



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 030-01/23-01/01

URBROJ: 2103-1-8-24-6

Bjelovar, 11.01.2024.

Na temelju članka 10. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa : 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-08-04, Urbroj: 2103/1-08-11-05, Ur.broj: 2103/1-08-14-09, Ur.broj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst, Klasa: 011-01/22-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-22-04, Ur.broj: 2103/1-08-22-05-pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije na 13. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine donijelo je

GODIŠNJI PROGRAM RADA

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2024. godinu

Uvod

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- izdavanje mišljenja u postupku transformacije i/ili izrade i donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“) u pravilu bez naknade, za jedinice lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset, a trenutačno je u Zavodu zaposleno sedam djelatnica/ka u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te je ishodio suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Djelatnica Vesna Banović dipl. ing. arh., predstojnica Odsjeka za prostorno uređenje će uvjete za redovnu mirovinu steći dana 22. prosinca 2024. godine, te se početkom 2024. godine planira zaposliti jednu/og djelatnicu/ka, a kako bi se upoznala/o sa djelatnostima Zavoda i stekla/ao specifična znanja i iskustva potrebna za obavljanje istih.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2024. godine.

Prostori Zavoda uređeni su 2010. godine, a Sporazumom o korištenju poslovnog prostora utvrđeno je da će se sporazumno rješavati samo veći troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade. Tijekom 2023. godine održavani su posebni dijelovi (održavanje i/ili zamjena dijelova instalacija i uređaja,...), a dijelom i zajednički dijelovi (sanitarije,...).

Tijekom 2023. godine održavana je i obnavljana postojeća, te nabavljana nedostajuća oprema, hardware i software. Temelj sporazuma s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“) Zavodu su darovana dva stolna računala, četiri monitora, jedno prijenosno računalo, te dvije licence AutoCAD-a.

Za 2024. godinu planira se:

- održavati posebne dijelove zgrade,
- održavati i/ili eventualno zamijeniti dio postojeće opreme,
- održavati i/ili modernizirati postojeći hardware i software,
- nastaviti sa razvojem i održavanjem geoinformacijskog sustava Županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode i odabranim vanjskim partnerom),
- nastaviti edukaciju djelatnika za rad sa GIS alatima i sustavima eplanovi.

Zaposlenici Zavoda će obavljati i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavati prisustvovanjem seminarima, predavanjima i praćenjem odnosne stručne literature.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) izradio je Zavod krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen je 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata.

VI. id PP BBŽ (za koje je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu) donesene su na 15. sjednici Županijske skupštine BBŽ održanoj 15. prosinca 2023. godine.

Za 2024. godinu planira se:

- izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP BBŽ
- provesti postupak transformacije,
- u slučaju potrebe pokrenuti postupak izrade i donošenja VII. id PP BBŽ.

Izješće o stanju u prostoru županije

Izješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2015. do 2021. godine je većim dijelom dovršeno, ali obzirom na značaj demografije za prostorno planiranje BBŽ, tijekom 2022. i 2023. godine je u više navrata dopunjavano, sukladno objavama rezultata popisa stanovništva 2021. godine, te će se u I. tromjesečju 2024. godine dostaviti Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na razmatranje.

Informacijski sustav prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donesen, tijekom 2024. godine Zavod će nastaviti prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranjem podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage
- stvarnoj namjeni zemljišta
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja, ...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi
prikupljanjem i ažuriranjem podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima, ...
- područjima posebnih uvjeta korištenja
zaštićenim dijelovima prirode, prirodnim i kulturnim dobrima, ...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru
područjima najvećeg intenziteta potresa, aktivnim i mogućim klizištima, područjima pojačane erozije, lovištima i uzgajalištima divljači, istražnim prostorima mineralnih sirovina, hidromelioriranim područjima, vodonosnim područjima, vodozaštitnim područjima, poplavnim područjima, seizmotektonski aktivnim područjima, ...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja
napuštenim odlagalištima otpada, napuštenim eksploatacijskim poljima, obuhvatu obvezne izrade planova užih područja, zahvatima potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtjevima zaštite i spašavanja, ...

uključivo i prebacivanje podataka iz dwg (acad odnosno zwcad) u mxd (gis) format, te sređivanje pribavljenih vektora (koji su još uvijek većim dijelom relativno loše kvalitete).

