

I.

TEKSTUALNI DIO

**(prijedlog)**



## ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)



Napomena:

Ove Odredbe za provedbu počinju sa člankom 4. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

## 1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

### Članak 4.

(1) Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Planom“) utvrđuje/prikazuje se osnovna podjela prostora/površina Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Županije“) prema obilježju, korištenju i namjeni prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, **te smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila i provedbu zahvata u prostoru utvrđene ovim Odredbama za provedbu.** Obzirom na karakter Plana i mjerilo kartografskih prikaza podjela je u pravilu izvršena načelno.

(2) Iznimno, za zahvate u prostoru za koje je propisana neposredna provedba Plana podjela je detaljna.

(3) **Sve podjele i razgraničenja su isključivo prostorno planerske naravi i u druge svrhe se ne mogu koristiti.**

### Članak 5.

(1) Detaljno razgraničenje prostora/površina iz članka 4. ovih Odredbi za provedbu utvrdit će se posebnim propisima, prostornim planovima uređenja općina i gradova (u daljnjem tekstu „PPUO/G“), drugim prostornim planovima, aktima za provedbu prostornih planova, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom namjene ili primjene određenog režima korištenja.

### Članak 5.a

(1) **Razgraničenja i razvrstaji utvrđeni/prikazani temeljem odredbi posebnih propisa, odluka, rješenja i drugih akata iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu su utvrđeni/prikazani sa stanjem na dan 9. prosinca 2022. godine.**

(2) **Odluke, rješenja i drugi akti o proglašenju ili stavljanju izvan snage odluka, rješenja i drugih akata iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu, doneseni nakon donošenja ovog Plana, a kojima se mijenja namjena ili uvjeti korištenja i zaštite površina utvrđeni ovim Planom, imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana danom stupanja na snagu (ukoliko se objavljuju u „Narodnim novinama“) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja (ukoliko se ne objavljuju u „Narodnim novinama“).**

1.1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU

**Članak 6.**

(1) Prostor Županije pripada, s aspekta homogenosti prirodno-geografskih, fizionomskih i razvojnih karakteristika, dvjema različitim cjelinama:

- Slavanskom gorju  
(većim dijelom u Virovitičko-podravskoj, Požeško-slavonskoj i Brodsko-posavskoj županiji),
- Bilogorsko-moslavačkom prostoru sa podcjelinama;
  - brdski predjeli Moslavačke gore,  
(dijelom i u Sisačko-moslavačkoj županiji)
  - greben Bilogore,  
(dijelom i u Koprivničko-križevačkoj i Virovitičko-podravskoj županiji).
  - obronci Papuka, Moslavačke gore i Bilogore, te ravnjaci i doline Česme i Ilove.

(2) Planom su načelno određena i relativno prostrana područja sličnih pojedinačnih obilježja:

- sa vrlo velikim ograničenjima u razvoju,
- malih gustoća naseljenosti i izrazito negativnih demografskih procesa,
- prigradskih zona Bjelovara,

a koja su ujedno i područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera.

**Članak 7.**

U planovima užih područja treba uvažiti značajke područja iz članka 6. ovih Odredbi, pobliže razgraničiti dijelove tih područja koji se nalaze unutar granica obuhvata planova užih područja, te odrediti odgovarajuće razvojne i druge mjere.

1.2. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA UVJETIMA KORIŠTENJA I ZAŠTITE

**Članak 8.**

(1) Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:100.000, prikazuje/utvrđuje podjela prostora Županije prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
  - posebnih uvjeta korištenja;
    - ekološke mreže Natura 2000,
    - prirodnih vrijednosti;
      - regionalnog parka,
      - **spomenika prirode,**
      - spomenika parkovne arhitekture,
  - kulturnih dobara;
    - kulturno - povijesnih cjelina;
      - urbanih kulturno - povijesnih cjelina,
      - ostalih vrsta kulturno - povijesnih cjelina,
    - arheološke baštine;
      - arheoloških nalazišta,
      - **memorijalne baštine;**
        - **memorijalnih građevina,**
      - sakralne graditeljske baštine;

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- sakralnih građevina,
- sakralno - profane graditeljske baštine;
  - sakralnih kompleksa,
  - sakralno - profanih građevina,
- profane graditeljske baštine;
  - stambenih građevina,
  - stambeno - poslovnih građevina,
  - javnih građevina,
  - obrambenih građevina, ostalih građevina,
- krajobraza;
  - točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza,
- posebnih ograničenja u korištenju;
  - tlo;
    - područja najvećeg intenziteta potresa,
    - seizmotektonski aktivnih područja,
    - aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona,
    - pretežito nestabilnih područja,
    - eksploatacijskih polja mineralne sirovine - energetske;
      - ugljikovodika,
      - geotermalne vode,
    - površina za iskorištavanje mineralne sirovine - energetske
      - ugljikovodika,
      - geotermalne vode,
    - istražnih prostora mineralne sirovine - energetske
      - ugljikovodika,
      - geotermalne vode,
    - istražnih prostora mineralne sirovine - ostale
  - vode i mora;
    - vodozaštitnih područja;
      - I. zone zaštite
      - II. zone zaštite
      - III. zone zaštite
    - vodotoka - planirane vrste vode;
      - II. vrste,
      - III. vrste,
  - ostalo;
    - zone zabrane izgradnje uz posebnu namjenu,
    - zona ograničene gradnje uz posebnu namjenu.
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
  - uređenja zemljišta;
    - hidromelioracija (navodnjavanja),
    - potencijalnih hidromelioracija (navodnjavanja),
  - uređenja i zaštite ugroženih područja - sanacije;
    - oštećenih gradskih i seoskih cjelina,
    - područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša,
      - vode i vodotoci III. IV. i V. kategorije
  - napuštenih odlagališta otpada,
  - odlagališta otpada za sanaciju i prenamjenu,
  - napuštenih eksploatacijskih polja mineralne sirovine (ostale)
- primjene planskih mjera zaštite;
  - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja.

(2) Detaljno razgraničenje utvrđuje se aktima iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu, a sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

### 1.2.1. Prostori posebnih uvjeta korištenja

#### Članak 9.

- (1) Razgraničenje površina ekološke mreže/Nature 2000 i prirodnih vrijednosti utvrđuje se aktima iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu, a dijele se sukladno odredbama posebnih propisa.
- (2) Razgraničenje površina planiranih, odnosno Planom predloženi za vrednovanje i moguću zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka, može se utvrditi u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem Stručne podloge zaštite prirode, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

#### Članak 10.

- (1) Razgraničenje površina nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuju se aktima iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu, a dijele se sukladno odredbama posebnih propisa.
- (2) Razgraničenje površina evidentiranih/planiranih nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.
- (3) Razgraničenje područja osobito vrijednih predjela (prirodnih, kultiviranih i izgrađenih krajobraza), do donošenja odnosnih posebnih propisa, utvrđuje se u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

### 1.2.2. Prostori posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 11.

- (1) Razgraničenje područja najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (seizmičke karte,...).
- (2) Razgraničenje područja pojačane erozije, pretežito nestabilnih područja i aktivnih ili mogućih klizišta i odrona prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).
- (3) Razgraničenje vodonosnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).
- (4) Razgraničenje eksploatacijskih polja mineralne sirovine - energetske (ugljkovodika i termalne vode) utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.
- (5) Razgraničenje površina za iskorištavanje mineralne sirovine - energetske (ugljkovodika i termalne vode) utvrđeno je ovim Planom.
- (6) Razgraničenje istražnih prostora mineralne sirovine - energetske (ugljkovodika i termalne vode) utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.
- (7) Razgraničenje istražnih prostora mineralne sirovine - ostale utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.



- (8) Razgraničenje vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.
- (9) Razgraničenje planiranih vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja odluka iz stavka 5. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija,...).
- (10) Razgraničenje poplavnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).
- (11) Razgraničenje Planirane kategorije vodotoka je prostornoplanersko, s ciljem postizanja željene, veće kakvoće vode.
- (12) Razgraničenje zona zabrane izgradnje i zona ograničene gradnje uz posebnu namjenu utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.

### 1.2.3. Prostori primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 12.

- (1) Razgraničenje područja hidromelioracija, pošumljavanja, ozelenjavanja, komasacija i preparcelacija prikazuje se u PPUO/G-u temeljem odgovarajućih odluka, investicionih elaborata i drugih relevantnih izvora podataka.
- (2) Razgraničenje oštećenih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, gradskih ili seoskih cjelina, oštećenog tla erozijom i opožarenog šumskog zemljišta prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (procjena šteta od ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, podataka prikupljenih na licu mjesta,...).
- (3) Razgraničenje područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova razminiranja, planova upravljanja vodnim područjima, stručnih podloga zaštite prirode,...).

### 1.3. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

#### Članak 13.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1. utvrđuje načelno razgraničenje prostora/površina prema namjeni, te položaji površina i koridora:

- prostora/površina za razvoj i uređenje naselja;
  - građevinskih područja naselja,
  - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
- prostora/površina za razvoj i uređenje izvan naselja;
  - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
    - gospodarske namjene,
      - proizvodne,  
(pretežito industrijske, energetske, pretežito poljoprivredne),
      - ugostiteljsko-turističke namjene,  
(seoski turizam, izletnički turizam)
    - sportsko-rekreacijske namjene,
    - posebne namjene,
    - infrastrukturnih sustava,

- za izgradnju izvan građevinskih područja,
  - gospodarske namjene,
    - proizvodne,  
(pretežito poljoprivredne),
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijskih polja),  
(ugljikovodika i geotermalnih voda)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,  
(ostalih)
    - uzgajališta (akvakultura),
  - sportsko-rekreacijske namjene,  
(jahači centar, planinarenje i zimski sportovi, izletnička rekreacija)
  - posebne namjene,
  - infrastrukturnih sustava,
  - poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
    - vrijednog obradivog tla,
    - ostalog obradivog tla,
  - šuma isključivo osnovne namjene,
    - gospodarskih šuma,
    - zaštitnih šuma,
    - šuma posebne namjene,
  - ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
  - vodnih površina,
    - vodnih površina,
    - vodotoka I. reda,
    - vodotoka II. reda,
- površina i koridora prometne infrastrukture;
  - cestovnog prometa,
    - brzih cesta,
    - ostalih državnih cesta,
    - županijskih cesta,
    - nerazvrstanih cesta županijskog značaja,
    - lokalnih cesta,
  - biciklističkog prometa,
    - biciklističkih prometnica državnog značaja,
    - biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja,
  - željezničkog prometa,
    - željezničkih pruga za lokalni promet,
  - zračnog prometa,
    - zračnih luka područnog (regionalnog) značaja,
    - aerodroma područnog (regionalnog) značaja,
    - zračnih puteva (međunarodni promet),
    - zračnih puteva (domaći promet).

### 1.3.1. Prostori/površine za razvoj i uređenje naselja

#### Članak 14.

(1) Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja utvrđuje se u PPUO/G-u određivanjem granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

(2) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u PPUO/G-u se moraju odrediti neizgrađeni i neuređeni dijelovi, te područja planirana za urbanu

preobrazbu i urbanu sanaciju (osim unutar obuhvata GUP-a), a mogu i prostori/površine pojedine namjene.

### 1.3.2. Prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja

#### Članak 14.a

(1) Razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđuje se u PPUO/G-u određivanjem granica izdvojenog građevinskog područja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u PPUO/G-u se moraju odrediti neizgrađeni i neuređeni dijelovi, te područja planirana za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju (osim unutar obuhvata GUP-a) i prostori/površine pojedine namjene.

#### Članak 15.

(1) Razgraničenje prostora/površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija posebnih propisa i ovog Plana.

(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničuje se najmanje na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, s tim da se površine manje od 10 ha bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 ne prikazuju zasebno.

#### Članak 16.

(1) Razgraničenje prostora/površina šuma isključivo gospodarske namjene utvrđuje se **šumskogospodarskim planovima** i prikazuje u PPUO/G-u, s tim da se šume površine manje od 5 ha s okolnim šumskim i poljoprivrednim zemljištem u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 mogu prikazati kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".

(2) Šume isključivo gospodarske namjene razgraničuju se na gospodarske šume, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom odgovarajućim odlukama o proglašenju, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta, te prikazuje u PPUO/G-u.

(3) Razgraničenje površina planiranih zaštitnih šuma i šuma s posebnom namjenom, do donošenja odluka iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, krajobrazne osnove i **šumskogospodarskih planova**, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta.

#### Članak 17.

Razgraničenja prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

#### Članak 18.

(1) Razgraničenje vodnih površina i **vodotoka** utvrđuje se aktima donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.

(2) Razgraničenje vodnih površina do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka i planiranih vodnih površina, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem planova upravljanja vodnim područjima, te odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

(3) Razgraničenje potencijalnih vodnih površina do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka može se utvrditi u PPUO/G-u temeljem planova upravljanja vodnim područjima, te odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

#### Članak 19.

Razgraničenje prostora/površina posebne namjene utvrđuje se aktima donesenim temeljem posebnih propisa.

#### Članak 20.

Razgraničenje prostora/površina infrastrukturnih sustava utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima, stručnim podlogama za ishođenje lokacijskih dozvola i lokacijskim dozvolama, određivanjem infrastrukturnog koridora i njegove širine ili granica prostora/površina infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

#### Članak 21.

Razgraničenje prostora/površina za izgradnju izvan građevinskih područja utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima i lokacijskim dozvolama, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 22.

(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu određene su prema značaju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnim propisima i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

(2) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od važnosti za Županiju određene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno posebnim propisima i ovom Planu.

#### Članak 23.

(1) Osnovni princip koji treba primijeniti na određivanje prostora svih planiranih infrastrukturnih sustava je smještanje u postojeće koridore ili grupiranje više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

(3) Prije izrade PPUG Čazme treba preispitati mogućnosti izmicanja infrastrukturnog koridora na području naselja Čazma u kojem su smješteni postojeći naftovod, kondenzatovodi i plinovodi, te

planirani dalekovod. Isti bi, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba trebalo planirati južnije, tako da što manje ograničava razvoj naselja.

