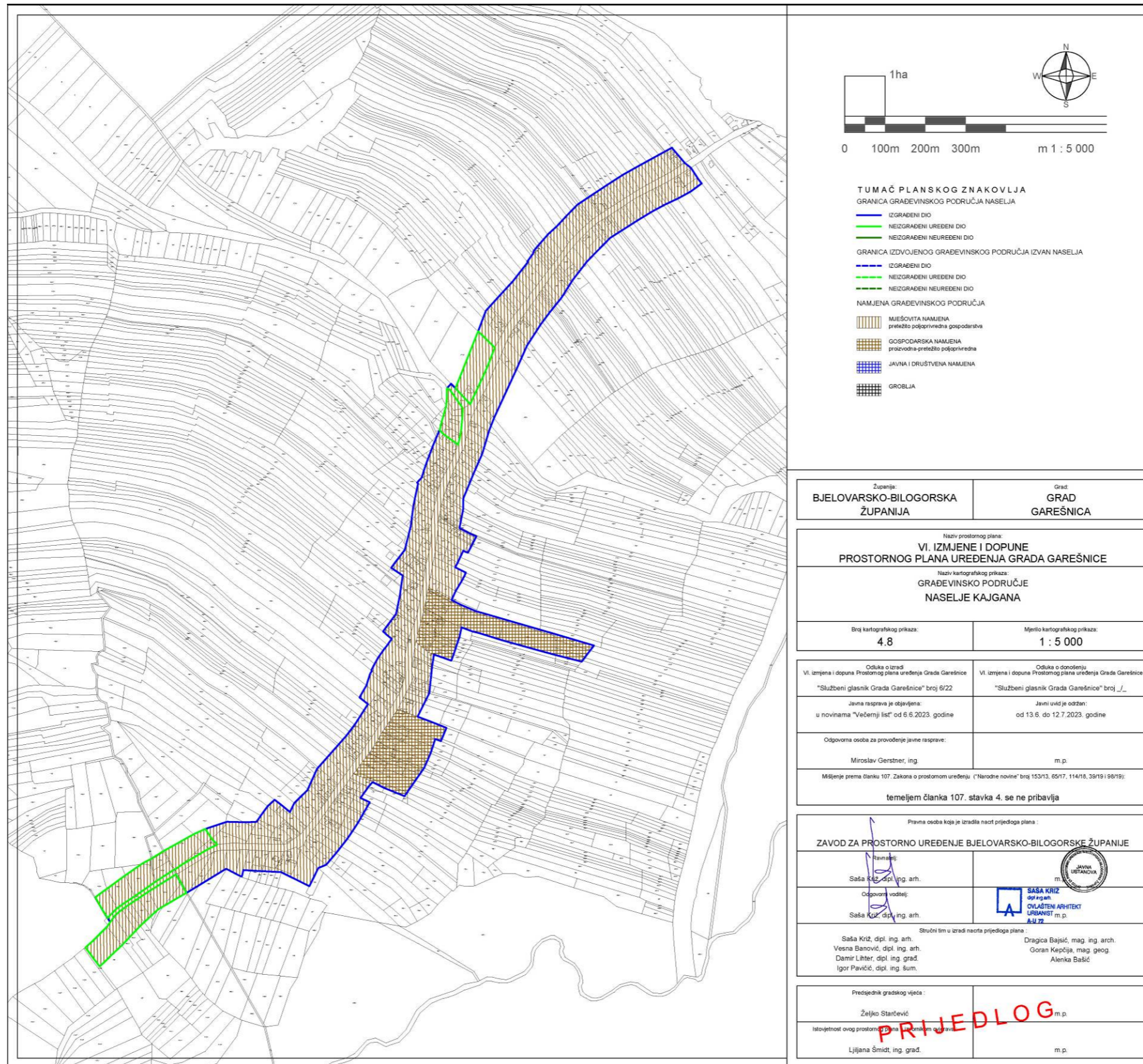


Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
<p>Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE</p> <p>Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE GAREŠNIČKI GORNJI ULJANIK</p>	
Broj kartografskog prikaza: 4.6	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
<p>Odluka o izradi VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22</p> <p>Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine</p> <p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.</p>	<p>Odluka o donošenju VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj „_“</p> <p>Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine</p> <p>m. p.</p>
<p>Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</p>	
<p>Ravnatelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.</p> <p>Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.</p>	<p>SASA KRIZ dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 72</p> <p>m. p.</p>
<p>Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Baronić, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. grad. Igor Pavčić, dipl. ing. šum.</p>	<p>Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Dragica Bajsic, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić</p>
<p>Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević</p>	<p>m. p.</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana potvrđujem ovim prijedlogom: Lijljana Šmidt, ing. grad.</p>	<p>m. p.</p>

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
---	------------------------------------

Naziv prostornog plana:
**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE**

Naziv kartografskog prikaza:
**GRADEVINSKO PODRUČJE
NASELJE KAJGANA**

Broj kartografskog prikaza: 4.8	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
---	--

Odluka o izradi VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22	Odluka o donošenju VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 7_
---	--

Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine
---	--

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.	m.p.
--	------

Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju: ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	m.p.
--	------

Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	SASA KRIZ dipl. ing. arh. OPUŠTNI ARHITEKT URBANIST m.p. AU 27
---	---

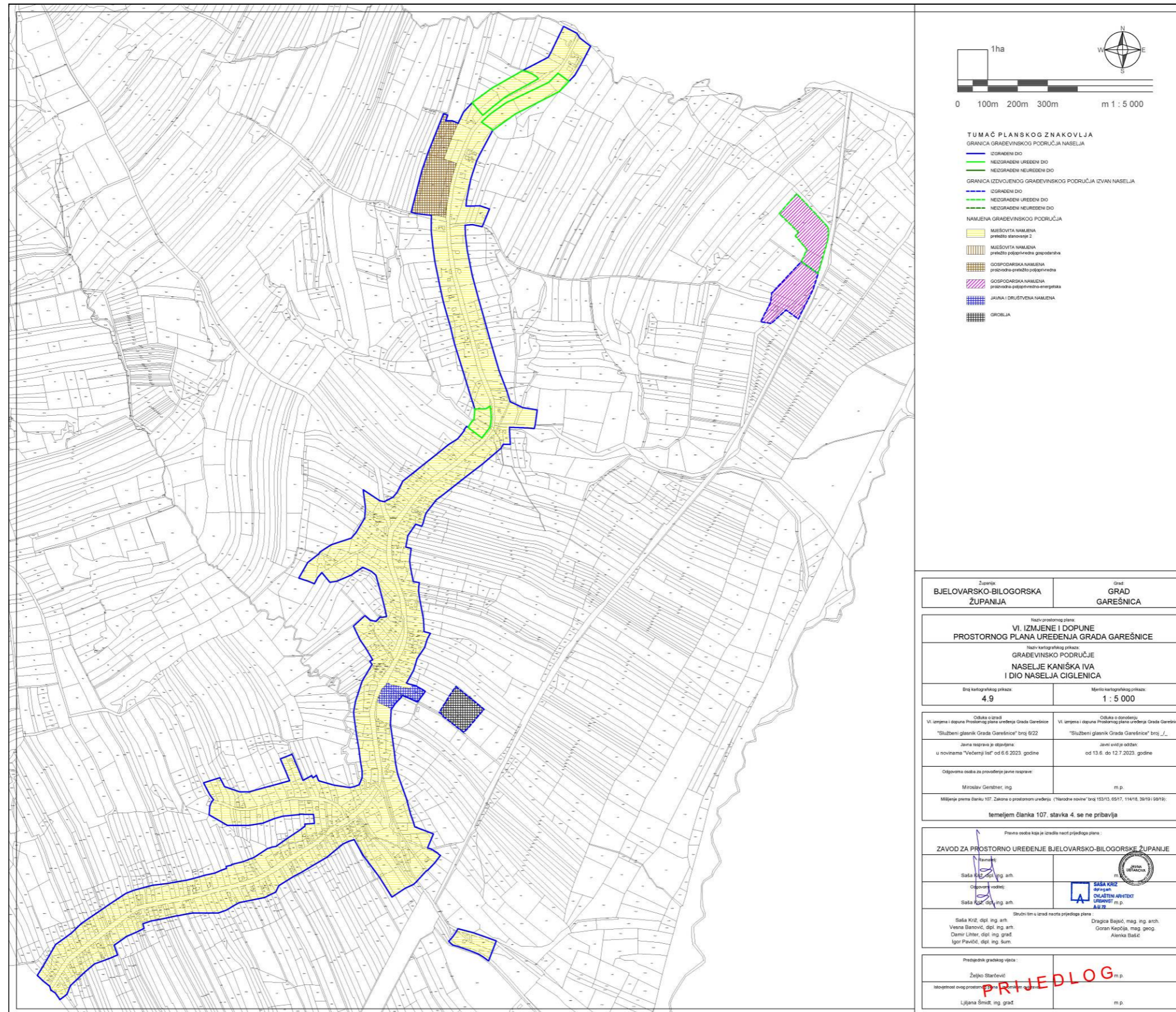
Stužni tim u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Atenka Bašić
--	--

Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m.p.
--	------

Istovjetnost ovog prostornog plana: Lijana Šmidt, ing. građ.	m.p.
--	------

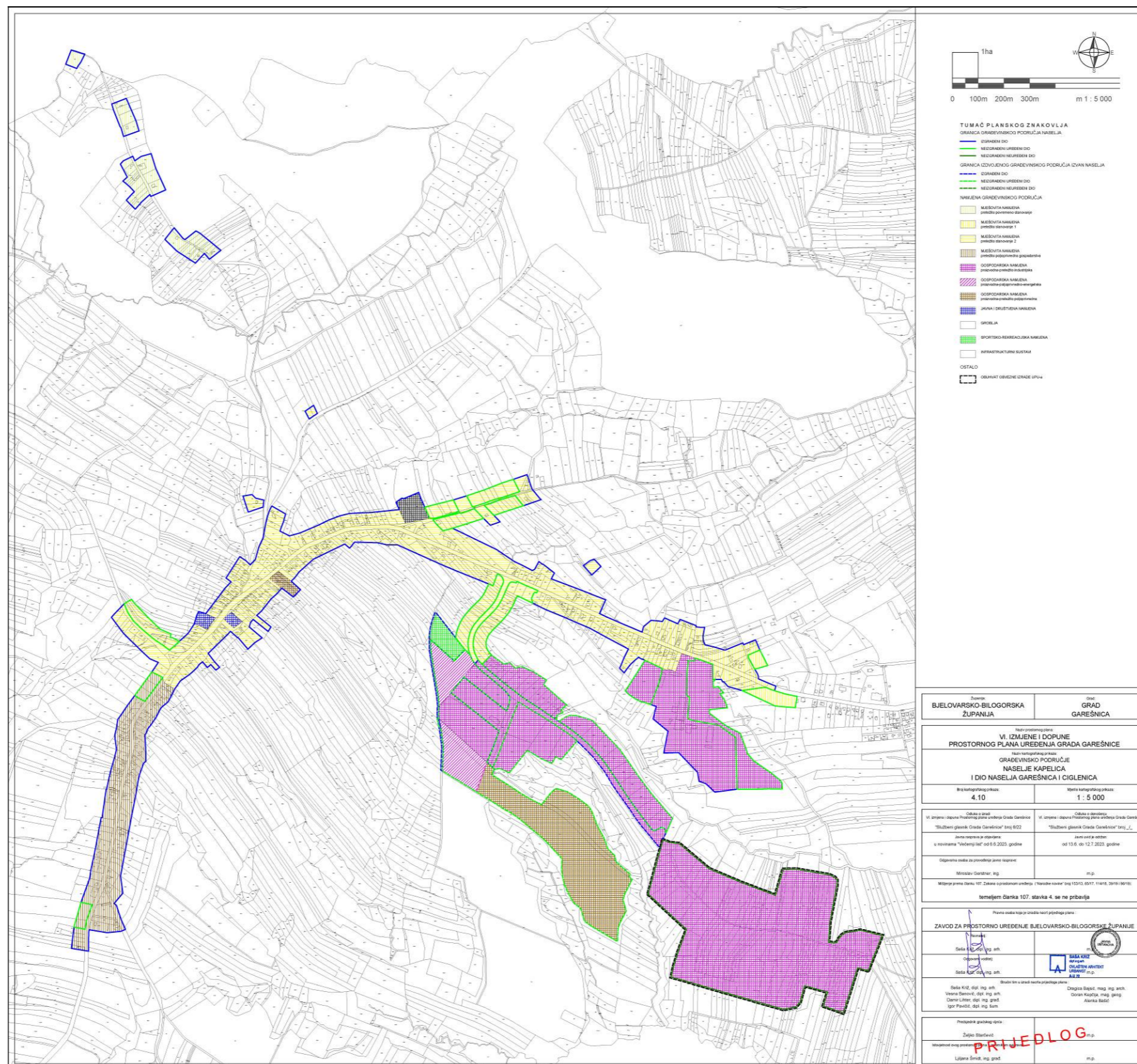
PRIJEDLOG

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi

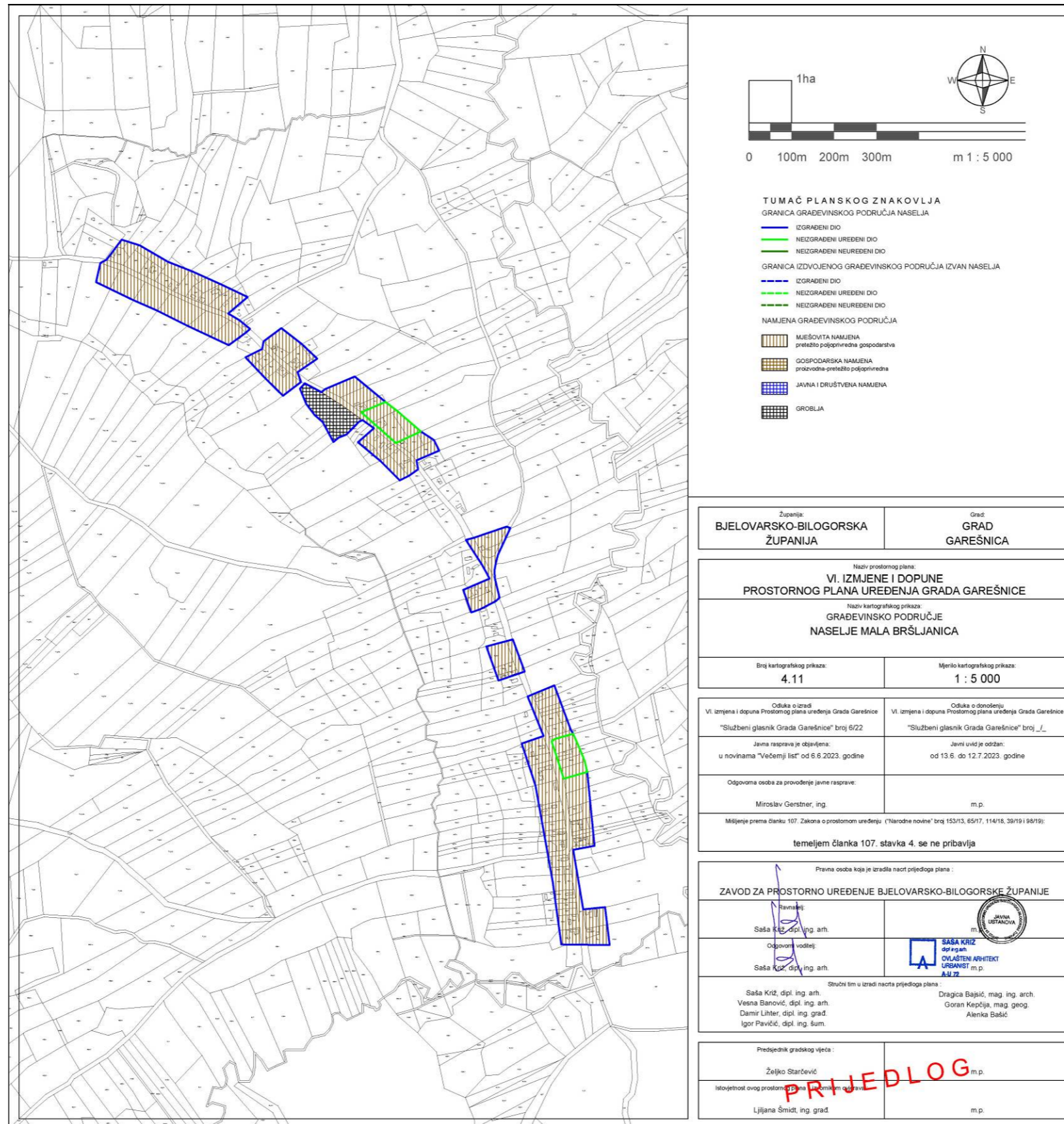


Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA		Grad: GRAD GAREŠNICA	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE			
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE KANIŠKA IVA I DIO NASELJA CIGLENICA			
Broj kartografskog prikaza: 4.9		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000	
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 0/22 Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 1/23 Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing. m. p.	
