



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 10. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa : 012-01/08-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-04, Ur.broj: 2103/1-08-11-05, Ur.broj: 2103/1-08-14-09, Ur.broj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst, Klasa: 011-01/22-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-22-04, Ur.broj: 2103/1-08-22-05-pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije na 4. sjednici održanoj 21. studenog 2025. godine donijelo je

GODIŠNJI PROGRAM RADA

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu

Uvod

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - izdavanje mišljenja u postupku transformacije i/ili izrade i donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije, Zakonom i i propisima donesenim na temelju Zakona.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“) bez naknade ili u skladu s odlukama o kriterijima za raspodjelu i dodjelu sredstava pomoći, a za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije (do sada) uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti) osim u slučaju (su)financiranja iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske, fondova Europske unije ili pravnih osoba.

Tijekom 2025. godine započet je postupak izrade i donošenja (novog) Zakona o prostornom uređenju, a prijedlogom kojeg se dijelom mijenja djelatnost Zavoda, te će stoga nakon stupanja na snagu vjerojatno trebati donijeti i izmjene ovog Godišnjeg programa rada.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno trinaest radnih mjesta, a trenutačno je u Zavodu zaposleno osam zaposlenica/ka u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

2024. godine u radni odnos su primljene dvije zaposlenice (na radno mjesto zaposlenice kojoj je prestao ugovor o radu zbog ispunjavanja uvjeta za odlazak u redovnu mirovinu i zaposlenika kojem je izvanredno otkazan ugovor o radu).

2025. godine u radni odnos je primljena jedna zaposlenica (na radno mjesto višeg savjetnika za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15 i 110/19), te je ishodio suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2028. godine, ali će zbog ispunjavanja uvjeta za odlazak u redovnu mirovinu ugovor o radu biti izmijenjen ranije.

Prostori Zavoda uređeni su 2010. godine, a Sporazumom o korištenju poslovnog prostora utvrđeno je da će se sporazumno rješavati samo veći troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade. Tijekom 2025. godine održavani su posebni dijelovi (održavanje i/ili zamjena dijelova instalacija i uređaja,...), a dijelom i zajednički dijelovi (sanitarije,...).

Tijekom 2025. godine održavana je i obnavljana postojeća, te nabavljana nedostajuća oprema, hardware i software.

Za 2026. godinu planira se:

- održavati posebne dijelove zgrade,
- održavati i/ili modernizirati postojeći hardware i software,
- nastaviti sa razvojem i održavanjem geoinformacijskog sustava Županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i državne imovine i odabranim vanjskim partnerom),
- nastaviti edukaciju djelatnika za rad sa GIS alatima i sustavima e planovi.

Zaposlenici Zavoda će obavljati i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavati prisustvovanjem seminarima, predavanjima i praćenjem odnosno stručne literature.

Tijekom 2026. godine opće akte Zavoda će trebati uskladiti s odnosnim odredbama (novog) Zakona o prostornom uređenju.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) izradio je Zavod krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen je 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata.

VI. id PP BBŽ (za koje je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu) donesene su na 15. sjednici Županijske skupštine BBŽ održanoj 15. prosinca 2023. godine, a Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP BBŽ utvrđen je na 8. sjednici Odbora za statut i poslovnik Županijske skupštine Bjelovarsko - bilogorske županije održanoj 21. veljače 2024. godine.

Za 2026. godinu planira se:

- većim dijelom provesti postupak transformacije,
sa 50.000,00 eura sufinanciranog iz Državnog proračuna Republike Hrvatske
- u slučaju potrebe pokrenuti postupak izrade (novog) PP BBŽ

Izvješće o stanju u prostoru županije

Izvješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2014. do 2021. godine prihvaćeno je na 18. sjednici Županijske skupštine BBŽ održanoj 5. srpnja 2024. godine.

