



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 030-01/24-01/01

URBROJ: 2103-1-8-24-6

Bjelovar, 20.12.2024.

Na temelju članka 10. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa : 012-01/08-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-04, Ur.broj: 2103/1-08-11-05, Ur.broj: 2103/1-08-14-09, Ur.broj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst, Klasa: 011-01/22-01/01, Ur.broj: 2103/1-08-22-04, Ur.broj: 2103/1-08-22-05-pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije na 21 sjednici održanoj 18. prosinca 2024. godine donijelo je

GODIŠNJI PROGRAM RADA

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2025. godinu

Uvod

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom;
 - izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
 - izdavanje mišljenja u postupku transformacije i/ili izrade i donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja.

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“) bez naknade ili u skladu s odlukama o kriterijima za raspodjelu i dodjelu

sredstava pomoći, za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti) osim u slučaju (su)financiranja iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske ili fondova Europske unije, a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Organizacijski poslovi

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno trinaest, a trenutačno je u Zavodu zaposleno sedam zaposlenica/ka u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka). Dvije su zaposlenice primljene u radni odnos 2024. godine (na radno mjesto zaposlenice kojoj je prestao ugovor o radu zbog ispunjavanja uvjeta za odlazak u redovnu mirovinu i zaposlenika kojem je izvanredno otkazan ugovor o radu).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te je ishodio suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2028. godine, ali će zbog ispunjavanja uvjeta za odlazak u redovnu mirovinu ugovor o radu vjerojatno biti izmijenjen ranije.

Tijekom 2025. godine zbog naprijed navedenog planira se prerasporediti zaposlenice/ke na radna mjesta u skladu s uvjetima koje zadovoljavaju, te primiti u radni odnos jednu/og zaposlenicu/ka na radno mjesto višeg savjetnika za prostorno uređenje.

Prostori Zavoda uređeni su 2010. godine, a Sporazumom o korištenju poslovnog prostora utvrđeno je da će se sporazumno rješavati samo veći troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade. Tijekom 2024. godine održavani su posebni dijelovi (održavanje i/ili zamjena dijelova instalacija i uređaja,...), a dijelom i zajednički dijelovi (sanitarije,...).

Tijekom 2024. godine održavana je i obnovljena postojeća, te nabavljena nedostajuća oprema, hardware i software.

Za 2025. godinu planira se:

- održavati posebne dijelove zgrade,
- nabaviti namještaj za jednu/og novu/og zaposlenicu/ka, te održavati i/ili eventualno zamijeniti dio ostale postojeće opreme,
- nabaviti šest računala i odgovarajući osnovni software, te održavati i/ili modernizirati ostali postojeći hardware i software,
- nastaviti sa razvojem i održavanjem geoinformacijskog sustava Županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije (u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode i odabranim vanjskim partnerom),
- nastaviti edukaciju djelatnika za rad sa GIS alatima i sustavima eplanovi.

Zaposlenici Zavoda će obavljati i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda, te se stalno stručno usavršavati prisustvovanjem seminarima, predavanjima i praćenjem odnosne stručne literature.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „PP BBŽ“) izradio je Zavod krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, a donesen je 2001. godine. Mijenjan je i dopunjavan u više navrata.

VI. id PP BBŽ (za koje je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu) donesene su na 15. sjednici Županijske skupštine BBŽ održanoj 15. prosinca 2023. godine, a Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP BBŽ utvrđen je na 8. sjednici Odbora za statut i poslovnik Županijske skupštine Bjelovarsko - bilogorske županije održanoj 21. veljače 2024. godine.

Za 2025. godinu planira se:

- provesti postupak transformacije,
- u slučaju potrebe pokrenuti postupak izrade i donošenja VII. id PP BBŽ.

Izješće o stanju u prostoru županije

Izješće o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2014. do 2021. godine prihvaćeno je na 18. sjednici Županijske skupštine BBŽ održanoj 5. srpnja 2024. godine.

Informacijski sustav prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donesen, tijekom 2025. godine Zavod će nastaviti prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranjem podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage
- stvarnoj namjeni zemljišta
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi
prikupljanjem i ažuriranjem podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja
zaštićenim dijelovima prirode, prirodnim i kulturnim dobrima,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru
područjima najvećeg intenziteta potresa, aktivnim i mogućim klizištima, područjima pojačane erozije, lovištima i uzgajalištima divljači, istražnim prostorima mineralnih sirovina, hidromelioriranim područjima, vodonosnim područjima, vodozaštitnim područjima, poplavnim područjima, seizmotektonski aktivnim područjima,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja
napuštenim odlagalištima otpada, napuštenim eksploatacijskim poljima, obuhvatu obvezne izrade planova užih područja, zahvatima potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtjevima zaštite i spašavanja,...

uključivo i prebacivanje podataka iz dwg (acad odnosno zwcad) u shp (gis) format, te sređivanje pribavljenih vektora (koji su još uvijek većim dijelom relativno loše kvalitete).