## 2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

### Članak 23.a

(1) Ovim Planom prikazane su postojeće i planirane slijedeće građevine i površine državnog značaja:

- prometne i komunikacijske građevine i površine
  - cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - brze ceste:
      - planirana
        - DC12 - Zabrdje (DC10) - Haganj - Zvonik - Bjelovar - Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)),
        - granica R. Mađarske-Virovitica-Grubišno Polje - Daruvar- Pakrac-Okučani-granica BiH (planirana, „pakračko-okučanski“ cestovni smjer),
        - Kutina - Garešnica – Daruvar (planirana, „moslavačko – pokupski“ cestovni smjer)
    - državne ceste:
      - postojeće
        - DC 5 - Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) - Virovitica - Veliki Zdenci – Donji Daruvar - Lipik - Stara Gradiška (GP Stara Gradiška (granica RH/BiH))
        - DC 26 - Naselje Stjepana Radića (DC10/ŽC3288) - Dubrava – Čazma - Garešnica - Dežanovac – Daruvar (DC5)
        - DC 28 - Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) - Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45),
        - DC 43 - Đurđevac (DC2) - Bjelovar – Čazma - Ivanić-Grad - Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070),
        - DC 45 - Veliki Zdenci (DC5/DC28) - Garešnica - Kutina (A3),
        - DC 544 - Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac - Rajić - Bjelovar (DC43),
        - DC 548 - Bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)
      - planirane
        - Bjelovar – Đurđevac,
        - Istočna obilaznica Bjelovara (DC 548-DC 43),
        - Spojna cesta Čvor Gudovac (DC 12) – Bjelovar (DC 544),
        - Zapadna obilaznica Bjelovara (DC 544-DC 28) sa spojem na DC 43, 4 varijantne trase u istraživanju i jedan alternativni koridor
        - Obilaznica Čazme,
        - Spojna cesta Čvor Malo Korenovo (DC 12) – Bjelovar (DC 548),
        - Graberje Ivaničko – obilaznica Čazme - Čvor Gudovac (D12), (koridor u istraživanju, izmještanje DC 43),
        - Čazma (DC 43) - obilaznica naselja Dubrava, (koridor u istraživanju, izmještanje DC 26),
        - Spojna cesta DC 45 i DC Kutina - Garešnica – Daruvar (koridor u istraživanju),
        - Spojna cesta naselje Gudovac/Breza (DC 12) - sjeverna obilaznica Bjelovara (D 28) (koridor u istraživanju)
  - biciklističke prometnice:
    - planirane
      - D 5 („Moslavina' i 'Sjeverna Slavonija“),
      - D 7 sjever („Balaton - Lonjsko Polje“)

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- površine elektroničkih komunikacija:
  - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
    - postojeći
      - više samostalnih antenskih stupova
    - planirani
      - više samostalnih antenskih stupova unutar više područja smještaja
  - međužupanijski (magistralni) elektronički komunikacijski vodovi s pripadnim građevinama;
    - postojeći
      - više vodova
    - planirani
      - više vodova
  - radijski koridori:
    - postojeći
      - Moslavačka Gora - Bjelovar - Antuna Mihanovića 10 (Metronet), Moslavačka Gora - Jagnjedovac, Psunj - Moslavačka Gora, 11 smjerova radijskih koridora,
  - radio relejna postaja i veća radio i tv postaja
    - postojeći
      - u Bjelovaru.
- energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - elektroenergetske građevine:
    - proizvodne:
      - planirane
        - GE Gornje Plavnice
        - GE Stari Skucani,
        - SE Mali Grđevac,
        - SE Grubišno Polje,
        - SE Velika Barna 1,
        - SE Grbavac-Orlovac,
        - SE Gornji Daruvar,
        - SE Lipovac Majur,
        - SE Bosiljevo,
        - SE Dapci-Palančani,
        - SE Čazma,
    - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
      - postojeći
        - dalekovod 400 Kv TS Ernestinovo - TS Žerjavinec
      - planirani
        - dalekovod 400 Kv TS Ernestinovo - TS Žerjavinec u koridoru postojećeg
  - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport nafte, plina i naftnih derivata:
    - naftovodi:
      - postojeći
        - magistralni naftovod za međunarodni transport:
          - Omišalj - Sisak - Virje - Gola (JANAF, DN 700),
        - magistralni naftovod:
          - DN150 Čvor Budrovac-OS Šandrovac,
          - DN300/50 OS Graberje - OS Šandrovac,
      - planirani
        - magistralni naftovod za međunarodni transport:
          - Omišalj – Sisak – Virje – Gola (JANAF, DN 700)
    - produktovodi:
      - postojeći
        - magistralni produktovod DN250/50 KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad,
        - kondenzatovod DN80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad,

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- magistralni produktovod DN250 KS Šandrovac- PSIP Kalinovac,
- planirani
  - magistralni produktovod Sisak – Virje – Gola (u koridoru JANAF-a)
  - plinovodi:
- magistralni plinovodi:
  - postojeći
    - magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar DN200/50,
    - magistralni plinovod Bjelovar-spoj Žabno DN150/50,
    - magistralni plinovod Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN300/50,
    - magistralni plinovod Budrovac-Ivanić DN300/50,
    - magistralni plinovod MRS Badljevin-MRS Sirač DN150/50,
    - magistralni plinovod MRS Kutina II-MRS Garešnica DN150/50,
    - magistralni plinovod Omanovac - Daruvar DN150/50,
    - magistralni plinovod Pakrac-Daruvar DN150/50 (dionica Omanovac-Daruvar),
    - magistralni plinovod Virovitica-Kutina DN500/50,
    - magistralni plinovod Novoseljani - Bjelovar DN 150/50 (priključak za MRS Bjelovar),
  - planirani
    - magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar, alternativna trasa
- ostali magistralni plinovodi:
  - postojeći
    - odvojni plinovod za MRS Rovišće DN 80/50,
    - spojni plinovod BIS Kapelica-MRS Garešnica DN100/50,
    - spojni plinovod za MRS Draganec DN150/50,
    - spojni plinovod za MRS Končanicu DN50/50,
    - spojni plinovod za MRS Novu Raču DN50/50,
  - planirani
    - spojni plinovod za MRS Sirač DN 100/50,
- mjerno redukcijske stanice (MRS) i mjerno regulacioni čvor (MRČ):
  - postojeći
    - Narta, Rovišće, Bjelovar, UMS/MRS Šandrovac, Draganec, BIS Čazma, Nova Rača, Veliki Grđevac, Grubišno Polje, Končanica, Daruvar, Garešnica, Sirač, Doljani, VelikoTrojstvo, Paulovac, postojeće i MRS Sirač, planirana, MRČ Bjelovar,
  - ostali vodovi:
    - postojeći
      - vod za CO2 DN500/50 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad u koridoru postojećeg magistralnog naftovoda OS Graberje – OS Šandrovac,
    - planirani
      - priključni plinovod na eksploatacijskom polju (EPU Bačkovica - EPU Bilogora).
- vodne građevine
  - odvodnja otpadnih voda
    - postojeće
      - pročištač i glavni odvodni kanali aglomeracije Bjelovar - Rovišće
    - planirano
      - glavni odvodni kanali aglomeracije Bjelovar - Rovišće
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama I. reda)
    - postojeće
      - više sustava nasipa uz rijeke Česmu, Ilovu i druge vode I. reda
    - planirane
      - rekonstrukcija vodotoka Toplica u Daruvaru s izgradnjom nasipa,
  - brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama I. reda i velikim branama)
    - postojeće
      - retencije Jantak
      - akumulacija Popovac na vodotoku Mlinska

- planirane
  - retencija Miletinac na vodotoku Ilova,
  - akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica,
  - akumulacija/retencija Samarica na potoku Srijedska,
- potencijalne
  - akumulacija/retencija Donji Borki,
  - akumulacija/retencija Severin,
  - akumulacija/retencija Velika Rijeka,
  - akumulacija/retencija Zaile,
- posebne građevine i površine
  - vojne lokacije i građevine:
    - postojeće
      - vojarna „Bilogora" i vježbalište „Lepirac" Bjelovar,
      - VSK „Hrvatski ždral Doljani" Daruvar,
      - vježbalište „Gakovo" Veliki Grđevac i Grubišno polje,
      - OUP „Humka" Moslavačka gora- samo zaštitne zone Berek,
    - građevine za gospodarenje otpadom
      - planirani
        - centar za recikliranje i oporabu otpada (CROO) s pripadajućim postrojenjima za obradu i oporabu otpada i odlagalištem otpada na lokaciji Doline.

(2) Ovim Planom prikazani su postojeći i planirani slijedeći zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:

- istražni prostor ugljikovodika
  - postojeći
    - Sava-06, Sava-07, Sava-08, Drava-02, Drava-03,
- istražni prostor geotermalnih voda
  - postojeći
    - Korenovo,
- eksploatacijska polja ugljikovodika:
  - postojeća
    - Grubišno Polje (Grubišno Polje), Šandrovac (Veliko Trojstvo, Šandrovac, Severin, Bjelovar), Mosti (Kapela), Bačkovica (Velika Pisanica, Nova Rača), Čepelovac Hampovica (Veliko Trojstvo), Letičani (Veliko Trojstvo, Kapela), Galovac-Pavljani (Bjelovar), Cabuna (Đulovac), Šumečani (Čazma), Bilogora (Velika Pisanica),
  - planirana
    - Gakovo (Velika Pisanica, Grubišno Polje),
    - površina za iskorištavanje ugljikovodika Veliki Rastovac,
- eksploatacijska polja geotermalnih voda:
  - postojeće
    - geotermalno polje Velika Ciglana (Bjelovar, Severin)
  - planirana
    - geotermalno polje Korenovo (Bjelovar)
- istražni prostori neenergetskih mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, kamen, glina):
  - tehničko-građevni kamen:
    - planirano
      - Čelina II., Dobra Kuća
- eksploatacijska polja neenergetskih mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, kamen, glina):
  - tehničko-građevni kamen:
    - postojeće
      - Čelina, Šandrovac, Skočaj, Batinjska Rijeka, Pleterac, Srednja Rijeka I.
    - planirano
      - Čelina I. i Čelina II., Dobra Kuća



- karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu:
  - postojeće:
    - Gusti Rastik
- kremeni pijesak:
  - postojeće
    - Štefanac
- silikatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu:
  - postojeće
    - Srednja Rijeka
- građevni pijesak i šljunak:
  - planirano
    - Selinec
- ciglarska glina:
  - planirano
    - Dominkovica, Paulovac
- podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama
  - postojeće
    - Grubišno Polje.

(3) Cijelo područje Županije je potencijalna površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

#### 2.1.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

##### Članak 24.

Okosnicu cestovne prometne mreže državnog značaja na području Županije čine postojeće i planirane državne ceste (**brze ceste** i ostale državne ceste).

##### Članak 25.

Ovim Planom planirana je sljedeća državna cesta (**brza cesta**):

- spoj Podravine sa Zagrebom DC12 - Zabrdje (DC10) - Haganj - Zvonik - Bjelovar - Virovitica
- Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska));
  - Planom je utvrđen koridor i načelni broj i položaji čvorišta,
  - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (idejni projekt, građevinsko tehnička studija,...),
  - preporuča se preispitivanja koridora između Bulinca i Virovitice, a zbog eventualnog približavanja naselju Grubišnom Polju.

##### Članak 26.

Ovim Planom planirane su slijedeće državne ceste (**brze ceste**):

- moslavačko-pokupski smjer: Kutina - Garešnica – Daruvar;
  - Planom je utvrđen koridor i načelni broj i položaji čvorišta,
  - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (građevinsko tehnička studija,...).
- pakračko-okučanski smjer: granica R. Mađarske-Virovitica-Grubišno Polje - Daruvar-Pakrac-Okučani-granica BiH;
  - Planom je utvrđen koridor,
  - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (građevinsko tehnička studija,...),

- preporuča se preispitivanje koridora između Pakraca i Daruvara, a zbog eventualnog približavanja naselju Siraču i eksploatacijskim poljima kamena.

#### **Članak 27.**

- (1) Koridori brzih cesta u pravilu se vode izvan građevinskog područja i obuhvaćaju:
  - za sve brze ceste prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima,
  - za planirane brze ceste (uključujući i dionice koje prolaze trasama postojećih državnih cesta), dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 250 m u ravničarskim predjelima, 500 m u brdovitim predjelima).
- (2) Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi trasu i prostor cestovnih prometnih pravaca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

#### **Članak 28.**

- (1) Postojeće i planirane državne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu posebnih propisa temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjene ovog Plana.
- (2) Za postojeće državne ceste:
  - DC 5 Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) - Virovitica - Veliki Zdenci – Donji Daruvar - Lipik - Stara Gradiška (GP Stara Gradiška (granica RH/BiH),
  - DC 26 Naselje Stjepana Radića (DC10/ŽC3288) - Dubrava – Čazma - Garešnica - Dežanovac – Daruvar (DC5)
  - DC 28 Cugovec (DC10/ŽC3052) – Zvijerci (DC43) - Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45),
  - DC 43 Đurđevac (DC2) - Bjelovar – Čazma - Ivanić-Grad - Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070),
  - DC 45 Veliki Zdenci (DC5/DC28) - Garešnica - Kutina (A3),
  - DC 544 Zvonik (DC12/ŽC2231) – Farkaševac - Rajić - Bjelovar (DC43),
  - DC 548 Bjelovar (DC43) – Trojstveni Markovac (DC43)

ovim Planom su utvrđeni postojeći koridori. U planovima užeg područja treba detaljno razraditi i modernizirati trase i utvrditi prostore za sanaciju kritičnih dionica (uspona, zavoja, prolaza kroz naselja,...), a prioritet treba dati državnoj cesti DC-43.

- (3) Za postojeću državnu cestu DC-26 na dionici Vrbovec - Čazma i DC-43 na dionici Ivanić Grad - Čazma - Bjelovar planirano je izmještanje trase izvan naselja.
- (4) Ovim Planom je kao državna cesta u istraživanju ucrtana i nova državna cesta od čvora Breza do zapadne/sjeverne obilaznice Bjelovara.
- (5) Koridori izmještenih i planiranih državnih cesta u pravilu se vode izvan građevinskog područja i obuhvaćaju:
  - za sve državne ceste prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka državne ceste i križanja, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima,

- za planirane državne ceste, dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 150 m u ravničarskim predjelima, 300 m u brdovitim predjelima),
- za državne ceste u istraživanju i alternativne trase, dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 500 m u ravničarskim predjelima, 1000 m u brdovitim predjelima) trebalo bi ga čuvati do izrade/usklađenja PPUO/G a do tada uvjeti HC.

(6) Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi trasu i prostor cestovnih prometnih pravaca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

(7) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

#### **Članak 29.**

(1) Ovim Planom su planirane obilaznice gradova Bjelovara i Čazme, a eventualno potrebne obilaznice drugih naselja treba planirati u PPUO/G-u.