Web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Obzirom da informacijski sustav prostornog uređenja (na nivou RH) još uvijek ne zadovoljava potrebe nadležnih upravnih tijela (i zainteresirane javnosti), tijekom 2024. godine Zavod će (u suradnji s odabranim vanjskim partnerom) nastaviti prikupljanje i obradu podataka, te vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije.

Mišljenja u postupku transformacije i izrade i donošenja prostornih planova

Tijekom 2024. godine Zavod će aktivno sudjelovati u izradi (prisustvovati radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirati ponuđena rješenja i davati prijedloge i primjedbe):

- više prostornih planova uređenja općina/gradova,
- jednog generalnog urbanističkog plana,
- više urbanističkih planova uređenja,

koji će se transformirati/izrađivati tijekom 2024. godine, te za sve prostorne planove kojih transformacija/izrada tijekom 2024. godine dođe do faze konačnog prijedloga (a kojih Zavod ne bude izrađivač) izdati mišljenja o usklađenosti sa prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Predstavnici Zavoda prisustvovat će radnim sastancima i javnim raspravama u postupku izrade i donošenja prostornih planova susjednih županija, analizirati ponuđena rješenja (posebice za zajedničke projekte i u kontaktnim područjima) i davati mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Prostorni planovi uređenja općina/gradova

Obzirom na sve naprijed navedeno, procijenjeno je da uz obavljanje svih drugih redovnih poslova Zavod u 2024. godini može dovršiti izradu prijedloga:

- V. izmjena i dopuna PPU Grada Grubišnog Polja,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Veliko Trojstvo,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Ivanska,

te započeti izradu više transformacija i/ili izrade izmjena i dopuna i PPUO/G (ako obavljanje tih poslova zatraži Župan), a koje su za nekoliko gradova i općina načelno dogovorene.

Urbanistički planovi uređenja

Obzirom na sve naprijed navedeno, u 2024. godini ne planira se preuzimanje izrade urbanističkih planova uređenja.

Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Tijekom 2024. godine Zavod će, temeljem s Ministarstvom sklopljenog Sporazuma o obavljanju stručno - analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, započeti izradu Analize stanja u prostoru rijetko naseljenih ruralnih prostora Bjelovarsko - bilogorske županije.

Ukoliko Ministarstvo zatraži, Zavod će i tijekom 2024. godine nastaviti pripremu i obradu podataka za potrebe izrade Državnog plana razvoja.

Tijekom 2024. godine Zavod će dostaviti sve tražene podatke za potrebe izrade i sudjelovati u izradi pojedinih dijelova dokumenata i projekata BBŽ (planova upravljanja ekološkom mrežom Natura 2000., planova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH,...).

U 2024. godini ne planira se preuzimanje izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2024. godine djelatnici Zavoda će obavljati i niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama, te na zahtjev župana i ravnatelja:

- u procjeniteljskim povjerenstvima Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara,
- u radnim skupinama za izradu planova, programa i drugih dokumenata i projekata BBŽ i jedinica lokalne samouprave na području BBŽ,
- u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- pružati stručnu i tehničku pomoć upravnim tijelima Bjelovarsko-bilogorske županije i drugim pravnim osobama pri izradi pojedinih projekata i dokumenata,
- davati očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- davati informacije građanima, te omogućavati uvide u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,...

Predsjednik Upravnog vijeća:
USTANOVA
Željko Starčević



Na ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2024. godinu pribavljena je suglasnost Župana Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 025-01/24-02/01, Ur.broj: 2103-21-24-2 od 03 siječnja 2024. godine).

Ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2024. godinu objavljen je na oglasnoj ploči Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije dana 11. siječnja 2024. godine.

SAŠA KRIŽ
HR-05458821323



Elektronički potpisano: 12.01.2024T08:14:03 (UTC:2024-01-12T07:14:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 05e88f5a-43fd-40b8-8559-146328751204

Kontrolni broj: 1705043643

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije



Ravnatelj:

Saša Križ, dipl. ing. arh.