Mijenja prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni glasnik" broj 152/13, 65/17, 114/18, 36/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Prema odobrenju koje je izdala nadležna tijela: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE			
Svečanost: Sela Križ, dipl. ing. arch. Odobrenje vodite: Sela Križ, dipl. ing. arch.		Svečanost: Sela Križ, dipl. ing. arch. Odobrenje vodite: Sela Križ, dipl. ing. arch.	
Sela Križ, dipl. ing. arch. Vesna Banović, dipl. ing. arch. Dimitri Lihner, dipl. ing. grad. Igor Pavličić, dipl. ing. sum.		Svečanost: Dragica Bajić, mag. ing. arch. Goran Kerpjaja, mag. geog. Alenka Blaskić.	
Pretpredsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević		Pretpredsjednik gradskog vijeća: Lijana Šimut, ing. grad.	
Izobavština ovog prostornog plana uređenja:		PRIJEDLOG m. p.	

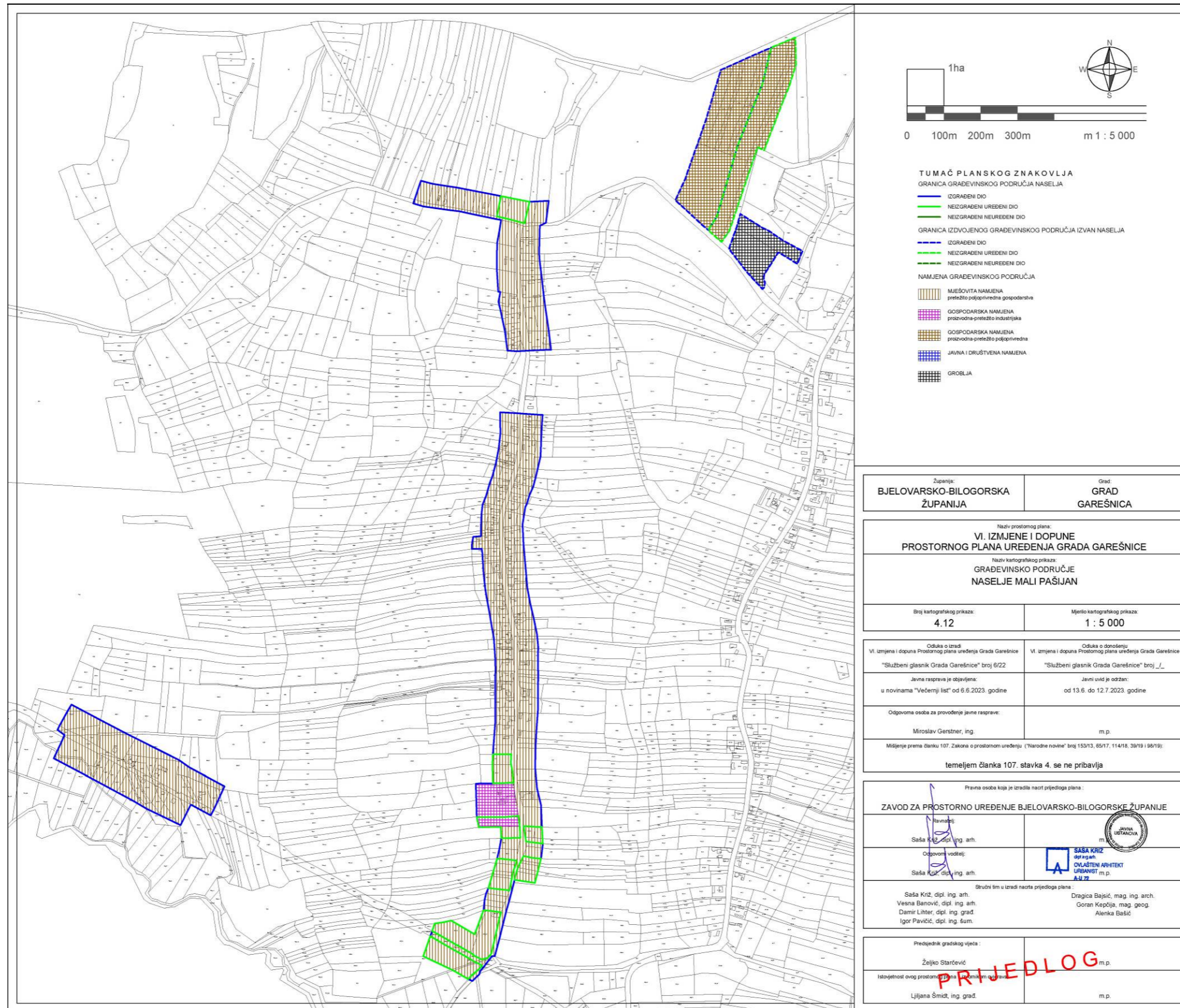
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