(2) Posebno treba razmotriti spoj zapadne i sjeverne obilaznice Bjelovara i državne ceste od čvora Breza do zapadne/sjeverne obilaznice Bjelovara, te se odlučiti za jedno rješenje.

#### **Članak 30.**

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju županijske ceste Ž3084 u državnu cestu na dionici od D43 do D26 (Narta - Begovača) i županijske ceste Ž2231 u državnu cestu na dionici od D43 do planirane auto ceste/brze ceste DC12-(Čvorište Vrbovec 2 (D10) - Bjelovar - Virovitica - G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)), te se za iste ovim Planom utvrđuju koridori državnih cesta.

#### **Članak 30.a**

(1) Ovim Planom su prikazane biciklističke prometnice državnog značaja u koridorima postojećih cesta.

#### **Članak 30.b**

(1) Ovim Planom planirana su područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- unutar svakog područja smještaja može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

(2) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

(3) Lokaciju antenskih stupova iz stavka 1. i 2. ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja (osim u zonama proizvodne i poslovne namjene), te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,

- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

(4) Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.

#### **Članak 30.c**

(1) Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno **250** m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

(2) Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

#### **Članak 30.d**

Ukoliko se PPUO/G izrađuje prije izgradnje samostojećih antenskih stupova iz članka 30.a, odnosno antenskih prihvata iz članka 30.b, PPUO/G-om:

- treba unutar ovim Planom planiranih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrditi lokaciju/lokacije,
- se mogu razraditi kriteriji odabira lokacija antenskih prihvata.

### **2.1.2. Energetske građevine**

#### **Članak 31.**

(1) Postojeća eksploatacijska polja **ugljkovodika i geotermalnih voda** moguće je proširivati uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s načelima zaštite okoliša.

(2) Na području Županije PPUO/G-om je moguće planirati nova eksploatacijska polja **ugljkovodika i geotermalnih voda u svrhu poljoprivredne djelatnosti snage do 5,0 MW** pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

(3) **Unutar površine za iskorištavanje mineralne sirovine - energetske, ugljkovodika moguće je formirati eksploatacijsko polje i prije izrade PPUO/G-a.**

#### Članak 32.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje:

- planiranog magistralnog plinovoda Kozarac-Gola, planiranog međunarodnog cjevovoda za transport nafte i planiranog višenamjenskog međunarodnog produktovoda u koridor postojećeg međunarodnog cjevovoda za transport nafte JANAF - a (Sisak - Virje - Mađarska),

u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

#### Članak 33.

(1) Ovim Planom utvrđen je postojeći koridor za novu 400 kV poveznicu RP Velševac - TS Međurić - TS Ernestinovo.

(2) U planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uz poštivanje odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

#### Članak 34.

(1) Na površinama ovim Planom planiranih potencijalnih lokacija za solarne elektrane PPUO/G-om se mogu planirati solarne elektrane maksimalne snage:

- SE Mali Grđevac	60,0 MW
- SE Velika Barna 1	60,0 MW
- SE Grbavac-Orlovac	30,0 MW
- SE Gornji Daruvar	60,0 MW
- SE Lipovac Majur	40,0 MW
- SE Bosiljevo	40,0 MW
- SE Dapci-Palančani	50,0 MW

a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Na površinama ovim Planom planiranih solarnih elektrana pravilima za neposrednu provedbu Plana planirati solarne elektrane maksimalne snage:

- SE Grubišno Polje	60,0 MW
- SE Čazma	90,0 MW

a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

### 2.1.3. Građevine za postupanje s otpadom

#### Članak 35.

Sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Županije ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada.

#### Članak 36.

Ovim Planom, a u skladu s odredbama posebnih propisa, planirana je građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja:

- **Centar za recikliranje i oporabu otpada (CROO)** s pripadajućim postrojenjima za obradu i oporabu otpada i odlagalištem otpada na lokaciji Doline.

#### 2.1.4. Vodne građevine

##### Članak 37.

- (1) Ovim Planom utvrđuju se osnovni elementi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bjelovar - **Rovišće**.
- (2) Planovima užeg područja treba utvrditi koridore, trase i položaje građevina i uređaja.

#### 2.1.5. Građevine obrane

##### Članak 38.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se u PPUO/G-u, temeljem posebnih propisa utvrđivanjem granica vojnih kompleksa i građevina u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem treba odrediti granice vojnog kompleksa i građevina, i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.
- (2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

##### Članak 39.

- (1) Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi utvrđivanja interesa obrane su:
  - usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
  - uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
  - odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.
- (2) U članku 23. stavku 1. ovih Odredbi navedene su postojeće lokacije. Pojedine lokacije mogu se PPUO/G-om prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

#### 2.2. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

##### Članak 39.a

- (1) Ovim Planom prikazane su postojeće i planirane slijedeće građevine i površine županijskog značaja:
  - prometne i komunikacijske građevine i površine
    - cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
      - županijske ceste:
        - postojeće
        - više cesta

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- planirane
  - spojna cesta od planirane BC granica R. Mađarske-Virovitica-Grubišno Polje-Daruvar-Pakrac-Okučani-granica BiH do DC5,
  - spojna cesta od planirane BC granica R. Mađarske-Virovitica-Grubišno Polje-Daruvar-Pakrac-Okučani-granica BiH do DC26,
  - spojna cesta od planirane BC Kutina-Garešnica–Daruvar do ŽC 3167,
  - spojna cesta od planirane BC granica R. Mađarske-Virovitica-Grubišno Polje-Daruvar-Pakrac-Okučani-granica BiH do ŽC 3291 (moguća ili alternativna trasa),
  - spojna cesta od D43-D548 (istočna obilaznica Bjelovara),
- lokalne ceste:
  - postojeće
    - više cesta
  - planirane
    - Uljanik – Brekinska
    - Duhovi – Marijo Selo
- nerazvrstane ceste županijskog značaja:
  - postojeće
    - više cesta
  - planirane
    - spoj DC 544 i DC 43
- biciklističke prometnice:
  - planirane
    - u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica
- željezničke pruge za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - postojeće:
    - Križevci - Bjelovar - Kloštar, L203
    - Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić rasputnica, L 204
- građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - zračne luke i aerodromi:
    - postojeće:
      - aerodrom Bjelovar – Brezovac
      - aerodrom Dežanovac – Blagorodovac
      - aerodrom Garešnica
      - aerodrom Nova Rača
    - planirane:
      - zračna luka Čazma – Grabovnica
      - zračna luka Daruvar
  - heliodromi:
    - planirani:
      - Garešnica - Kapelica
- građevine elektroničkih komunikacija:
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadnim građevinama;
    - postojeći
      - više vodova
    - planirani
      - više vodova
- energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - elektroenergetske građevine:
    - proizvodne:
      - postojeće
        - GE Ciglena,
        - BE Grubišno Polje,
        - BE Maslenjača,
        - BE Grabovnica,

- planirane
  - BE Bojana,
  - SE Bulinac
  - SE Severin
  - SE Sredice Gornje 1
  - SE Sredice Gornje 2
  - SE Sredice Gornje 3
  - SE Jabučeta
  - SE Maslenjača,
  - SE Lipovac Majur 1,
  - SE Lipovac Majur 2,
  - SE Donji Daruvar,
  - SE Donji Daruvar 1,
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
  - postojeći
    - više
  - planirani
    - dalekovod 110 Kv TS Mlinovac - TS Kronošpan,
    - dalekovod 110 Kv TS Mlinovac - TS Virje,
    - dalekovod 110 Kv TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar – Pakrac,
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane TS M. Zdenci na dalekovod 110 Kv TS Mlinovac – TS Pakrac,
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane TS Garešnica na dalekovod 110 Kv TS Daruvar - TS Međurić,
    - spojni dalekovod 110 TS (alternativna) Ciglenica – TS Međurić (alternativna trasa)
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane TS V. Korenovo na dalekovod 110 Kv TS Bjelovar – TS Čazma,
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Velika Barna 1 na dalekovod 110 Kv TS Daruvar - TS Virovitica,
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Grubišno Polje na dalekovod 110 Kv TS Daruvar - TS Virovitica (dvije trase),
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Končanica na TS Međurić
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Gornji Daruvar na TS Daruvar
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Dapci-Palančani na dalekovod 110 Kv TS Bjelovar - TS Ivanić (dvije varijante)
    - spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Bosiljevo na planirani spojni dalekovod 110 Kv planirane SE Dapci-Palančani
    - spojni dalekovod 35 Kv planirane SE Čazma na dalekovod 110 Kv TS Bjelovar - TS Ivanić
    - dalekovod 35 (20) kV TS Bulinac – TS Veliki Grđevac,
    - dalekovod 35 (20) kV TS Bjelovar 1 – TS Bjelovar 2,
    - dalekovod 35 (20) kV TS Čazma – TS Ivanska,
    - dalekovod 35 (20) kV TS Čazma – TS Dubrava,
    - dalekovod 35 (20) kV TS Daruvar 1 – planirana TS Đulovac,
    - spojni dalekovod 35 (20) Kv TS GTE Ciglana - Bjelovar 2,
    - spojni dalekovod 35 (20) kV planirane TS V. Korenovo na postojeći 35 kV dalekovod TS Bjelovar 1 – TS Ivanska (dvije trase)
- vodne građevine
  - odvodnja otpadnih voda
    - postojeće
      - pročištač i glavni odvodni kanali aglomeracije Garešnica - Hercegovac,
    - planirano
      - glavni odvodni kanali aglomeracije Garešnica - Hercegovac,



Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (na vodama II. reda)
  - postojeće
    - više sustava nasipa uz vode II. reda
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom (na vodama II. reda)
  - planirane
    - akumulacija Martinac Trojstveni na vodotoku Dobrovita,
    - akumulacija Rogoža (Bršljanica) na vodotoku Bršljanica,
    - akumulacija Cremušina na vodotoku Cremušina,
    - retencija Javorovac na vodotoku Komarnice,
  - potencijalne
    - akumulacija/retencija Bedenička,
    - akumulacija/retencija Ciglana,
    - akumulacija/retencija Dabinac,
    - akumulacija/retencija Dapčevica,
    - akumulacija/retencija Dežanovac,
    - akumulacija/retencija Grbavac,
    - akumulacija/retencija Krivaja,
    - akumulacija/retencija Križic,
    - akumulacija/retencija Krnjača,
    - akumulacija/retencija Laminac,
    - akumulacija/retencija Lazarevac,
    - akumulacija/retencija Lončarica,
    - akumulacija/retencija Martinac,
    - akumulacija/retencija Munije,
    - akumulacija/retencija Rovišće,
    - akumulacija/retencija Ruškovac,
    - akumulacija/retencija Stupovača,
    - akumulacija/retencija Starčevljani,
    - akumulacija/retencija Šimljana,
    - akumulacija/retencija Šuplja Lipa,
    - akumulacija/retencija Tomaš,
    - akumulacija/retencija Tomašica,
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
  - navodnjavanja
    - planirana
      - Blagorodovac (dvije površine),
      - Cremušina,
      - Česma-Čazma,
      - Martinac Trojstveni
      - Miletinac-Končanica
      - Kapelica-Kaniška,
    - potencijalna
      - Bedenik (dvije površine)
      - Česma-Čazma (tri površine)
      - Križic (dvije površine)
      - Tomašica (dvije površine)
  - uzgajališta (akvakultura)
    - postojeća
      - ribnjak Blatnica,
      - ribnjak Narta,
      - ribnjak Siščani,
      - ribnjak Garešnica,
      - ribnjak Končanica,
      - ribnjak Hrastovac,
      - ribnjak Blagorodovac.

- posebne građevine
  - građevine za gospodarenje otpadom
    - odlagališta otpada
      - postojeće
        - „Doline“ kod Bjelovara,
        - „Bukovina“ kod Čazme (za prenamjenu),
        - „Cerik“ kod Daruvara (za prenamjenu),
        - „Johovača“ kod Velike Trnovitice (Garešnica) (za prenamjenu),
        - „Prdavac“ kod Grubišnog Polja (za prenamjenu)
      - pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (na lokacijama postojećih odlagališta)
        - planirane
          - „Doline“ kod Bjelovara,
          - „Bukovina“ kod Čazme,
          - „Cerik“ kod Daruvara,
          - „Johovača“ kod Velike Trnovitice (Garešnica),
          - „Prdavac“ kod Grubišnog Polja.
    - građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada,
      - postojeće
        - u Bjelovaru,
        - u Grubišnom Polju,
        - u Lasovcu,
      - planirane
        - na lokaciji „Doline“,
    - građevine za pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja i skladištenje opasnog otpada,
      - postojeće
        - u Bjelovaru,
        - u Daruvaru,
        - u Garešnici,
      - planirane
        - u Garešnici,
    - kazete za zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest
      - postojeće
        - na lokaciji odlagališta „Cerik“,
      - planirane
        - na lokaciji odlagališta „Doline“,
        - na lokaciji odlagališta „Johovača“
    - sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla
      - postojeće
        - na lokaciji uz odlagalište otpada „Prdavac“
    - sortirnice otpada,
      - postojeće
        - na lokaciji odlagališta „Doline“,
      - planirane
        - na lokaciji južno od odlagališta „Bukovina“,
        - na lokaciji odlagališta „Johovača“,
        - na lokaciji zone „Kapelica“ u Garešnici,
    - kompostane
      - postojeće
        - na lokaciji odlagališta „Doline“,
      - planirane
        - na lokaciji južno od odlagališta „Bukovina“,
        - na lokaciji odlagališta „Johovača“,
        - na lokaciji zone „Kapelica“ u Garešnici.

(2) Ovim Planom prikazani su postojeći i planirani slijedeći zahvati u prostoru, odnosno površine županijskog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:

- izdvojena građevinska područja (površine veće od 10,0 ha)
- prostori za izgradnju izvan građevinskog područja (površine veće od 10,0 ha)

### 2.2.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

#### Članak 40.

(1) Postojeće županijske i lokalne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog prostornog plana.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Planom su utvrđeni:

- alternativna spojna cesta županijskog značaja – između planirane brze ceste Pakračko-okučanskog smjera (Okučani – Pakrac – Daruvar – Grubišno Polje) i naselja Sirač
- trasa planirane spojne ceste županijskog značaja između županijske ceste ŽC 3167 i planirane brze ceste Kutina-Garešnica-Daruvar-Grubišno Polje-Virovitica.
- trase spojnih cesta županijskog značaja između planirane brze ceste Pakračko-okučanskog smjera (Okučani – Pakrac – Daruvar – Grubišno Polje) i državnih cesta DC26 i DC5.