Informacijski sustav prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donesen, tijekom 2026. godine Zavod će nastaviti prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranjem podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage
- stvarnoj namjeni zemljišta
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi
prikupljanjem i ažuriranjem podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja
zaštićenim dijelovima prirode, prirodnim i kulturnim dobrima,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru
područjima najvećeg intenziteta potresa, aktivnim i mogućim klizištima, područjima pojačane erozije, lovištima i uzgajalištima divljači, istražnim prostorima mineralnih sirovina, hidromelioriranim područjima, vodonosnim područjima, vodozaštitnim područjima, poplavnim područjima, seizmotektonski aktivnim područjima,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja
napuštenim odlagalištima otpada, napuštenim eksploatacijskim poljima, obuhvatu obvezne izrade planova užih područja, zahvatima potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtjevima zaštite i spašavanja,...

uključivo i prebacivanje podataka iz dwg (acad odnosno zwcad) u shp (gis) format, te sređivanje pribavljenih vektora (koji su još uvijek većim dijelom relativno loše kvalitete).

Web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Obzirom da informacijski sustav prostornog uređenja (na nivou RH) još uvijek ne zadovoljava sve potrebe nadležnih upravnih tijela (i zainteresirane javnosti), tijekom 2026. godine Zavod će (u suradnji s odabranim vanjskim partnerom) nastaviti prikupljanje i obradu podataka, te vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije.

Mišljenja u postupku transformacije i izrade i donošenja prostornih planova

Tijekom 2026. godine Zavod će aktivno sudjelovati u izradi (prisustvovati radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirati ponuđena rješenja i davati prijedloge i primjedbe):

- više prostornih planova uređenja općina/gradova,
- jednog generalnog urbanističkog plana,
- više urbanističkih planova uređenja,

koji će se transformirati/izrađivati tijekom 2026. godine, te za sve prostorne planove kojih transformacija/izrada tijekom 2026. godine dođe do faze konačnog prijedloga (a kojih Zavod ne bude izrađivač) izdati mišljenja o usklađenosti sa prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Predstavnici Zavoda prisustvovat će radnim sastancima i javnim raspravama u postupku izrade i donošenja prostornih planova susjednih županija, analizirati ponuđena rješenja (posebice za zajedničke projekte i u kontaktnim područjima) i davati mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Prostorni planovi uređenja općina/gradova

Obzirom na sve naprijed navedeno, procijenjeno je da uz obavljanje svih drugih redovnih poslova Zavod u 2026. godini može dovršiti izradu:

- V. izmjena i dopuna PPU Grada Grubišnog Polja,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac,

te izraditi nacрте prijedloga:

- III. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Veliko Trojstvo.

Urbanistički planovi uređenja

Obzirom na sve naprijed navedeno, u 2026. godini ne planira se preuzimanje izrade urbanističkih planova uređenja.

Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Temeljem s Ministarstvom sklopljenog Sporazuma o obavljanju stručno - analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, 2025. godine Zavod je dovršio izradu Analize stanja u prostoru rijetko naseljenih ruralnih prostora Bjelovarsko - bilogorske županije.

Ukoliko Ministarstvo zatraži, Zavod će i tijekom 2026. godine nastaviti pripremu i obradu podataka za potrebe izrade Državnog plana razvoja.

Tijekom 2026. godine Zavod će dostaviti sve tražene podatke za potrebe izrade i sudjelovati u izradi pojedinih dijelova dokumenata i projekata BBŽ.

Obzirom na sve naprijed navedeno, u 2026. godini ne planira se preuzimanje izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2026. godine djelatnici Zavoda će obavljati i niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama, te na zahtjev župana i ravnatelja:

- u procjeniteljskim povjerenstvima Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara,
- u radnim skupinama za izradu planova, programa i drugih dokumenata i projekata BBŽ i jedinica lokalne samouprave na području BBŽ,
- u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- pružati stručnu i tehničku pomoć upravnim tijelima Bjelovarsko-bilogorske županije i drugim pravnim osobama pri izradi pojedinih projekata i dokumenata,
- davati očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- davati informacije građanima, te omogućavati uvide u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,...

KLASA: 030-01/25-01/01
URBROJ: 2103-1-8-25-6
Bjelovar, 25.11.2025.

Predsjednica Upravnog vijeća
Andrea Soštarko, mag.iur.


Na ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu pribavljena je suglasnost Župana Bjelovarsko-bilogorske županije, Klasa: 025-01/25-02/16, Ur.broj: 2103-21-25-5 od 24. studenog 2025. godine.

Ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2026. godinu objavljen je na oglasnoj ploči Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije dana 25. studenog 2025. godine.

Ravnatelj

Saša Križ, dipl. ing. arh.