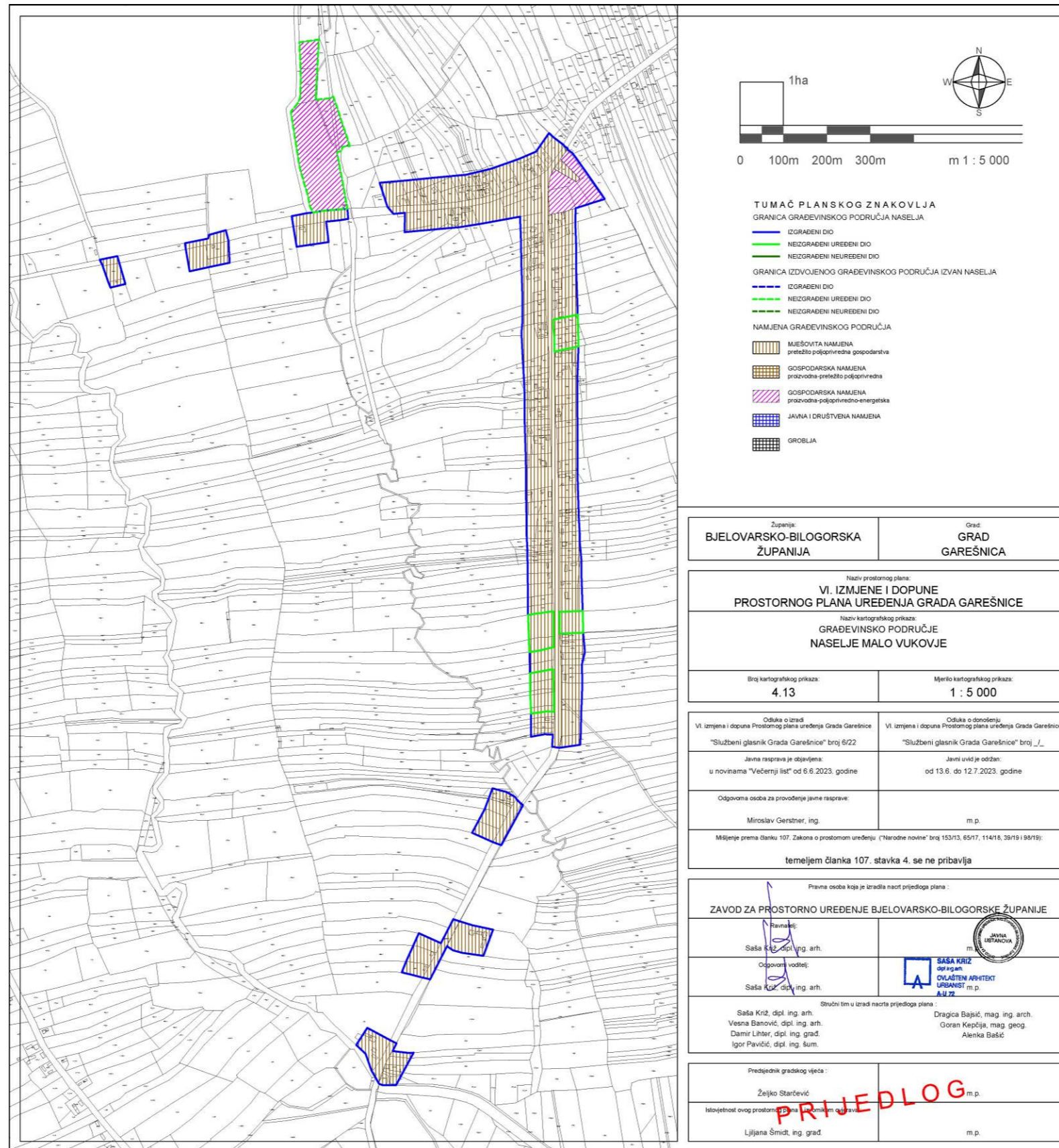
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



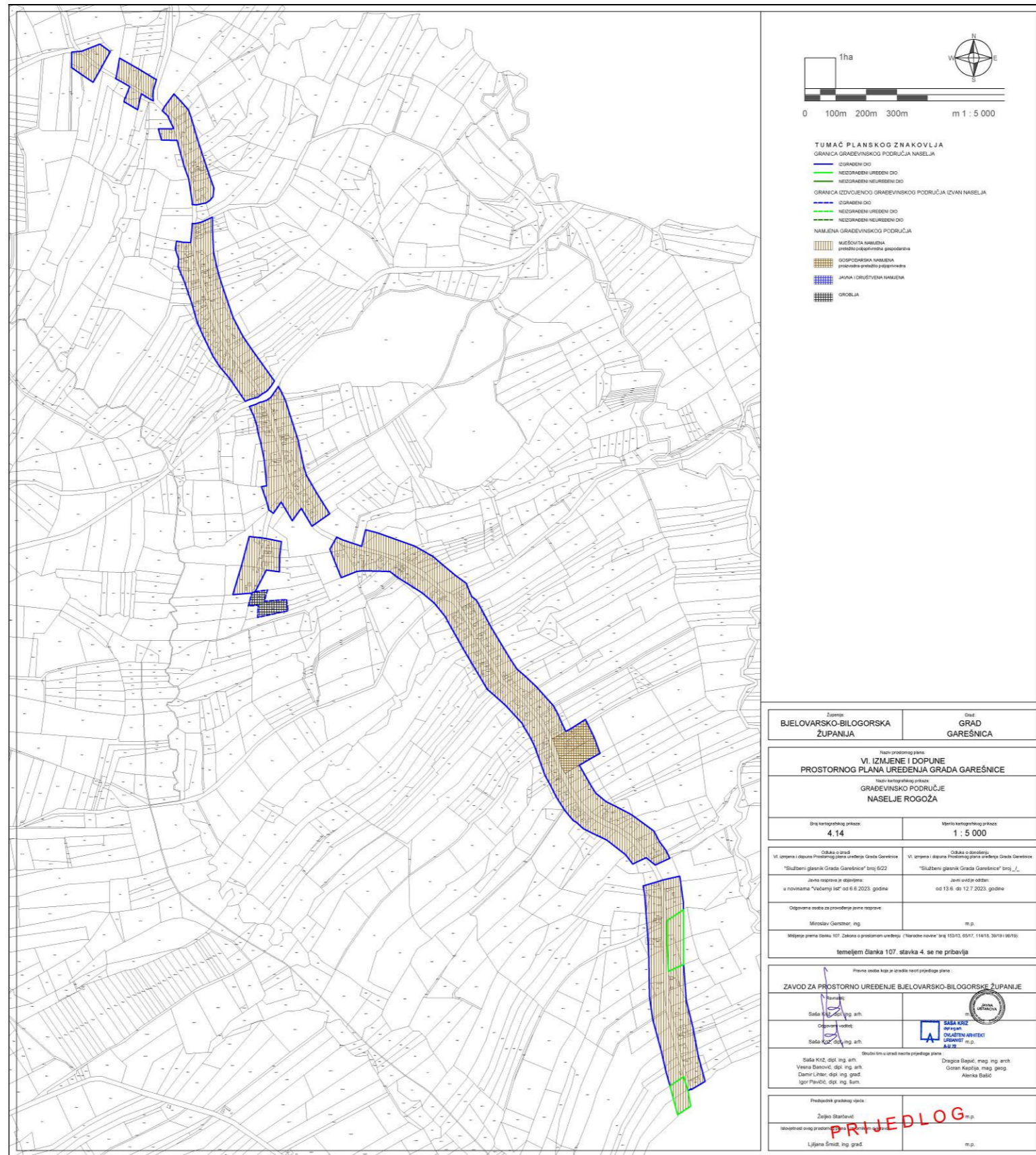
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