#### Članak 41.

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju većeg djela trasa nerazvrstanih cesta u lokalne ceste na dionicama Uljanik - Brekinska i Duhovi - Marino Selo, te se za istu ovim Planom utvrđuje koridor lokalnih cesta.

#### Članak 42.

Željeznički prometni pravci, željezničke pruge za lokalni promet zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima:

- L203 Križevci - Bjelovar - Kloštar,
- L204 Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić odvojnica (rasputnica).

#### Članak 43.

(1) Na mjestu aerodroma u Grabovnici i Daruvaru planira se izgradnja zračnih luka područnog (regionalnog) značaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Odnosnim PPUO/G-om treba im utvrditi odgovarajuće površine.

(2) Aerodrom u Brezovcu namijenjen sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 6,5 tona zadržava svoj položaj u prostoru. Odnosnim PPUO/G-om treba mu utvrditi odgovarajuću površinu, a obzirom da mu je razvoj ograničen zbog postojećih infrastrukturnih koridora, po potrebi iznaći i zamjensku lokaciju.

#### Članak 44.

PPUO/G će odrediti radio-relejni koridor prema posebnim propisima. Građevine koje će se graditi unutar tog koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, gradit će se sukladno posebnim uvjetima građenja.

#### 2.2.2. Energetske građevine

#### Članak 45.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje regionalnog plinovoda Bjelovar - Sv. Ivan Žabno u koridor postojećeg plinovoda Bjelovar - Križevci, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

#### Članak 45.a

- (1) Ovim Planom utvrđeni su načelni koridori i alternativne trase 110 kV i 35 kV dalekovoda.
- (2) U planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uz poštivanje odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.
- (3) Koridore priključnih dalekovoda solarnih i geotermalnih elektrana svih napona moguće je planirati PPUO/G-om i kada nisu planirani ovim Planom.

#### Članak 45.b

U planovima užeg područja treba osigurati prostor planiranih trafostanica:

- TS 110/35 kV (20) Čazma,
- TS 110/35 kV (20) Garešnica,
- TS 110/35 kV (20) M. Zdenci,
- TS 110/10 kV (20) V. Korenovo,
- TS 110/10 kV (20) Kronospan,
- TS 110/35 kV (20) SE Končanica
- TS 110/35 kV (20) Ciglenica (alternativna)

i priključnih uređaja ovim Planom planiranih solarnih i geotermalnih elektrana.

#### Članak 46.

- (1) Unapređenje i razvoj proizvodnih i prenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja županijskog značaja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (2) Na lokacijama ovim Planom planiranim za bioplinske i solarne elektrane odnosnim PPUO/G-om se može planirati postrojenje za proizvodnju energije (električne, toplinske,...) snage manje od 20,0 MW i potrebnih susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

#### Članak 47.

- (1) Planom je prikazano postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode Velika Ciglana i planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode Korenovo.

(2) Mogući su razni oblici korištenja resursa - geotermalna elektrana, toplana ili u rekreativne svrhe, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Plana.

#### Članak 48.

(1) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina (osim nafte, plina i radioaktivnih mineralnih sirovina) moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom.

(2) Unutar istražnih prostora moguće je formirati u grafičkom prikazu simbolom planirani broj eksploatacijskih polja veličine do 25,0 ha..

### 2.2.3. Vodne građevine

#### Članak 48a.

(1) Ovim Planom načelno se utvrđuju osnovni elementi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije **Garešnica - Hercegovac**.

(2) Planovima užeg područja treba utvrditi koridore, trase i položaje građevina i uređaja.

#### Članak 49.

Zaštitni i regulacijski radovi rađeni su na magistralnim rijekama dvaju županijskih slivova, Česmi i Ilovi, te njihovim pritokama. Za razliku od rijeke Ilove koja ima mali stupanj izgrađenosti vodnogospodarskih objekata, rijeka Česma regulirana je, mada neujednačeno, cijelim tokom.

#### Članak 50.

(1) Ako se promatra vodoopskrba cjelokupnog prostora Županije, osnovnu konfiguraciju glavnih magistralnih veza (prema studiji "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske" Hidroprojekt-ing-1996) čine sljedeći pravci:

- izvorište "Delovi" - vodospremnik "Kupinovac", te izvorište "Đurđevac" - vodosprema "Banov Stol", kao veze koje predstavljaju temeljne objekte dovoda vode na sjeverno područje županije,
- transportno opskrbni magistralni cjevovod: "Bjelovar - Veliki Grđevac - Veliki Zdenci - Končanica - Daruvar", uključujući dovod vode od Pakre do Daruvara,
- "Čazma - Štefanje - Bjelovar", uključujući i dovod vode iz crpilišta "Vrtlinska", s mogućnošću povezivanja na vodovodne sustave susjednih županija,
- "Virovitica - Grubišno Polje - Veliki Zdenci - Garešnica", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbni sustav Sisačko-moslavačke županije,
- "Daruvar - Dežanovac - Pakračka Poljana", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbni sustav Požeško-slavonske županije.

(2) Daljnjim razvojem magistralnog sustava vodoopskrbe Županije, pojavili su se dodatni pravci vodoopskrbe, koji se vežu na naprijed navedenu osnovnu mrežu:

- postojeći Bjelovar - Rovišće,
- postojeći Paljevine - Berek sa odvojkom do Stare Ploščica,
- planirani vodospremnik Rudnik - Zrinski Topolovac,
- planirani Patkovac - Garešnica,
- planirani Pavlovac - Hercegovac,
- planirani Dapci - G. Dragičevci sa spojem na vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije,
- planirani Čazma – Ivanska,

- planirani Lipovčani - Mostari - (Dubrava).

(3) Obzirom na značaj za razvoj Županije PPUO/G-ima se i cjevovodima koji povezuju dva naselja (a zbog nedostatnih podataka u grafičkom dijelu ovog Plana neprikazanim) može utvrditi županijski značaj odnosno status magistralnog cjevovoda.

#### Članak 51.

(1) Odvodnju na prostoru Županije treba rješavati cjelovito, studijom odvodnje koja treba biti izrađena u skladu sa studijom vodoopskrbe "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", a kojoj bi glavni cilj bila kontrolirana odvodnja otpadnih voda cijele županije. Studija bi trebala riješiti racionalno odvodnju na području Županije i razmotriti sistem grupiranja više naselja u jedan sustav odvodnje, koji ne bi smio biti ograničen teritorijalno-političkim granicama.

(2) Županijski plan za zaštitu voda treba definirati cjeloviti plan odvodnje otpadnih voda županije.

(3) Izgradnju sustava odvodnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, a posebno u zonama sanitarne zaštite crpilišta.

(4) Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

#### 2.2.4. Građevine za postupanje s otpadom

##### Članak 52.

Ovim Planom, a u skladu s odredbama posebnih propisa, utvrđene su, a odnosnim PPUO/G-ima se moraju osigurati prostori za građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja.

##### Članak 53.

Odnosnim PPUO/G-ima, a u skladu sa odredbama i smjericama ovog Plana i odredbama posebnih propisa, mogu se utvrditi:

- građevine za **pripremu prije obrade ili zbrinjavanja** i skladištenje opasnog otpada u industrijskim zonama gradova i općina,
- građevine za skupljanje, skladištenje, **pripremu prije obrade ili zbrinjavanja** i uporabu neopasnog otpada u industrijskim zonama gradova i općina,
- kazete za zbrinjavanje **otpada koji sadrži** azbest na lokacijama postojećih odlagališta,
- sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla na lokacijama postojećih odlagališta i u industrijskim zonama gradova i općina,
- sortirnice otpada na lokacijama postojećih odlagališta i u industrijskim zonama gradova i općina,
- kompostane na lokacijama postojećih odlagališta i u industrijskim zonama gradova i općina.

#### 2.2.5. Ostale građevine

##### Članak 53a.

Obzirom na značaj za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, ovim Planom se određuju i slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

- više izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz članka 14.a površine veće od 10,0 ha,
- više prostora/površina za izgradnju izvan građevinskih područja površine veće od 10,0 ha.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

#### Članak 54.

(1) Za gospodarske sadržaje (građevine, opremu i pripadajuću infrastrukturu) ovim Planom su predviđeni prostorni i drugi uvjeti unutar:

- prostora/površina za razvoj i uređenje naselja,
  - građevinskih područja naselja,
  - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
- prostora/površina za razvoj i uređenje izvan naselja,
  - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
    - gospodarske namjene,
      - proizvodne (pretežito industrijske, energetske, pretežito poljoprivredne),
      - poslovne namjene,
      - ugostiteljsko-turističke namjene,
    - sportsko-rekreacijske namjene,
  - za izgradnju izvan građevinskih područja,
    - gospodarske namjene;
      - proizvodne (poljoprivredne, energetske),
      - za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
      - uzgajališta (akvakultura),
    - sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Gospodarske djelatnosti lociraju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz obvezu poštivanja slijedećih uvjeta:

- da racionalno koriste prostor,
- da su zasnovane na novim tehnologijama i programima prepoznatljivim i konkurentnim na domaćem i svjetskom tržištu,
- da su u skladu sa načelima zaštite svih sastavnica okoliša uvjetovanih posebnim propisima,
- da se usklade interesi korisnika prostora,
- da se očuva cjelovitost poljoprivrednih i šumskih površina i zaštiti njihova kvaliteta.

#### Članak 55.

Izgradnja građevina na prostorima/površinama za razvoj i uređenje izvan naselja iz članka 54. stavka 1., alineje 2., podalineje 3. ovih Odredbi veličine preko 3,0 ha može se odobravati samo ukoliko je utvrđena i u kartografskim prikazima PPUO/G-a.

### 3.1. POLJOPRIVREDA, POLJODJELSTVO I STOČARSTVO

#### Članak 56.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda,

- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva,
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

#### Članak 57.

(1) Poljoprivrednim djelatnostima namijenjene su slijedeće površine:

- vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji (oranice i livade),
- ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zemljište koje je potrebno određenim agrotehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.

(2) Na vrijednom poljoprivrednom obradivom tlu dozvoljava se gradnja infrastrukture predviđene ovim Planom i PPUO/G-om, **eksploatacija energetskih mineralnih sirovina (nafte, plina, geotermalne vode)**, te iznimno i onih u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ukoliko se to ukaže ekonomski opravdanim.

(3) Na ostalim kategorijama poljoprivrednog zemljišta (ostala poljoprivredna obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) dozvoljena je gradnja objekata u funkciji poljoprivredne djelatnosti (staje za uzgoj i tov stoke, skladišta i nadstrešnice poljoprivredne mehanizacije, silosi žita ili silirane hrane, sjenici, spremišta žita, kukuruzarnici i dr.), a prema propozicijama koje će biti određene prostornim planovima uređenja općina i gradova ili odgovarajućim zakonskim propisima i normativima.

(4) Gospodarski objekti namijenjeni uzgoju stoke i poljoprivrednoj djelatnosti za individualne potrebe obiteljskog gospodarstva mogu se graditi unutar naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, PPUO/G-a i posebnih zakona.

(5) U planovima užeg područja (u PPUO/G-u) odrediti minimalnu veličinu građevinske parcele obiteljskog proizvodnog gospodarstva (parcele na kojoj su uz objekte stanovanja locirani i objekti proizvodnog pogona) uz uvjete pod kojima se dozvoljava formiranje takove građevinske parcele, a kao poticaj razvoju obiteljskog proizvodnog gospodarstva.

### 3.2. ŠUMARSTVO

#### Članak 58.

(1) Šumsko gospodarska područja po namjeni se dijele na:

- gospodarske šume koje se uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste za proizvodnju šumskih proizvoda,
- zaštitne šume koje služe prvenstveno za zaštitu zemljišta, voda, naselja objekata i druge imovine,
- šume posebne namjene koje čine:
  - **zaštićene šume - šume i šumska zemljišta unutar područja zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode,**
  - **urbane šume - šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinska područja naselja; šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja; šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja,**



- šumski sjemenski objekti - primarno namijenjeni proizvodnji šumskog reprodukcijskog materijala,
- šume za znanstvena istraživanja - šume i šumska zemljišta primarno namijenjena znanstvenim istraživanjima i nastavi,
- šume za potrebe obrane Republike Hrvatske - šume i šumska zemljišta namijenjena potrebama obrane Republike Hrvatske te
- šume za potrebe utvrđene posebnim propisima - šume i šumska zemljišta koja se koriste za potrebe policijskog, obrambenog, pravosudnog i zdravstvenog sustava te drugih područja sukladno posebnim propisima.

(2) Šumarstvo kao granu gospodarske djelatnosti treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru, pa će se gospodarenje šumama vršiti prema važećim osnovama gospodarenja gospodarskim jedinicama.

(3) Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima, te za potrebe provedbe ovog Plana i PPUO/G-a.

### 3.3. RIBNJIČARSTVO

#### Članak 59.

(1) Ribnjaci za uzgoj i mrijest ribe, realizirani su u porječju rijeka Česme i Ilove. Gospodarenje ribnjacima se sprovodi prema važećim vodnogospodarskim osnovama (planovima upravljanja vodnim područjima) Bjelovarsko-bilogorske županije i odredbama ovog Plana.

(3) Gospodarenje provoditi na održiv način, u skladu sa zaštitom prirode i okoliša, te odredbama ovog Plana:

- potrebno je do stabilizacije tržišta održavati sadašnje vodene površine ribnjaka koje nisu u privrednoj funkciji, a potom ih sanirati i revitalizirati, te privesti poluintenzivnoj eksploataciji ili sačuvati kao sportske ribnjake i močvarne površine. Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba, u porječju rijeke Česme treba sačuvati pogodne površine (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) za potencijalne, nove ribnjačke površine kojima se povećava površina već postojećih ribnjaka ili formira nova ribnjačka površina.
- okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama, s tim da se uz rub ribnjaka mogu graditi gospodarski objekti u funkciji ribnog gospodarstva i turističko-rekreacijski objekti, a moraju biti manjih gabarita, oblikovno i uporabom materijala podložni ambijentu, te moraju zadovoljavati uvjete zaštite okoliša.
- moguća je realizacija individualnih ribnjaka na površinama kategorije: ostala poljoprivredna obradiva tla i ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta, s tim da u smislu vodnog režima ne ugrožavaju susjedno zemljište. Posebne uvjete za gradnju i uređenje ribnjaka izdaju državna tijela za vode i poljoprivredu.