Web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije

Obzirom da informacijski sustav prostornog uređenja (na nivou RH) još uvijek ne zadovoljava sve potrebe nadležnih upravnih tijela (i zainteresirane javnosti), tijekom 2025. godine Zavod će (u suradnji s odabranim vanjskim partnerom) nastaviti prikupljanje i obradu podataka, te vođenje web gis portala prostornih planova Bjelovarsko-bilogorske županije.

Mišljenja u postupku transformacije i izrade i donošenja prostornih planova

Tijekom 2025. godine Zavod će aktivno sudjelovati u izradi (prisustvovati radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirati ponuđena rješenja i davati prijedloge i primjedbe):

- više prostornih planova uređenja općina/gradova,
- jednog generalnog urbanističkog plana,
- više urbanističkih planova uređenja,

koji će se transformirati/izrađivati tijekom 2025. godine, te za sve prostorne planove kojih transformacija/izrada tijekom 2025. godine dođe do faze konačnog prijedloga (a kojih Zavod ne bude izrađivač) izdati mišljenja o usklađenosti sa prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Predstavnici Zavoda prisustvovat će radnim sastancima i javnim raspravama u postupku izrade i donošenja prostornih planova susjednih županija, analizirati ponuđena rješenja (posebice za zajedničke projekte i u kontaktnim područjima) i davati mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Prostorni planovi uređenja općina/gradova

Obzirom na sve naprijed navedeno, procijenjeno je da uz obavljanje svih drugih redovnih poslova Zavod u 2025. godini može dovršiti izradu:

- V. izmjena i dopuna PPU Grada Grubišnog Polja,
- VII. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice,
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac,

te izraditi nacрте prijedloga:

- III. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača,
- IV. izmjena i dopuna PPU Općine Veliko Trojstvo.

Urbanistički planovi uređenja

Obzirom na sve naprijed navedeno, u 2025. godini ne planira se preuzimanje izrade urbanističkih planova uređenja.

Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Tijekom 2025. godine Zavod će, temeljem s Ministarstvom sklopljenog Sporazuma o obavljanju stručno - analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, dovršiti izradu Analize stanja u prostoru rijetko naseljenih ruralnih prostora Bjelovarsko - bilogorske županije.

Ukoliko Ministarstvo zatraži, Zavod će i tijekom 2025. godine nastaviti pripremu i obradu podataka za potrebe izrade Državnog plana razvoja.

Tijekom 2025. godine Zavod će dostaviti sve tražene podatke za potrebe izrade i sudjelovati u izradi pojedinih dijelova dokumenata i projekata BBŽ.

Tijekom 2025. godini ne planira se preuzimanje izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2024. godine djelatnici Zavoda će obavljati i niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama, te na zahtjev župana i ravnatelja:

- u procjeniteljskim povjerenstvima Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara,
- u radnim skupinama za izradu planova, programa i drugih dokumenata i projekata BBŽ i jedinica lokalne samouprave na području BBŽ,
- u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- pružati stručnu i tehničku pomoć upravnim tijelima Bjelovarsko-bilogorske županije i drugim pravnim osobama pri izradi pojedinih projekata i dokumenata,
- davati očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- davati informacije građanima, te omogućavati uvide u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,...

Predsjednik Upravnog vijeća:
JAVNA
USTANOVA
Zeljko Starčević

Na ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2025. godinu pribavljena je suglasnost Župana Bjelovarsko-bilogorske županije, Klasa: 025-01/24-02/21, Ur.broj: 2103-21-24-2 od 19. prosinca 2024. godine.

Ovaj Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije za 2025. godinu objavljen je na oglasnoj ploči Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije dana 20. prosinca 2024. godine.

SAŠA KRIŽ
HR-05458821323



Elektronički potpisano: 20.12.2024T12:37:45 (UTC:2024-12-20T11:37:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 54955392-3674-4e61-bb89-7493b95bbcb5

Kontrolni broj: 1734694665

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije



Ravnatelj

Saša Križ, dipl. ing. arh.