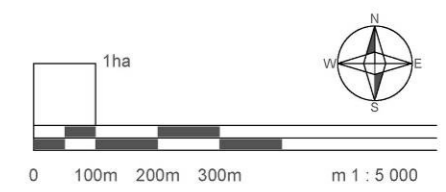
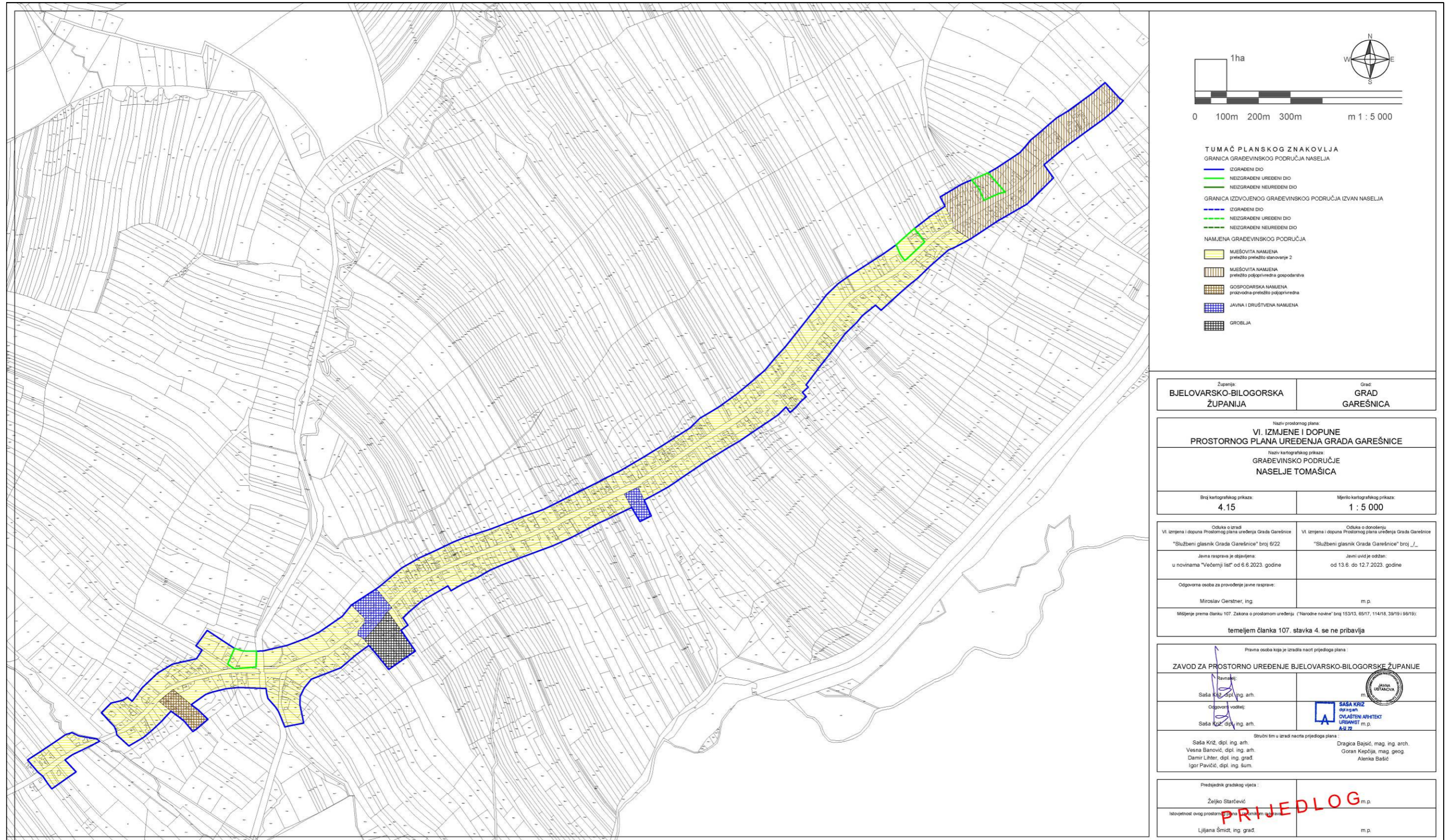
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

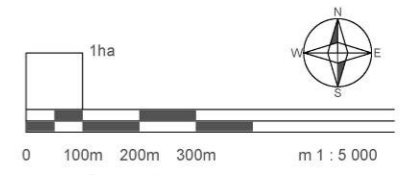
- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno pretežno stanovanje 2
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežno podoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežno poljoprivredna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GRUBLJA

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
<p>Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE</p> <p>Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE TOMAŠIĆA</p>	
Broj kartografskog prikaza: 4.15	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
<p>Odluka o izradi: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22 Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine</p>	<p>Odluka o donošenju: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 1... Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine</p>
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.	m.p.
<p>Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 58/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</p>	
<p>Ravnatelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.</p> <p>Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.</p>	<p>SASA KRIZ dipl. ing. arh. OVLAŠTEN ARHITEKT URBANIST m.p. A.K. Z.</p>
<p>Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.</p>	<p>Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić</p>
Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornim nacrtom: Ljiljana Šmidt, ing. građ.	m.p.

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDVUJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