### 3.4. RUDARSTVO

#### Članak 60.

(1) Rudarstvo Bjelovarsko-bilogorske županije koristi resurse mineralnih sirovina (kamen, šljunak, pijesak, kvarcni pijesak, ugljikovodici, geotermalna voda,...), koji još uvijek nisu dovoljno istraženi i odgovarajuće iskorišteni za razvoj Županije. Eksploatacija i proširenje postojećih i budućih nalazišta, te saniranje napuštenih izvodi se prema zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana:

- formiranje novih eksploatacijskih polja, na lokacijama utvrđenim ovim Planom realizirat će se na temelju zakonske regulative, a u skladu sa načelima zaštite okoliša,
- iznimno, PPUO/G-om se može planirati i nova eksploatacijska polja i ako im lokacija nije utvrđena ovim Planom, ali samo unutar ovim Planom utvrđenih istražnih prostora (samo **simbolom planirani broj eksploatacijskih polja veličine do 25,0**),
- prostor ili dio prostora eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Postrojenja gospodarskih djelatnosti (sadržaja) vezanih uz lokaciju prirodnih resursa (mineralnih i nemineralnih sirovina-energenata) locirati na što manjim građevnim površinama (područjima) uz određivanje racionalne veličine eksploatacijskog polja.

### 3.5. GOSPODARSTVO

#### Članak 61.

(1) Sve gospodarske djelatnosti (sadržaje) koje nisu vezane uz lokaciju prirodnih resursa treba locirati unutar već postojećih radnih i mješovitih zona naselja, a detaljni uvjeti će biti određeni odredbama za provođenje planova užeg područja (PPUO/G-om, GUP-om, UPU-om ili DPU-om).

(2) Treba prvenstveno koristiti i popuniti neiskorištene radne i mješovite zone (gospodarske proizvodne i poslovne namjene). Kod izrade planova užeg područja (UPU-a i DPU-a industrijskih zona) izvidjeti mogućnost preparcelacije istih (uzimajući u obzir privatno vlasništvo pravnih subjekata) u smislu određivanja optimalnih veličina parcela i racionalnog opremanja istih svom potrebnom infrastrukturom, a u cilju sprečavanja prekomjernog zauzimanja novih površina.

(3) Iznimno, specifične gospodarske sadržaje locirati u okviru zona izdvojene namjene.

Planiranje novih radnih (industrijskih) zona u okviru neizgrađenih površina za razvoj naselja - građevinskog područja, predviđati samo u krajnje opravdanim slučajevima (uvjetovano potpunom zauzetošću postojeće radne zone, lokacijom primarnih ili sekundarnih sirovina, prirodnim datostima i sl.) obzirom na mogućnost uređenja zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom, te zaštitom okoliša: tla, zraka i vode.

(4) Kada se stvore ekonomski uvjeti (ojača investicijska aktivnost), potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti (proizvodnih programa) u (osigurane, pripremljene) radne i mješovite zone gradskih naselja s intencijom aktiviranja njihovih neiskorištenih potencijala. Ta bi naselja tim poticajima ojačala njihove funkcije i zauzela ona mjesta u prostoru Županije koja su im planirana u mreži naselja i mreži razvojnih žarišta (područna središta).

(5) Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva (poduzetništva i obrtništva), posebno u općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika s ciljem unapređenja razvoja tih naselja i njihove funkcije u prostoru Županije (lokalna središta).

### 3.6. GRAĐEVINARSTVO

#### Članak 62.

(1) Proizvodnja građevinskog materijala je locirana često uz prirodne resurse, pa se u tom slučaju na takove lokacije primjenjuju propozicije iz članka 60 ovih Odredbi.

(2) Na proizvodne pogone koji nisu vezani na prirodne resurse primjenjuju se propozicije članka 61., s tim da stovarišta, skladišta i prodaja građevinskog materijala na veliko mogu biti locirana unutar radnih (industrijskih) ili mješovitih zona, a na načelima zaštite okoliša (zaštita od buke) i neometanja javnog prometa.

### 3.7. PROMET

#### Članak 63.

(1) Poticati modernizaciju postojećih cesta i željeznica, te gradnju Strategijom i Programom prostornog uređenja Države predviđene brze ceste Zagreb - Vrbovec - Bjelovar - Virovitica i brze ceste Kutina - Garešnica - Grubišno Polje - Virovitica s odvojkom Daruvar - Okučani, kao i prostorno-planskom dokumentacijom predviđenih gradskih zaobilaznica.

(2) Poticati razvoj poštanskog i telekomunikacijskog prometa. Štititi koridore planiranih trasa telekomunikacijske infrastrukture do njihove realizacije.

### 3.8. OBRTNIŠTVO I PODUZETNIŠTVO

#### Članak 64.

(1) Inzistirati na poticanju razvoja "male privrede" (malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva), posebno u većim lokalnim središtima, kako bi intenzivnijim razvojem gospodarstva dosegli ono mjesto u prostoru Županije koje im je Planom predviđeno.

(2) Proizvodne pogone malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva locirati unutar radnih ili mješovitih zona naselja. U planovima užeg područja (PPUO/G-a, GUP-a i UPU-a ) odrediti maksimalnu veličinu parcele unutar mješovite zone i propozicije pod kojima se mogu locirati pojedini proizvodni programi na takovoj parceli (princip zaštite okoliša, zaštite od buke, vatrozaštite i dr.).

### 3.9. TURIZAM

#### Članak 65.

(1) Prostor za smještaj turističkih djelatnosti utvrđuje se PPUO/G-om, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana kojim su kao šira područja pogodna za razvoj turizma određeni:

- zdravstveno-lječilišni kompleks u Daruvaru,
- atraktivni lokaliteti ribnjaka i rijeka, šuma, brda, brežuljaka (vidikovaca), pogodnih za turističku ponudu sportsko-ribolovnog, rekreacijskog, izletničkog i sličnog vida turizma,
- ruralna područja s gastronomsko-ekološkom ponudom u vidu seoskog turizma,
- lovna područja na prostoru cijele Županije.

(2) Uređenje i izgradnju turističkih sadržaja potrebno je provoditi tako, da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, poštujući karakteristike gradnje (primijenjenih materijala i autohtonog oblikovanja) lokalnog ambijenta.

#### Članak 66.

Na prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije područje Daruvara je identificirano kao područje intenzivne, zaokružene i kompleksne turističke ponude, pa je u ostvarenju tog cilja potrebno:

- razvijati i na višu razinu postaviti zdravstveno-lječilišni kompleks sa proširenjem smještajnih kapaciteta uz praćenje i prihvaćanje svjetskih dostignuća u toj djelatnosti,
- unapređivati prateću ugostiteljsku ponudu,
- uređivati okolne (vanjske) terene za sport i rekreaciju (trim staze, biciklističke staze, mini golf, golf, odmorišta i dr.),
- upotpuniti sportsko-rekreacijsku ponudu bazenskim kompleksom (aqua-city),
- poticati razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj i unapređenje vinske ceste kroz područje Daruvarskih vinograda (dodjelom kredita za unapređenje razvoja vinskih poduzetnika),
- poticati razvoj lovnog turizma,
- poticati razvoj ribolovnog turizma uređenjem ribnjačkih površina,
- poticati razvoj planinarskog i zimskog turizma i rekreacije trasiranjem planinarskih puteva (transverzala), skijaških terena sa vučnicama, te pratećim objektima (planinarski domovi),

po čemu će Daruvar i Daruvarske toplice biti prepoznatljiviji u turističkoj ponudi Hrvatske.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

##### **Članak 67.**

(1) Sustav društvenih djelatnosti i mreža ustanova društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a njihova sistematizacija, razvitak i ustroj usko su vezani s razvitkom sustava središnjih naselja u Županiji, te postavljenim demografskim ciljevima.

(2) Prostorna dispozicija uspostavljene mreže ustanova društvenih djelatnosti u Županiji velikim je dijelom u skladu s postavkama PPŽ-a o strukturi naselja, pa neće doživljavati bitnije izmjene, već eventualne dopune i nadogradnju, te funkcionalno i strukturno profiliranje sukladno posebnim planovima razvitka i prema donesenim odgovarajućim standardima za svaku temeljnu skupinu društvenih djelatnosti, uključujući stvarnu veličinu i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

##### **Članak 68.**

(1) Planovima užeg područja potrebno je planirati dopune i nadogradnju mreže ustanova društvenih djelatnosti, a imajući u vidu određenja društveno-političke zajednice o područjima i naseljima koja su joj od vitalnog značaja.

(2) Zahvati u prostoru za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti vezani su uglavnom uz naselja. Uz osiguranje novih prostora u adekvatnim zonama naselja, koriste prostor i rezerve postojećih društvenih ili sličnih djelatnosti, pa je u planovima užeg područja (PPUO/G, GUP i dr.) potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće odrediti.

##### **Članak 69.**

U manjim naseljima koja nemaju rezervirane prostore za smještaj društvenih djelatnosti poželjno je ustanove društvenih djelatnosti planirati u centru naselja, odnosno njima formirati budući centar.

##### **Članak 70.**

Izvan naselja mogu se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana planirati prostori za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreativnih sadržaja, a prvenstveno vezanih na dovršenje i kompletiranje postojećih kapaciteta, te obogaćivanje postojeće turističke ponude.

**5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA  
IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA**

**Članak 71.**

Ovim Planom su u kartografskom prikazu broj 1 načelno određeni:

- za gradove Bjelovar, Čazmu, Daruvar, Garešnicu i Grubišno Polje postojeće površine naselja i prostori za širenje naselja,
- za ostala naselja površine veće od 25,0 ha postojeće površine naselja,
- za ostala naselja površine manje od 25,0 ha položaj naselja prikazan simbolom,
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 25,0 ha postojeće površine i prostori za širenje,
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10,0 ha, a manje od 25 ha položaj zone prikazan simbolom.

**Članak 72.**

Građevinska područja utvrđuju se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana te zakona i posebnih propisa.

**Članak 73.**

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme neizgrađeni dio sukladno Zakonu.

**5.1. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

**Članak 74.**

Ovim Planom je u kartogramu broj 3 utvrđen sustav naselja do razine manjih lokalnih središta, a načelno su određena i potencijalna središta koja treba dodatno analizirati i u PPUO/G-u odrediti kao potencijalna središta ili kao ostala naselja.

**Članak 75.**

Planiranje građevinskih područja naselja treba provesti u dvije faze:

- određivanje potrebne veličine,
- određivanje optimalne veličine i "oblika".

**Članak 76.**

Prilikom određivanja potrebne veličine građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi:

- sadašnji i planirani položaj u sustavu naselja,
- pravce preobrazbe i razvoja,
- sadašnje i planirane demografske i razvojne pokazatelje,
- gospodarske pokazatelje,
- sadašnju i planiranu gustoću stanovanja,
- stanje postojećeg građevinskog fonda,
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja (po namjenama i sumarno),
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda i načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja.

### Članak 77.

Prilikom određivanja optimalne veličine i oblika građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi i:

- morfologiju naselja,
- topografske i reljefno-klimatske činitelje,
- moguće pravce i načine širenja (razvoja) naselja,
- sadašnji i planirani stupanj urbanizacije,
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite,
- pokrivenost infrastrukturom,
- pružanje uz državne i županijske ceste čije se trase neće izmicati,
- pravce i načine širenja naselja,
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju.

### Članak 78.

(1) Na osnovu planiranih i procijenjenih pravaca preobrazbe i razvoja te preliminarnih analiza sadašnjih građevinskih područja pojedinih naselja utvrđene su slijedeće smjernice za određivanja potrebne veličine građevinskih područja po grupama naselja.

(2) Za naselja Bjelovar, Daruvar, Čazma, Garešnica i Grubišno Polje:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 30% do 40% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. ovih Odredbi navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
  - mogućnost povećanja gustoće stanovanja (GUP-ovima i UPU-ima treba obvezno planirati i čuvati područja za stanovanje viših i srednjih gustoća),
  - veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu,
  - veličinu i raspored postojećih i planiranih javnih i zaštitnih zelenih površina,
  - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u rubnim dijelovima grada,
  - sadašnje i planirane karakteristike i odnose gradske jezgre, gradskih i jače urbaniziranih dijelova grada i prigradskih naselja,
  - potrebu i dinamiku izrade planova nižeg reda, opremanja pojedinih zona infrastrukturom i aktiviranja (etape plana).

(3) Za veća lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 15% do 30% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. ovih Odredbi navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
  - mogućnost razvoja u širinu naročito Velikog Grđevca, Končanice i Ivanske koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
  - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
  - potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
  - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske i eventualno pretežito industrijske),
  - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
  - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u zonama mješovite i stambene namjene.

(4) Za manja lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 10% do 20% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. ovih Odredbi navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
  - mogućnost razvoja u širinu naročito Severina, Đulovca, Bereka i Štefanja koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
  - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
  - eventualne potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
  - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
  - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
  - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene.

(5) Za potencijalna manja lokalna središta:

- građevinska područja dimenzionirati tek temeljem detaljnih analiza obzirom da je za sada pravce preobrazbe i razvoja gotovo nemoguće predvidjeti, ali neizgrađeni dio ne bi trebao prelaziti 5% do 15% ukupnog građevinskog područja.

(6) Za prigradska naselja i ostala manja naselja sa uravnoteženim razvojem i stagnacijom procesa:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 5% do 30% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. ovih Odredbi navedenih kriterija, posebno pažljivo treba preispitati;
  - mogućnost razvoja u širinu (naročito većih) naselja koja su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
  - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
  - potrebne veličine i moguće lokacije eventualnih posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
  - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene,
  - mogućnost i načine zaustavljanja srastanja s gradovima i naselja međusobno.

(7) Za naselja sa 201 do 500 stanovnika i procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika i procesima stagnacije procesa i zaostajanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati na samo izgrađene dijelove kojima se (po potrebi) mogu pripojiti manje neizgrađene površine.

(8) Za naselja sa 001 do 100 stanovnika i procesima zaostajanja, nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati - samo izgrađeni dio i eventualno manji neizgrađeni bez prostora za širenje, a pojedine rubne izgrađene površine treba tretirati kao "otoke" građevinskog područja.

#### **Članak 79.**

Za naselja i dijelove naselja za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja, PPUO/G može prikazati osnovne namjene, funkcije i režime korištenja građevinskog područja (iako Pravilnikom isto nije određeno kao obvezni sadržaj), te utvrditi detaljne odredbe za provođenje.

#### **Članak 80.**

Provedbenim odredbama treba ograničiti miješanje namjena (stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske sa proizvodnom i komunalno servisnom), te posebno pažljivo definirati sadržaje i maksimalne kapacitete (veličine) koji se mogu graditi unutar građevinskog područja kojem nije utvrđena proizvodna, komunalno-servisna ili mješovita namjena.

#### **Članak 81.**

(1) Prilikom određivanja građevinskih područja raštrkanih naselja Papuka, Moslavačke gore i Bilogore treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te uz veće centralno građevinsko područje odrediti više manjih sa primjerenim međuprostorima, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

(2) Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 1. ovog članka nije moguće ispoštivati koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 15% do 30%, ovisno o dubini građevinskog područja.

#### **Članak 82.**

(1) Građevinska područja namijenjena povremenom stanovanju treba planirati prvenstveno unutar sadašnjih građevinskih područja manjih naselja sa izraženim procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja.

(2) Prilikom određivanja građevinskih područja (izvan) naselja i dijelova naselja namijenjenih privremenom stanovanju treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te odrediti više manjih uz primjerene međuprostore, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

(3) Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 2. ovog članka nije moguće ispoštovati, koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 5% do 10% ovisno o dubini građevinskog područja.

#### **Članak 83.**

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja i dijelova naselja namijenjenih pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, veličinu i dubinu parcela treba prilagoditi tipu poljoprivrednog domaćinstva i krajobrazu, a provedbenim odredbama utvrditi načelni raspored građevina na parceli.

### **5.2. UVJETI ODREĐIVANJA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

#### **Članak 83a.**

(1) Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz članka 14.a ovih Odredbi veličine preko 10,0 ha, odnosno 25,0 ha moguće je samo na Ovim Planom utvrđenim, a veličine do 10,0 ha i na drugim odgovarajućim lokacijama.



(2) Pri tom se nove lokacije mogu planirati tek ukoliko su postojeće privedene namjeni i izgrađene minimalno 50%, ili ukoliko se od istih odustaje.

#### **Članak 83b.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja veličine do 10,0 ha treba pokušati planirati u skladu sa utvrđenim sustavom naselja, na infrastrukturno opremljenim područjima, te na tlima slabije kvalitete.

### **5.3. UVJETI KORIŠTENJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

#### **Članak 84.**

U PPUO/G-u treba detaljno definirati kategorije uređenosti, te utvrditi minimalno potrebno uređenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

#### **Članak 85.**

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se koristiti tek nakon minimalnog, a izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potpunog opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

#### **Članak 86.**

Općine i gradovi ukupnom politikom gospodarenja prostorom i aktima donesenim temeljem posebnih propisa trebaju maksimalno stimulirati korištenje izgrađenih i/ili infrastrukturom opremljenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

### **6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

#### **Članak 87.**

Uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru od važnosti za Državu i Županiju dani su u poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje i prikazani u kartografskim prikazima:

1. "Korištenje i namjena prostora/površina"
2. "Infrastrukturni sustavi i mreže"

#### **6.1. PROMETNI SUSTAVI**

#### **Članak 88.**

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore lokalnih, a u naseljima za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja, i nerazvrstanih cesta u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 89.**

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore industrijskih željezničkih kolosijeka u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 90.

- (1) Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na područja unutar naselja, te se u PPUO/G-u i planovima užeg područja moraju utvrditi prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.
- (2) U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa izgradnja podzemnih vodova (svjetlovoda), za koje se osiguravaju koridori u skladu s posebnim propisima, a koji u prostornom smislu ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

### 6.2. ENERGETSKI SUSTAV

#### Članak 91.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

#### Članak 92.

- (1) Unapređenje i razvoj proizvodnih i prenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja lokalnog značaja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u planovima nižeg reda, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (2) Unutar građevinskih područja naselja PPUO/G-ima je moguće planirati postrojenja za proizvodnju energije (električne, toplinske, bioplina,...) snage manje od 5,0 MW, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja vezano na gospodarenje s drugim vrstama stvorenih (poljoprivreda) i prirodnih dobara, snage manje od 10,0 MW.
- (3) Mini hidrocentrale snage manje od 0,5 MW PPUO/G-ima se mogu planirati na svim odgovarajućim vodotocima (osim na vodotocima unutar područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ekološke mreže i vrste i stanišni tipovi ovisni o vodotoku), a snage manje od 1,0 MW u sklopu ovim planom planiranih (i potencijalnih) višenamjenskih akumulacija.
- (4) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane prema sljedećim smjernicama:
  - Mora se osigurati da je najmanje 60 % površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom (eng. Good Agricultural Practices - GAP).
  - Na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska). Pri uporabi pojma uspostavljene poljoprivredne proizvodnje smatra se da su poduzete radnje koje omogućavaju optimalnu poljoprivrednu proizvodnju s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava.
  - Ispunjenje prethodnih preduvjeta potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine.
  - Potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija.
  - Minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi.

- Na površini agrosolarne elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta. Usporedbu je potrebno informativno dostaviti nadležnom tijelu unutar županije koje će podatke moći upotrebljavati za daljnje planiranje agrosolarne elektrane na svom prostoru.
- Prostor na kojem se obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava.
- Unutar idejnog i glavnog projekta agrosolarne elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja.
- Ovaj koncept nužno je implementirati kod planiranih solarnih elektrana koje se planiraju na P1 i P2 zemljištima.

### 6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

##### Članak 93.

(1) Ovim Planom i planovima upravljanja vodnim područjima slivova Česme i Glogovnice te Ilove i Pakre utvrđuje se koncepcija kompleksnog uređenja slivova s naglaskom na korištenju voda i zaštiti vodnih resursa, čime zadržavanje vode na slivu i njezino akumuliranje dobiva primarnu važnost (za razliku od dosadašnjih rješenja s težištem na obrani od poplave i odvodnji).

(2) Površine i uvjeti za izgradnju novih građevina za zaštitu od poplava, regulaciju vodotoka, gospodarenje vodnim količinama i korištenje voda, te rekonstrukciju postojećih (akumulacija, retencija, nasipa,...), utvrdit će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom, a temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, odnosnih planova upravljanja vodnim područjima, zakona i posebnih propisa.

(3) Površine odnosnim PPUO/G-ima planiranih akumulacija/retencija ovim Planom utvrđenih kao potencijalne do izmjene istih imaju značaj rezervata za postplansku izgradnju. Ukoliko se prije izrade (izmjena) odnosnih PPUO/G-a ne izradi odgovarajuća sektorska dokumentacija kojom bi se definirala ukupna koncepcija uređenja slivova (bar za područje Bjelovarsko-bilogorske županije) i mogućnosti fazne realizacije, ili se na drugi način ne utvrdi prihvatljivost kumulativnog utjecaja na okoliš, iste se ne mogu planirati.

#### 6.3.2. Građevine za korištenje voda

##### Članak 94.

(1) Vodoopskrba naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, studije "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Stalnim istraživanjem u cilju pronalazaka novih izvora pitke vode, mogući su eventualni zahvati u prostoru (planira se novo područje vodocrpilišta „Andigola“, „Jasenik“, „Gornja Vrijeska“, "Ivanovo Selo"), koji moraju biti uklopljeni u sveobuhvatni sistem vodoopskrbe Županije.

### 6.3.3. Građevine za zaštitu voda

#### Članak 95.

Sustav odvodnje otpadnih voda naselja na području općina i gradova, do donošenja cjelovite studije odvodnje otpadnih voda Županije, razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, planova upravljanja vodnim područjima, zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

## 7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 96.

Osnovne prostornoplanerske podloge integralne zaštite identiteta krajolika, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti su Krajobrazna osnova i Stručna podloga zaštite prirode.

#### Članak 97.

U PPUO/G-u bi trebalo odrediti prostore/površine osobito vrijednih predjela za svaki, ovim Planom utvrđen karakteristični tip krajolika Županije (ukoliko isti već nije zaštićen odnosno predložen za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture) i utvrditi planske mjere zaštite.

#### Članak 98.

Planiranim zahvatima treba što manje mijenjati krajolik, kako bi se očuvale lokalne posebnosti, te sprečavati ovim Planom uočene načine ugrožavanja, a poštujući odredbe članka 102. i članka 106. ovih Odredbi.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 99.

Tijekom postupaka stavljanja pod zaštitu zaštićenih krajolika, te spomeničkih područja i cjelina (naročito kulturnih krajolika) i izrade PPUO/G-a treba pažljivo koordinirati zahtjeve proizašle iz odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i izbjegavati dvostruku zaštitu sličnih kategorija.

### 8.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

#### Članak 100.

Površine/položaji niže navedenih prirodnih vrijednosti zaštićenih

##### **Regionalni park**

Moslavačka gora

Uredba (NN broj 68/11)

##### **Spomenik parkovne arhitekture**

*Pojedinačno stablo*

Stablo ginka u Daruvaru

Rješenje broj 181/1-1967

i planiranih, odnosno Planom predloženih za vrednovanje i moguću zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode

**Značajni krajobraz**

Bilogora  
Vrani kamen

planirani  
planirani

te područja ekološke mreže (Natura 2000)

**Područja očuvanja značajna za ptice - POP**

HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje  
HR1000009 Ribnjaci uz Česmu  
HR1000010 Poilovlje s ribnjacima

**Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS**

HR2001327 Ribnjak Dubrava  
HR2000440 Ribnjaci Siščani i Blatnica  
HR2000441 Ribnjaci Narta  
HR2001243 Rijeka Česma  
HR2001281 Bilogora  
HR2001285 Gornja Garešnica  
HR2001220 Livade uz potok Injaticu  
HR2001224 Malodapčevačke livade  
HR2000438 Ribnjaci Poljana  
HR2001216 Rijeka Ilova  
HR2001293 Livade kod Grubišnog Polja  
HR2000437 Ribnjaci Končanica  
HR2000174 Trbušnjak - Rastik  
HR2001330 Pakra i Bijela

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti zaštite prostora i na kartogramu broj 6. Ekološka mreža i prirodne vrijednosti.

**Članak 101.**

- (1) Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu i izrade PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost; mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite ili odustati od zaštite.
- (2) Ukoliko se ukaže potreba, temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi i drugi prostori/površine i pojedinačni dijelovi prirode.
- (3) Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale uvijete i mjere zaštite prirode predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

**Članak 101.a**

- (1) Prilikom izrade PPUO/G-a, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem, a koji se prostornim planovima planiraju treba poštivati niže navedene mjere ublažavanja utjecaja ID Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
  - istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste sukladno recentnim terenskim podacima o njihovoj rasprostranjenosti
  - pripreme radove i eksploataciju na EP Selinec provoditi uz maksimalno očuvanje vodotoka i riparijske vegetacije
  - sve kamenolome i betonaru u slivu Bijele i Pakre opremiti odgovarajućim sustavom pročišćavanja otpadnih voda kako bi se spriječilo onečišćenje i zamućenje ovih rijeka i njihovih pritoka te uspostaviti zaštitni pojas drvenaste vegetacije kojim se sprječava širenje čestica prašine te na taj način očuvati povoljne ekološke uvjete za ciljne vrste HR2001330 Pakra i Bijela
- prometni sustav
  - biciklističku prometnicu u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica planirati na način da ne zadire u staništa unutar vodotoka i da se očuva razvijena obalna vegetacija, unutar POVS područja HR2001243 Rijeka Česma, HR2001216 Ilova, HR2000438 Ribnjaci Poljana te unutar POP područja HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje i HR1000010 Poilovlje s ribnjacima.
- energetski sustav
  - Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
  - Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.
  - Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- vodnogospodarski sustav
  - Planiranje retencije Javorovac te akumulacije Cremušina provesti uz primjenu mjera zelene infrastrukture, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, a njihovu izgradnju realizirati izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je to tehnički prihvatljivo, osigurati uzdužnu povezanost vodotoka te izbjegavati pogodna staništa za ciljne vrste.
  - Retenciju Miletinac planirati uz primjenu mjera zelene infrastrukture, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, a njezinu izgradnju realizirati izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je to tehnički prihvatljivo, osigurati uzdužnu povezanost vodotoka te izbjegavati pogodna staništa za ciljne vrste.
  - Vodne građevine (uključujući retenciju Javorovac, akumulaciju Cremušina i retenciju Miletinac) planirati uz omogućavanje ekološki prihvatljivog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ciljnih stanišnih tipova i ciljnih vrsti ovisnih o vodnom režimu nizvodno od vodne građevine te očuvati ili uspostaviti kontinuitet riječnog toka za ciljne vrste.

#### Članak 102.

Unutar granica planiranih prirodnih vrijednosti sve zahvate u prostoru koji bi mogli prouzročiti promjene na mogućoj prirodnoj vrijednosti i u njezinoj neposrednoj blizini, treba planirati i provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,

- očuvanja živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te nepotrebnog širenja građevinskih područja i arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

#### Članak 103.

Ukoliko sa odnosnim PPUO/G-om planira značajni krajobraz unutar granica istog treba pažljivo odrediti veličinu i oblik građevinskih područja i površina za izgradnju izvan građevinskih područja, a posebno na vizualno istaknutim lokacijama.