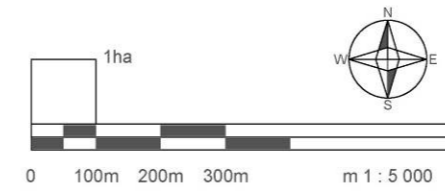
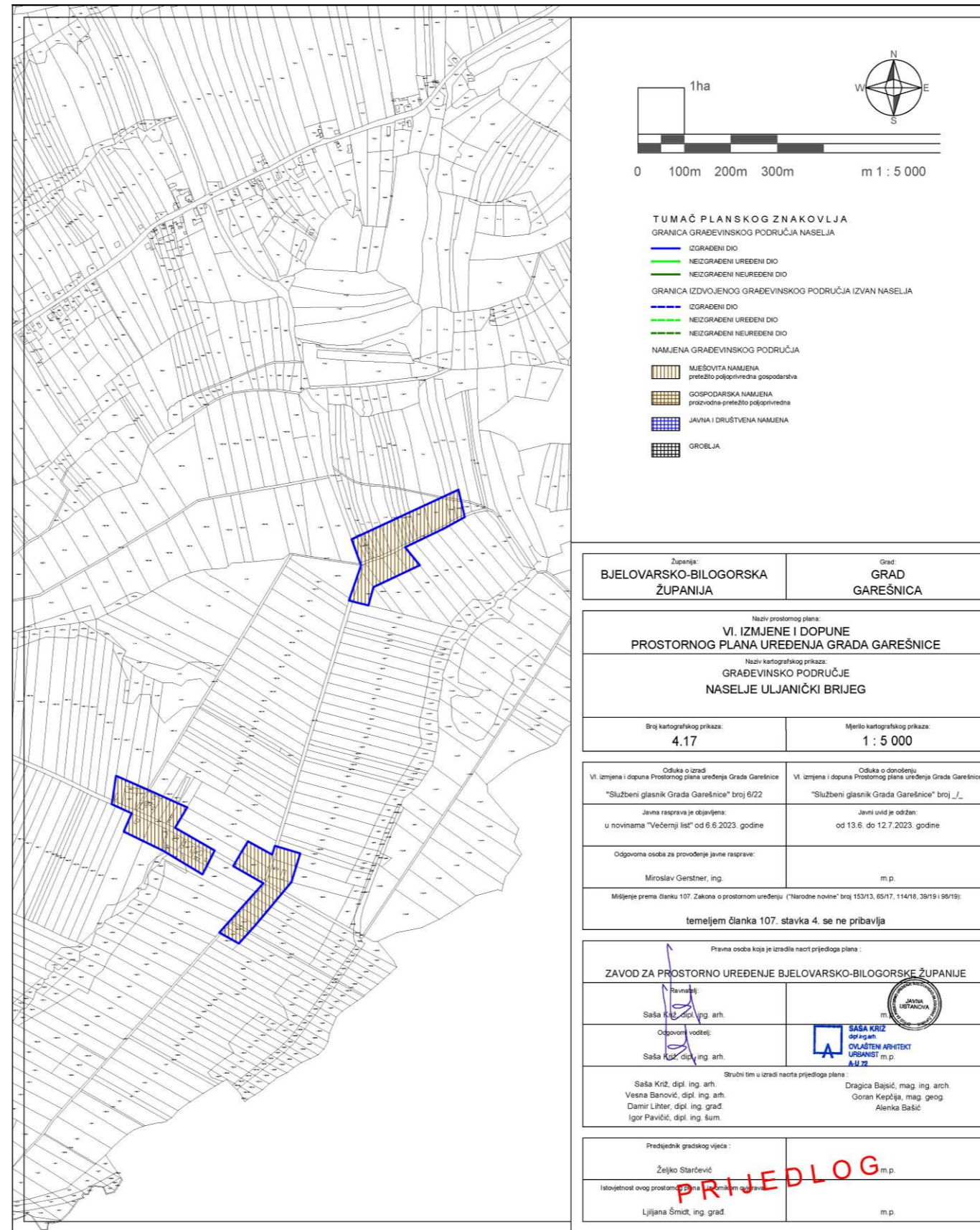
- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- MIESOVITA NAMJENA pretežno stanovanje 2
- MIESOVITA NAMJENA pretežno popovinske gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA privredna pretežno industrijska
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- GROBLJA

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE TRNOVIČKI POPOVAC	
Broj kartografskog prikaza: 4.16	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22 Javna rasprava je objavljena u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 1/_ Javni uvid je održan od 13.6. do 12.7.2023. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Genšter, ing.	m.p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Projeviz: Saša Kirić, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj: Saša Kirić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Kirić, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. grad. Igor Pavčić, dipl. ing. građ.	Dragica Bajčić, mag. ing. arh. Goran Keplija, mag. geog. Alenka Bašić
Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m.p.
Istožetnost ovog prostornog plana uređenja: Lijana Šmidt, ing. grad.	m.p.

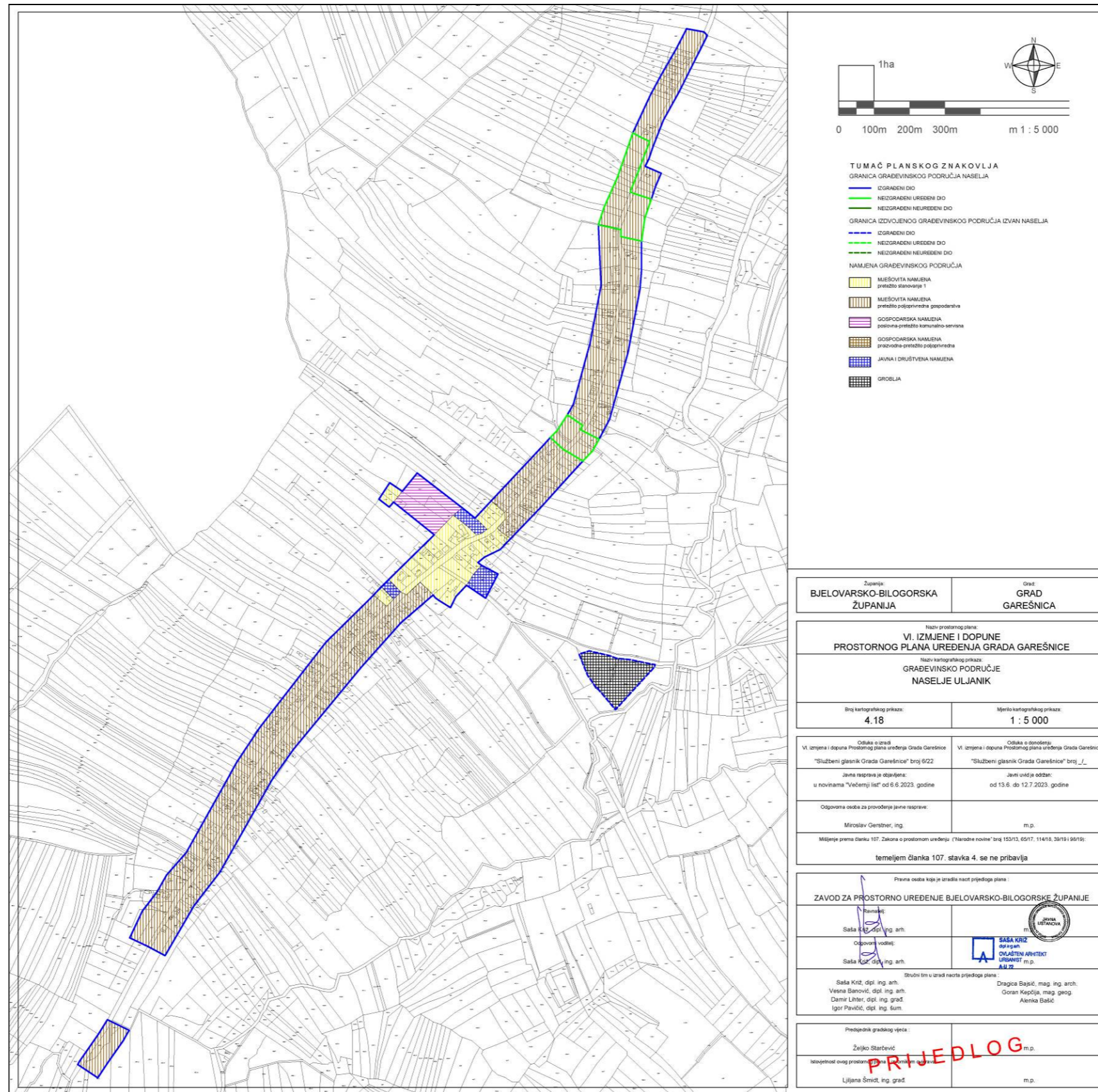
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
 - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- NAMJENA GRADEVINSKOG PODRUČJA
- MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito poljoprivredna gospodarstva
 - GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito poljoprivredna
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GROBLJA