## 8.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

#### Članak 104.

Površine/položaji niže navedenih nepokretnih kulturnih dobra zaštićenih (registriranih i preventivno zaštićenih) temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i predloženih za zaštitu:

##### CJELINE

##### Kulturno-povijesne cjeline

##### Urbane kulturno-povijesne cjeline

Bjelovar	Kulturno-povijesna cjelina grada Bjelovara	Z-3164
Čazma	Kulturno-povijesna cjelina grada Čazme	Z-2248
Daruvar	Kulturno-povijesna cjelina grada Daruvara	planirano

##### Ostale vrste kulturno-povijesnih cjelina

Daruvar	Lječilišni kompleks „Daruvarske toplice“	Z-7512
---------	--	--------

##### POJEDINAČNA BAŠTINA

##### Arheološka baština

##### Kopnena arheološka nalazišta

Gudovac	Arheološko nalazište „Gradina u Gudovcu“	P-5969
Malo Korenovo	Arheološko nalazište Malo Korenovo	P-5490
Čazma	Ruševine Starog grada	RZG-0534-1969
Daruvar	Arheološko nal. Stari Slavik, Lipovac, Kantara	ROS-0434-1973
Kravljak	Arheološko nalazište Kravljak	P-6135
Veliki Bastaji	Arheološko nalazište Cijepci	ROS-0459-1974
Velika Peratovica	Arheološko nalazište Gradina	P-5730
Veliki Zdenci	Arheološko nalazište Crni Lug	P-5731
Pavlin Kloštar	Arheološko nal. Pavlinski samostan Svih svetih-Streza	P-5737
Bijela	Arheološko nal. Benediktinski sam. Sv. Margarete	P-5965

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

**Memorijalna baština**

*Spomeničko mjesto*

**Gudovac** **Spomeničko mjesto** **Z-7417**

**Sakralna graditeljska baština**

*Sakralne građevine*

Bjelovar	Crkva sv. Trojice	Z-2447
Brezovac	Crkva Vavedenja Presvete Bogorodice	Z-2639
Gudovac	<b>Filijalna crkva sv. Petra i Pavla</b>	<b>Z-7513</b>
<b>Ciglana</b>	<b>Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja</b>	<b>P-6093</b>
Novi Pavljani	Crkva sv. Pavla	Z-2112
Tomaš	Crkva sv. Tome	Z-2113
Bojana	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Z-1913
Čazma	Crkva sv. Marije Magdalene	Z-2309
Gornji Draganec	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-1908
Gornji Miklouš	Crkva sv. Nikole	Z-1911
Martinac	Crkva sv. Martina	Z-2241
Pobjenik	Crkva sv. Petra i Pavla	P-5141
Vrtlinska	Crkva sv. Jelene Križarice	Z-2855
Daruvar	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2106
Daruvar	Crkva sv. 318 Bogonosnih Otaca	Z-2114
Daruvar	Kalvinistička crkva	Z-2104
Doljani	Crkva sv. Ilije	Z-5198
Dežanovac	Crkva sv. Bartola apostola	Z-2853
Donja Vrijeska	Crkva sv. Ane	ROS-0040-1969
Koreničani	Crkva sv. Nikole	Z-5196
Veliki Bastaji	Crkva sv. Georgija	Z-5190
Dišnik	Crkva sv. Apostola Tome	Z-2116
Garešnica	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-2308
Kaniška Iva	Crkva sv. Jurja Mučenika i Srca Marijina	Z-2243
Tomašica	Crkva sv. Tome Apostola	Z-2247
Trnovitički Popovac	Crkva sv. Paraskeve	Z-2246
Velika Bršljanica	Crkva sv. Oca Nikolaja	Z-1914
Veliki Pašijan	Crkva sv. Jovana	Z-2245
Veliko Vukovje	Crkva sv. apostola Luke	Z-1912
Grubišno Polje	Crkva sv. Josipa	Z-2307
Grubišno Polje	Crkva sv. Velikomučenika Georgija	Z-2115
Mali Zdenci	Crkva Roždenija Bogorodice	Z-2105
Velika Barna	Crkva sv. Marka	Z-2103
Velika Peratovica	Crkva sv. Petke	Z-2792
Gornja Petrička	Crkva sv. Petra i Presvetog Trojstva	Z-2369
Samarica	Crkva sv. Katarine	Z-2242
Srijedska	Crkva Uspenja Presvete Bogorodice	Z-2638
Stara Plošćica	Crkva sv. Tri kralja	Z-2501
Donji Mosti	Crkva sv. Benedikta	Z-2109
Kapela	Crkva sv. Oca Nikolaja	Z-2110
Končanica	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Z-2854
Nevinac	Crkva sv. Katarine	Z-2102
Nova Rača	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Z-2446
Podgorci	Crkva sv. Petke	Z-2926



Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

Predavac	Crkva sv. Vida	Z-2925
Rovišće	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2370
<b>Severin</b>	<b>Crkva sv. Petra i Pavla</b>	<b>Z-7463</b>
Donji Borki	Crkva sv. Nikole	ROS-0159-1971
Sirač	Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije	Z-2101
Šandrovac	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-2757
Štefanje	Crkva sv. Stjepana Prvomučenika	Z-1910
Velika Pisanica	Crkva Presvetog Srca Isusova	Z-2108
Velika Pisanica	Crkva sv. Lazara	Z-2244
Velika Pisanica	Kalvinistička crkva	Z-2107
Velika Trnovitica	Crkva sv. Martina	RZG-0504-1969
Donja Kovačica	Crkva sv. Marije Magdalene	Z-5119
Veliki Grđevac	Crkva Sošestvija Sv. Duha	Z-3117
Veliki Grđevac	Crkva sv. Duha	Z-3116
Veliko Trojstvo	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2111
Križ Gornji	Crkva sv. Križa	Z-3206
Zrinski Topolovac	Crkva sv. Mihaela	Z-1909
Zrinski Topolovac	Župni dvor i crkva Ranjenog Isusa	Z-2368

#### **Sakralno-profana graditeljska baština**

##### *Sakralni kompleksi*

Bjelovar	Graditeljski sklop katedrale sv. Terezije	Z-2579
Donji Borki	Sklop građevina manastira Pakra	Z-5195

#### **Profana graditeljska baština**

##### *Javne građevine*

Bjelovar	Kasarna Križevačke regimente	Z-2310
Bjelovar	Kompleks sudskih zgrada i zatvora u Bjelovaru	Z-2922
Bjelovar	Kompleks zgrada bolnice	Z-2921
Bjelovar	Sokolski dom	Z-2756
Bjelovar	Zgrada čitaonice	Z-2454
Bjelovar	Zgrada Gimnazije	Z-2923
Bjelovar	Zgrada gradskog magistrata	Z-2453
Bjelovar	Zgrada stare komande	RZG-0599-1974
Bjelovar	Zgrada, Petra Preradovića 2	Z-2452
Bjelovar	Zgrada, Trg Eugena Kvaternika 4	Z-2451
Bjelovar	Zgrada, Trg Eugena Kvaternika 6	Z-2448
Bjelovar	Zgrada, Trg Eugena Kvaternika 11	Z-2449
Daruvar	Dvorac Janković	ROS-0038-1970

##### *Obrambene građevine*

Podgarić	Stari grad Garić-grad	<b>Z-7552</b>
Dobra kuća	Stari grad Dobra kuća	Z-5263
Veliki Bastaji	Stari grad Stupčanica	ROS-0049-1970
Sirač	Stari grad Sirač	Z-5193

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

*Stambene građevine*

Bjelovar	Zgrada, Andrije Kačića - Miošića 10	Z-2578
Bjelovar	Zgrada, Antuna Branka Šimića 2a	Z-2848
Bjelovar	Zgrada, Trg Antuna Gustava Matoša 6	Z-2640
Bjelovar	„Upravna zgrada stare ciglane-Omčikus“	P-6113
Grubišno Polje	Kuća	RZG-0530-1976
Dioš	Dvorac Dioš	Z-3074

*Stambeno-poslovne građevine*

Bjelovar	Zgrada „Regiments Chirurgis“	Z-2924
Bjelovar	Zgrada, Andrije Medulića 11	Z-2372
Bjelovar	Zgrada, Antuna Branka Šimića 3	Z-2850
Bjelovar	Zgrada, Frana Supila 1	Z-2450
Bjelovar	Zgrada, Trg Eugena Kvaternika 10	RZG-0598-1974
Bjelovar	Zgrada, Trg Stjepana Radića 9	Z-2852

*Ostale građevine*

Bjelovar	Kompleks tvornice Koestlin	Z-3259
Bjelovar	Stara skladišta	Z-2371
Bjelovar	Zgrada križevačke pukovnije	RZG-0615-1974
Bjelovar	Zgrada starog zatvora	Z-2851
Bjelovar	Zgrada, Trg Eugena Kvaternika 7	Z-2849
Grubišno Polje	Ambar	Z-1414

prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti zaštite prostora i na kartogramu broj 7. Kulturna baština.

**Članak 105.**

(1) Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade konzervatorskih podloga i PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.

(2) Ukoliko se do donošenja PPUO/G-a ne donese akt o zaštiti, temeljem konzervatorskih podloga i provedenih dodatnih istraživanja, istim ih se može ponovno predložiti za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštititi kao dobra lokalnog značaja, odrediti kao "osobito vrijedne predjele" ili odustati od zaštite.

(3) Ukoliko se ukaže potreba temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu se zaštititi i druga kulturna dobra i dobra od lokalnog značaja, a ukoliko kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, može se brisati iz registra.

(4) Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale mjere zaštite kulturne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

**Članak 106.**

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, o svim planiranim radnjama koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini (izuzev kulturnih i kultiviranih krajolika), treba obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, te ih provoditi poštujući mjere:

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
VI. izmjene i dopune  
I. Tekstualni dio

---

- za povijesna naselja;
  - očuvanja i obnavljanja sačuvanih poteza,
  - očuvanja i obnavljanja sačuvanih detalja,
  - očuvanja karakteristične urbanističke matrice naselja,
  - očuvanja karakterističnog oblikovanja naselja,
  - očuvanja prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja,
  - očuvanja vizura na naselje,
  - prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
  - uređenja okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala,
  
- za povijesno-memorijalna područja i cjeline;
  - održavanja i obnavljanja sačuvanog zelenog fonda, povijesnih nadgrobnih spomenika i ostalih elemenata uređenja,
  - očuvanja izvornih kontura i jasnog odvajanja novih dijelova (zelenim međupojasom,...),
  - prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
  
- za arheološke zone i lokalitete;
  - izbjegavanja planiranja nove izgradnje, te intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
  
- za vrtnu i parkovnu arhitekturu;
  - održavanja dendroflora i parternog zelenila,
  - održavanja i usklađivanja elemenata parternih ploha i urbane opreme,
  
- za graditeljske sklopove;
  - navedene za odgovarajuća kulturna dobra, ali sa posebnom analizom utjecaja na cjelinu,
  
- za pojedinačna kulturna dobra;
  - održavanja kulturnog dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama (obvezno za evidentirana kulturna dobra pretpostavljene nacionalne vrijednosti),
  - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
  - prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
  - uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala,

izuzev ukoliko PPUO/G-om nije utvrđeno drugačije.

#### **Članak 107.**

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, unutar granica evidentiranih kulturnih krajolika I. i II. kategorije sve zahvate treba provoditi poštujući odredbe članka 102. i 106. ovih Odredbi.

#### **Članak 108.**

Unutar granica evidentiranog kulturnog krajolika III. kategorije planskim mjerama treba poboljšavati stanje uz očuvanje i obnavljanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te konfliktne prostore sanirati i hortikulturno urediti.

### **9. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 109.**

(1) U rješavanju problema zbrinjavanja otpada najhitnije je potrebno obuhvatiti cijelo područje Županije organiziranim odvozom otpada, nastaviti s uspostavom planiranog koncepta gospodarenja otpadom i uspostavom Centra za gospodarenje otpadom.

(2) Uvjeti određivanja prostora građevina za postupanje s otpadom državnog i županijskog značaja utvrđeni su u poglavljima 2.1.3. i 2.2.4. ovih Odredbi.

#### **Članak 110.**

U PPUO/G-ima je potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje.

#### **Članak 111.**

Smještaj svih građevina za zbrinjavanje otpada lokalnog značaja navedenih u odredbama posebnih propisa i u Planu gospodarenja otpadom u BBŽ treba utvrditi PPUO/G-ima, u skladu sa odredbama i smjernicama ovog Plana.

### **10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **10.1. IZVJEŠĆE O STANJU OKOLIŠA I PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA**

#### **Članak 112.**

Izvešće o stanju okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi vodotoke, šume, tlo i krajolik kao osobito vrijedne resurse Županije, za koje su ovim Planom utvrđena osnovna usmjerenja u pogledu zaštite.

#### **Članak 113.**

Sukladno posebnim propisima i obvezama koje iz njih proizlaze potrebno je:

- pri odlučivanju o lokaciji opasnih djelatnosti razmotriti;
  - rezultate raščlambe i ocjene rizika, uključujući ocjenu fizičkih značajki područja,
  - procjenu rizika po okoliš, uključujući prekogranične utjecaje,
  - procjenu novih opasnih djelatnosti koje bi mogle biti izvor rizika,
  - sigurne udaljenosti od postojećih središta naseljenosti, te uspostavljanja sigurnosnih područja oko lokacije opasnih djelatnosti,
  - primjedbe javnosti.
  
- pri izradi planova intervencije u zaštiti okoliša potrebno je;
  - uzeti u obzir količinu i svojstva opasnih tvari,
  - simulirati industrijsku nesreću koja može proizići iz opasne djelatnosti,

- predvidjeti količinu ispuštanja opasnih tvari u okoliš,
- predvidjeti raspon i težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš,
- predvidjeti vremenski rok od početnog događaja do kulminacije industrijske nesreće,
- poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja,
- uzeti u obzir broj, rasprostranjenost i koncentraciju ljudi u zoni opasnosti,
- procijeniti mogućnost evakuacije (pokretljivost stanovništva).

#### Članak 114.

(1) Svaka stranka koja je vlasnik ili upravlja opasnim tvarima, treba za opasne djelatnosti u stanju mirovanja ili transporta izraditi i osigurati pripremu i provedbu planova intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Na području Bjelovarsko-bilogorske županije najčešće opasne tvari i stranke koje njima rukovode su:

JANAF .....	Jadranski naftovod,
INA.....	magistralni plinovod,
DISTRIBUTERI VODE.....	uporaba klora za dezinfekciju vode.
MESNICE, MLJEKARE.....	amonijak za rashladne uređaje i hladnjače,
KAMENOLOMI.....	eksplozivi,
AUTORADIONICE.....	mašinska rabljena ulja,
DISTRIBUTERI PLINA.....	prirodni plin (grijanje objekata),
OSTALE OPASNE TVARI....	kiseline, lužine, acetilen i kisik za varenje, ukapljeni naftni plin,...

#### Članak 115.

(1) U cilju zaštite okoliša potrebno je da Županija, Gradovi i Općine izrade program zaštite okoliša za svoja područja.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Županije detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik, te detaljnije inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, a u PPUO/G-u propisati mjere zaštite okoliša.

#### Članak 116.

(1) Prilikom izrade PPUO/G-a, projektiranja, izgradnje, korištenja i prestanka korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem, a koji se prostornim planovima planiraju treba poštivati niže navedene opće mjere zaštite okoliša.

- U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.
- U postupku prostornog planiranja i uređenja, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbe klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture. U tu svrhu, kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama, ali i smanjenja emisije stakleničkih plinova.
- Za zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja,

rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.

- Osigurati zbrinjavanje i recikliranje solarnih panela (i ostale prateće infrastrukture) po isteku njihovog životnog vijeka. Ova se obaveza prenosi na svakog nositelja zahvata u slučaju promjene vlasništva.
- U razdobljima smanjenih dotoka vode ograničiti korištenje sustava za navodnjavanje, odnosno zahvaćanje voda.
- Predložene prostore za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode regulirati Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030.godine, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša proizašlih iz strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti rješenja temeljena na prirodi (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.
- Za sve zemljane radove na području evidentiranih arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.
- Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Omogućiti planiranje agrosunčanih elektrana na površinama koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, kako bi se zadržala poljoprivredna namjena zemljišta te postigli ciljevi razvoja poljoprivrede obradom kultura upisanih u ARKOD ili uz građevine namijenjene za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Prilikom izrade PPUO/G-a, projektiranja, izgradnje, korištenja i prestanka korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem, a koji se prostornim planovima planiraju treba poštivati niže navedene Mjere ublažavanja utjecaja provedbe ID Plana na sastavnice i čimbenike u okolišu.