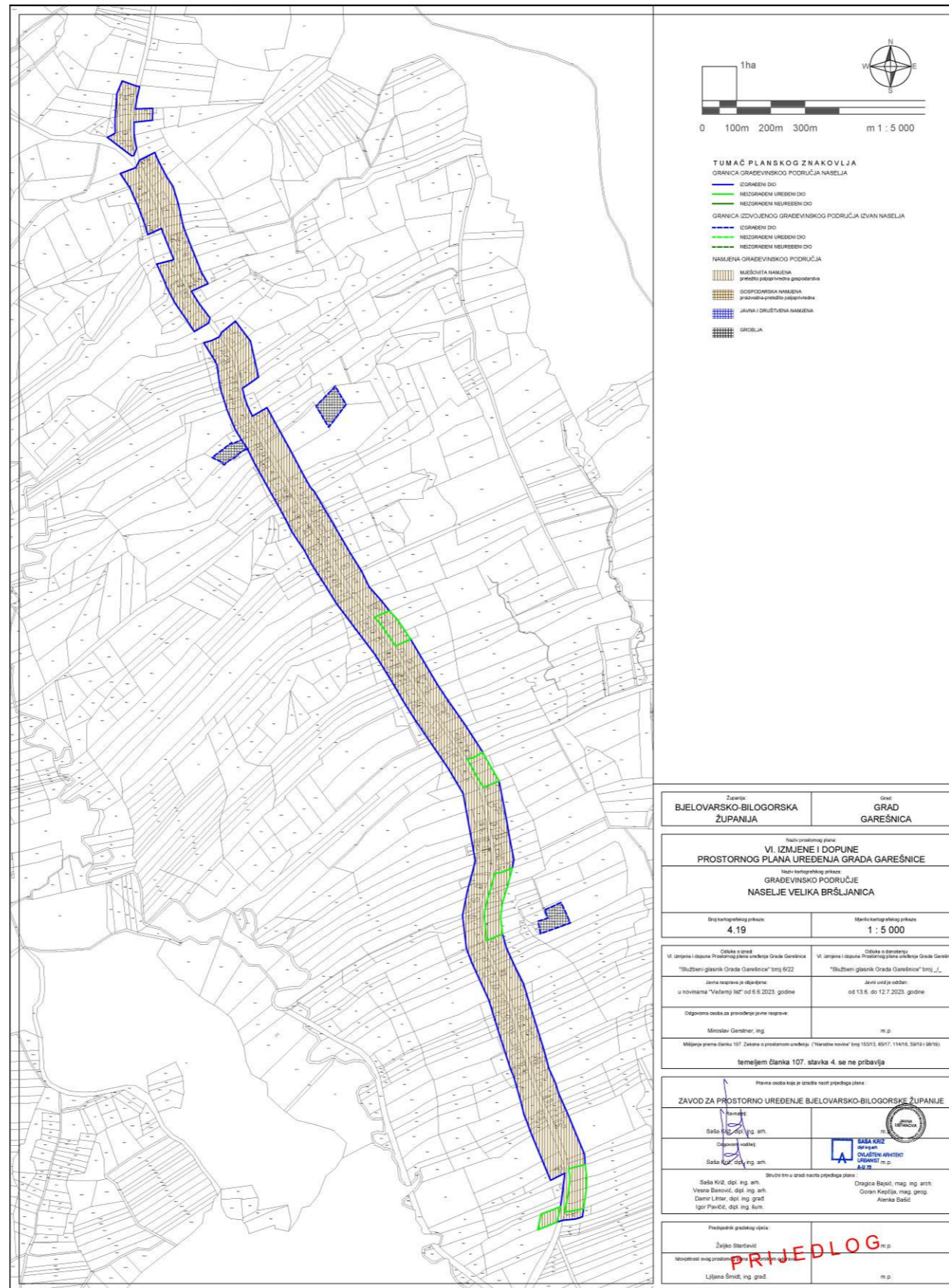
Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA		Grad: GRAD GAREŠNICA	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE			
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE ULJANIČKI BRJEG			
Broj kartografskog prikaza: 4.17		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000	
Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22		Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj „/„	
Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine		Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.		m.p.	
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 96/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana : ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE			
Izradila: Saša Kriz, dipl. ing. arh.			
Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana : Saša Kriz, dipl. ing. arh. Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Goran Kepčija, mag. geog. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Alenka Bašić Igor Pavičić, dipl. ing. šum.			
Predsjednik gradskog vijeća : Željko Starčević m.p.		PRIJEDLOG m.p.	
Istovjetnost ovog prostornog plana potvrđuje se ovim mišljenjem: Lijljana Šmič, ing. građ.		m.p.	

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi

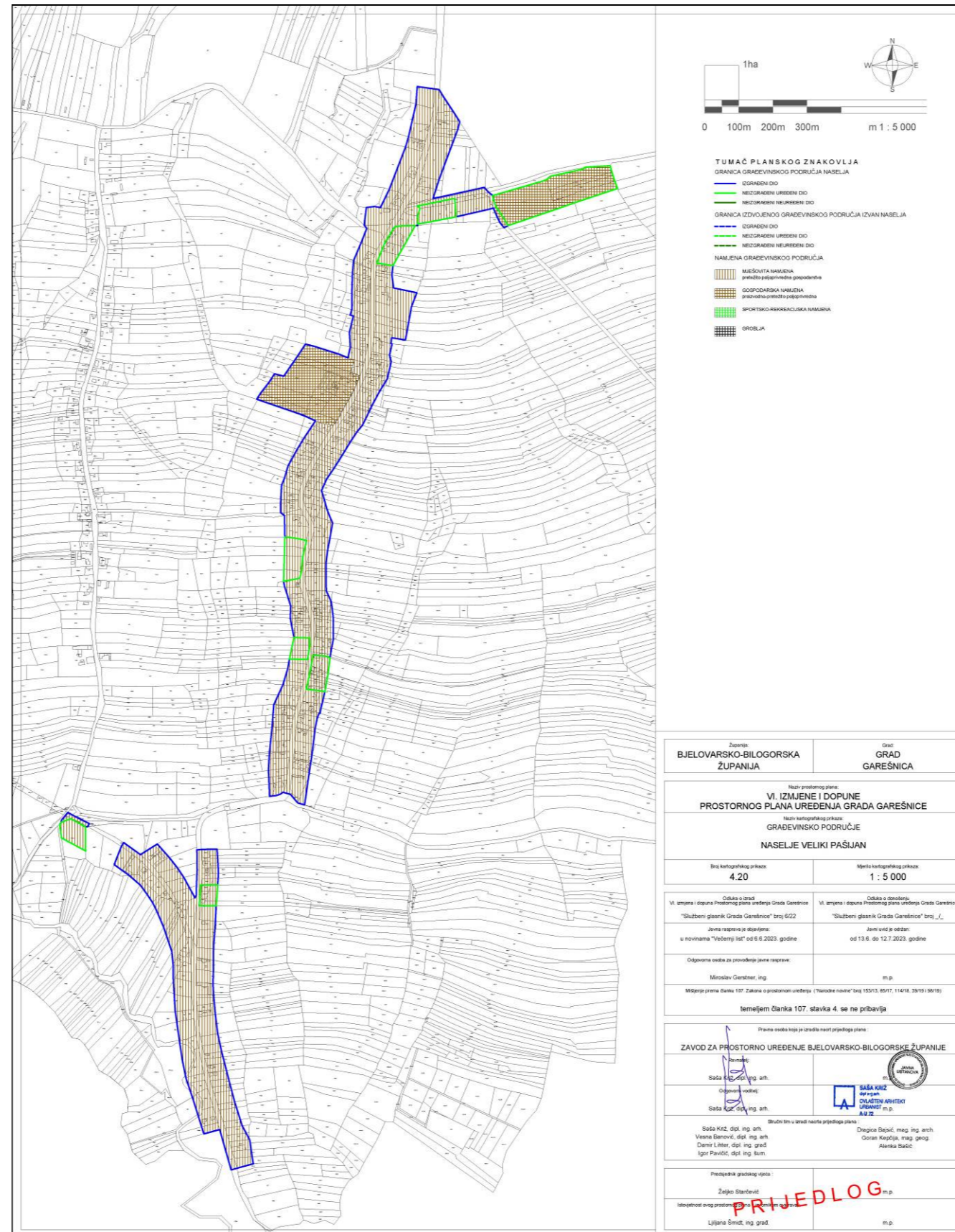


Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
<p>Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE</p> <p>Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE ULJANIK</p>	
Broj kartografskog prikaza: 4.18	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
<p>Odluka o izradi VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22 Javna rasprava je objavljena u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine</p> <p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.</p>	<p>Odluka o donošenju VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj „_“ Javni uvid je održan od 13.6. do 12.7.2023. godine</p> <p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: m.p.</p>
<p>Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Hlasnik novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 96/19) temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</p>	
<p>Preuzeta osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</p> <p>Ravnatelj: Sasa Kriz, dipl. ing. arh.</p> <p>Odgovorni voditelj: Sasa Kriz, dipl. ing. arh.</p> <p>Štampani list u skladu s nacrtom prijedloga plana: Sasa Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. šum.</p> <p>Drugi članovi stručnog tima: Dragica Babić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić</p>	
<p>Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević</p> <p>Izopsežnost ovog prostornog plana potvrđuje: Lijana Šmeđt, ing. građ.</p>	<p>m.p.</p>

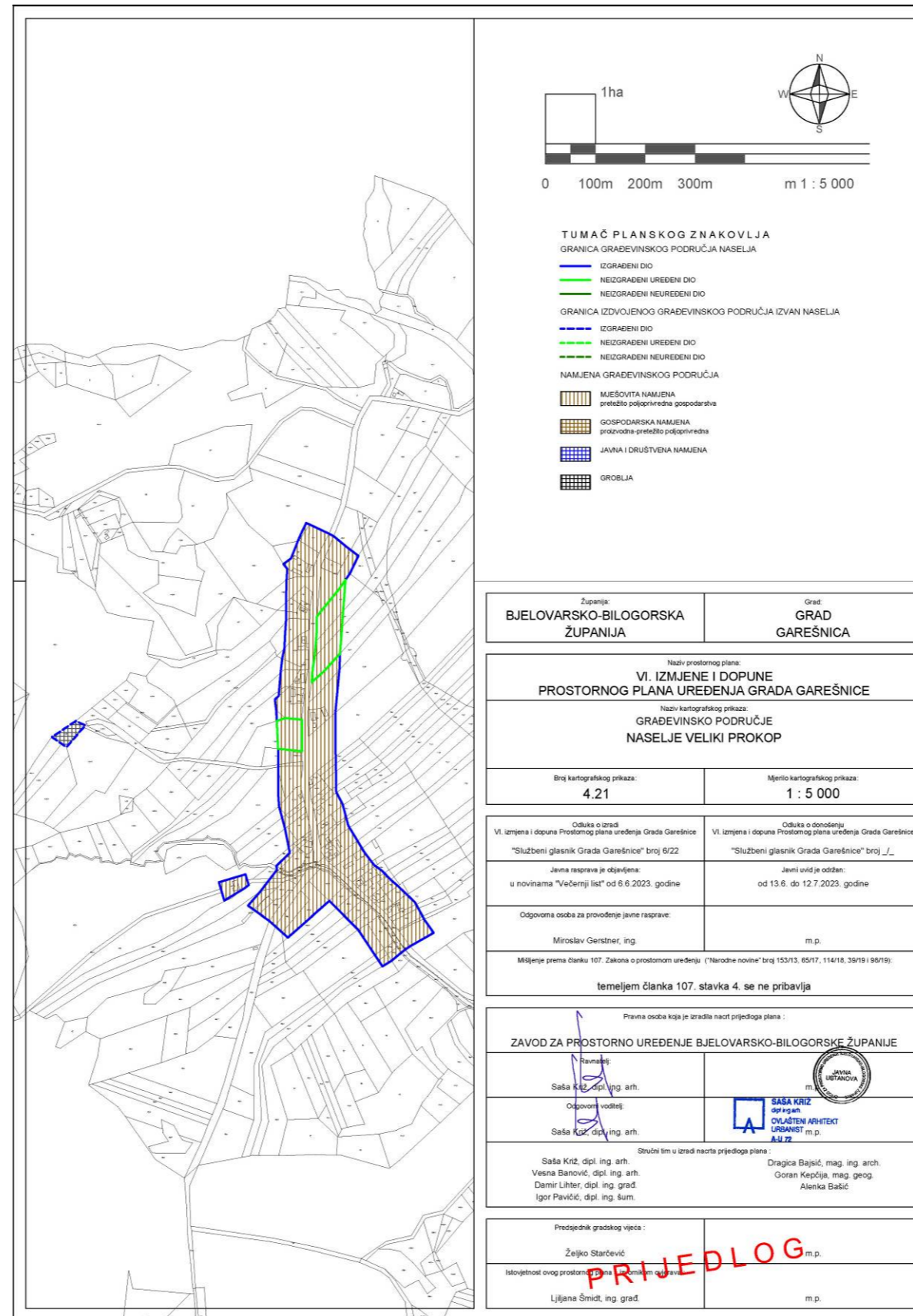
Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD GAREŠNICA
---	------------------------------------

Naziv prostornog plana:
**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GAREŠNICE**

Naziv kartografskog prikaza:
**GRADEVINSKO PODRUČJE
NASELJE VELIKI PROKOP**

Broj kartografskog prikaza: 4.21	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
--	--

Odluka o izradi VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 6/22	Odluka o donošenju VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice "Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 1/23
---	--

Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od 6.6.2023. godine	Javni uvid je održan: od 13.6. do 12.7.2023. godine
---	--

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Gerstner, ing.	m.p.
--	------

Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Projektant: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	
---	--

Odgovorni voditelj: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	
---	--

Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. sum.	Dragica Bajsčić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić
---	---

Predsjednik gradskog vijeća: Željko Starčević	m.p.
--	------

Istovjetnost ovog prostornog plana uređenja potvrđuje se: Lijana Šmid, ing. građ.	m.p.
--	------

PRIJEDLOG

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Grada Garešnice
VI. izmjene i dopune
III. Prilozi