- Klima
  - Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC-28) sa spojem na DC 43 i SE Bosiljevo  
U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene i primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području.
- Tlo i poljoprivredno zemljište
  - EP i IP geotermalnih voda Korenovo i spojnog dalekovoda 35 (20) Kv TS GTE Ciglana – Bjelovar 2  
Prilikom planiranja i projektiranja infrastrukturnih objekata u najvećoj mjeri izbjegavati P2 zemljište te projektirati iste po rubovima parcela radi smanjivanja fragmentacije poljoprivrednih površina.
  - EP Čelina I, EP i IP Čelina II, EP i IP Dobra Kuća i EP Selinec  
Prilikom planiranja i projektiranja infrastrukture na području povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla.

- Vode

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

Uspostaviti učinkovit sustav oborinske odvodnje i odvodnje otpadnih voda na eksploatacijskim poljima kako ne bi došlo do pogoršanja postojećeg stanja voda.

- Akumulacija AN Cremušina, Akumulacija AP Bjelovar, Retencija Miletinac, Akumulacija AP Samarica i Retencija Javorovac

U daljnjim fazama razrade projekata hidrotehničkih građevina osigurati nenarušavanje hidromorfoloških elementa vodnog tijela, u skladu s Okvirnom direktivom o vodama, Uredbom o standardu kakvoće voda i Zakonom o vodama, što je potrebno potvrditi recentnim hidrološkim analizama i hidrauličkim proračunima.

Kako bi se izbjegao negativan kumulativni utjecaj planiranih hidrotehničkih građevina, planirani objekti moraju biti dimenzionirani tako da zadovoljavaju potrebe već izgrađenih objekata uzvodno i nizvodno, kako se ne bi ugrozio postojeći hidrotehnički sustav na vodotoku.

- Kapelica-Kaniška Iva (navodnjavanje)

Za zahvat navodnjavanja osigurati provedbu mjera propisanih odgovarajućim akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavanja načela dobre poljoprivredne prakse.

- Bioraznolikost

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (sva planirana ID Plana)

Pripremne radove i eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina provoditi uz maksimalno očuvanje vodotoka i riparijske vegetacije.

- EP Čelina I i II te IP Čelina II

Eksploataciju na EP Čelina I i II udaljiti na sigurnu udaljenost od speleološkog objekta Gržina špilja kako bi se izbjegli negativni utjecaji na isti uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta.

Mjere zaštite propisane sastavnicom okoliša Šumski ekosustav.

- Izgradnja dijela državne ceste Bjelovar - Đurđevac, Korekcija trase zapadne obilaznice, Bjelovara Korekcija trase spojne ceste Gudovac (DC12) - Bjelovar (D544) i Nastavna dionica istočne obilaznice Bjelovara - planirana nerazvrstana cesta županijskog značaja

Prilikom projektiranja prometnica definirati područja koja bi mogla biti pod utjecajem fragmentacije, posebno se obazirući na strogo zaštićenu faunu tog područja, za koju je potrebno propisati adekvatne prijelaze.

Prometnice planirati na način da ne zadiru u staništa unutar vodotoka i da se očuva razvijena obalna vegetacija.

- Solarne elektrane (sve planirane ID Plana)

Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.

- Dalekovodi (svi planirani ID Plana)

Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmišima s vodovima dalekovoda.

- Akumulacija AN Cremušina (Cremušina), Akumulacija AP Bjelovar (Plavnica), Retencija Miletinac (Ilova), Akumulacija AP Samarica (Srijedska) i Retencija za obranu od poplava Javorovac (Komarnica)

Vodne građevine (retencija Javorovac, akumulacije Cremušina, retencije Miletinac i akumulacija Bjelovar i Samarica) planirati uz omogućavanje ekološki prihvatljivog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe stanišnih tipova ovisnih o vodnom režimu nizvodno od vodne građevine.

Retenciju Miletinac planirati uz primjenu mjera zelene infrastrukture, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, a njezinu izgradnju realizirati izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je to tehnički prihvatljivo, osigurati uzdužnu povezanost vodotoka te izbjegavati pogodna staništa za ciljne vrste.

- Šumski ekosustav

- SE Velika Barna 1 i SE Sredice Gornje (Coner) 1

Smještaj solarnih elektrana SE Velika Barna 1 SE Sredice Gornje (Coner) 1, ograničiti izvan površina gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika (sjemenjače), a njihov prostorni položaj potrebno je utvrditi koristeći podatke osnova i programa gospodarenja šumama (baza podataka nadležnog ministarstva za područje šumarstva te Hrvatskih šuma).

- Akumulacija AN Cremušina (Cremušina), Retenciju Miletinac (Ilova) i Akumulacija AP Samarica (Srijedska)

Izbjegavati narušavanje ekoloških funkcija šuma. U ranoj fazi planiranja akumulacija osigurati povoljan vodni režim površinskih i podzemnih voda u poplavnim područjima kroz usklađivanje aktivnosti s uvjetima očuvanja šumskih staništa te u planiranje i njihovu realizaciju uključiti stručnjake iz područja šumarstva.

- EP i IP Dobra Kuća

Eksploataciju na eksploatacijskom polju Dobra Kuća provoditi izvan zaštitnih šuma. Eksploataciju na eksploatacijskom polju Dobra Kuća provoditi u fazama, odnosno u prvoj fazi maksimalno krčenje visokih šuma smije iznositi 5 ha, a za svakih idućih planiranih 5 ha krčenja visokih šuma, prethodno se mora provesti sanacija prethodno iskrčenih 5 ha.

- EP Čelina I i II te IP Čelina II

Eksploataciju na eksploatacijskim poljima Čelina I i II provoditi izvan zaštitnih šuma. Eksploataciju na eksploatacijskom polju Čelina I provoditi u fazama, odnosno u prvoj fazi maksimalno krčenje visokih šuma smije iznositi 5 ha, a za svakih idućih planiranih 5 ha krčenja visokih šuma, prethodno se mora provesti sanacija prethodno iskrčenih 5 ha. Eksploataciju na eksploatacijskom polju Čelina II provoditi u fazama, odnosno u prvoj fazi maksimalno krčenje visokih šuma smije iznositi 5 ha, a za svakih idućih planiranih 5 ha krčenja visokih šuma, prethodno se mora provesti sanacija prethodno iskrčenih 5 ha.

- Divljač i lovstvo

- Izgradnja dijela državne ceste Bjelovar – Đurđevac i Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara

U fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.

- Krajobrazne karakteristike

- SE Mali Grđevac, SE Velika Barna 1, SE Grbavac-Orlovac, SE Gornji Daruva i SE Bulinac  
Izraditi elaborat krajobraznog uređenja solarnih elektrana s ciljem zaštite postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

- EP Čelina I, EP i IP Čelina II, EP i IP Dobra Kuća, EP Paulovac, EP Selinec, EP Dominkovica i GE Stari Skucani

Izraditi urbanističko-krajobrazni projekt sanacije i prenamjene eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza prilikom isteka koncesijskog razdoblja.

- Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC28) sa spojem na DC 43, Spojna cesta Čvor Gudovac (DC12) – Bjelovar (D544) i Istočna obilaznica Bjelovara (DC 548-DC 43)

U okvir projektne dokumentacije potrebne za implementaciju planiranog dijela koridora uvrstiti arhitektonski projekat adaptacije i sanacije krajobraza kako bi se zahvat maksimalno uklopio u postojeće stanje i očuvale postojeće krajobrazne predispozicije.

- prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode „Veliko Korenovo“, Geotermalna elektrana „Stari Skucani“ i Geotermalna elektrana „Gornje Plavnice“



Prethodno provođenju i analiziranju smještaja istražnih bušotina i prateće infrastrukture provesti krajobrazne analize kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala postojeća vrijedna vegetacija, a predispozicije zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama, te težiti što manjoj introdukciji nove prateće infrastrukture zahvata, a odabir lokaliteta birati prema postojećoj infrastrukturi.

Prilikom implementacije geotermalnih elektrana u prostor provesti analize prostora kroz krajobrazne projekte uključene u projektnu dokumentaciju ublažiti utjecaje na vizualne i morfološke komponente krajobraza.

Prilikom definiranja budućih istražnih i eksploatacijskih lokaliteta izbjegavati područja krajobraznih cjelina utemeljenih prirodnih, estetskih i kulturnih vrijednosti kao i pojedinačne elemente/čimbenike koji čine određeni krajobraz prepoznatljivim

- Miletinac (retencija), Samarica (akumulacija), Bjelovar (akumulacija), Javorovac (retencija), Kapelica Kaniška-Iva (hidromelioracija/navodnjavanje) i Cremušina (akumulacija)

U okviru projektne dokumentacije izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz.

- Stanovništvo i zdravlje ljudi

- SE Lipovac-Majur, SE Mali Grđevac i SE Velika Barna 1

Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska. Građevine elektrana udaljiti najmanje 25 m od građevinskog područja naselja, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

- retencija za obranu od poplava Javorovac (Komarnica)

Retenciju izmaknuti na dovoljnu udaljenost od stambenih objekata.

- Eksploatacijsko polje geotermalnih voda Korenovo

Eksploatacijsko polje izmaknuti na više od 200 m od stambenih objekata.

- Kulturno-povijesna baština

- SE Čazma

Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora i/ili izvedbe radova zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama

- IP Korenovo

Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora i/ili izvedbe radova zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama

## 10.2. ZRAK

### Članak 117.

(1) Katastrom emisija u okoliš treba nastaviti praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora.

(2) Područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka treba proširiti i na druge gradove (prvenstveno Daruvar i Garešnicu) i područja gdje se pretpostavlja najveća mogućnost zagađivanja (utjecaj INA-Petrokemije u Kutini i CPS-Molve).

(3) Potrebno je izraditi zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite i poboljšanje kakvoće zraka, Izvješće o provedbi programa zaštite i poboljšanja

kakvoće zraka), kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u pojedinim područjima i izgradnja u prostoru.

#### **Članak 118.**

(1) Potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava, tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija, a pri planiranju novih industrijskih zona izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak.

(2) Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja.

(3) U postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

### 10.3. VODE

#### **Članak 119.**

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.

#### **Članak 120.**

(1) Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu izvorišta vode za piće, a date su Odlukama o zonama sanitarne zaštite prema Zakonu o vodama i odgovarajućim pravilnicima.

(2) Zone zaštite izvorišta na području Županije date su prema odgovarajućim odlukama na kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(3) Neistražena i nedovoljno istražena područja izvorišta vode za piće su posebno osjetljivi prostor na kojima se prostornim planovima uređenja općine i grada trebaju ograničiti zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja. Na području Županije to su područje Moslavačke gore, Končanice, Dežanovca, južni dijelovi Čazme, područje Ivanova Sela, ...

#### **Članak 121.**

(1) Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzano nastaviti, te planovima užeg područja potencirati njihovu izgradnju.

(2) U PPUO/G-u potrebno je konceptijski riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta. Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi.

(3) Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.

(4) Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.

#### **Članak 122.**

(1) Poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentacijom na proizvodnju zdrave hrane.

(2) Postojeća kontrolirana, nekontrolirana i divlja odlagališta potrebno je sanirati prema zakonskim odredbama.

#### **Članak 123.**

(1) Potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda u vodotocima kako bi se postigla i održala propisana kvaliteta voda, inventarizirali svi značajniji zagađivači i uveo nadzor nad njima.

(2) Postojeće stanje na vodotocima **planirane I. vrste kvalitete vode** svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

(3) **Težiti postizanju planirane kategorizacije vodotoka prema željenoj kakvoći vode planirane ovim Planom. Kategorizacija vodotoka po planiranoj vrsti vode (Vrsta I., II., III.) je prostornoplanerska podjela koja je smjernica prema postizanju veće, željene kakvoće vodotoka i uz njih stajaćih slatkih voda (ribnjaci, akumulacije i drugo) po kojoj su vodotoci svrstani u vrste:**

- Vrsta I. - vodotoci koji se u svom prirodnom stanju ili nakon dezinfekcije mogu koristiti za piće ili u prehrambenoj industriji, te površinske vode koje se mogu koristiti i za uzgoj plemenitih vrsta riba (pastrve).
- Vrsta II. - vodotoci koji se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj drugih vrsta riba (ciprinida) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji i sl.
- Vrsta III. - vodotoci koji se mogu koristiti u industrijama koje nemaju posebne zahtjeve za kakvoćom vode, te u poljoprivredi. To su vode koje se pročišćavaju da bi se koristile za određene namjene.

#### **Članak 124.**

Značajniji naglasak treba staviti na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

#### 10.4. TLO

#### **Članak 125.**

(1) Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

(2) Treba spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja, a pri obradi neizgrađenih površina minimalno upotrebljavati materijale koji ograničavaju ili sprječavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.

(3) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štiti kvalitetno tlo.

(4) Preporuča se izrada agroekološke osnove za područje Bjelovarsko-bilogorske županije, kao županije izrazitih poljoprivrednih karakteristika.

#### **Članak 126.**

Treba preispitati potrebe za hidrotehničkim zahvatima na vlažnim i naplavnim tlima i potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje, te njihov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu.

#### **Članak 127.**

U svrhu zaštite tla od zagađivanja treba spriječiti zagađenja zraka i voda, riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, postojeća nekontrolirana i divlja odlagališta otpada sanirati i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu upotrebe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.

### 10.5. BUKA

#### **Članak 128.**

(1) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

(2) Za urbana područja i prometne koridore, unutar ili uz područja gdje borave ljudi, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom sukladno posebnim propisima utvrditi razine buke koje se ne smiju prijeći.

(3) PPUO/G-om treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine. Posebne mjere zaštite od buke određuju se za građevine koje se grade izvan građevinskog područja i građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.

### 10.6. OTPAD

#### **Članak 129.**

Mjere postupanja s otpadom obrađene su i nabrojene u točki 9. ovih Odredbi.

### 10.7. ŠUME

#### **Članak 130.**

(1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama za potrebe predviđene ovim Planom i PPUO/G-om. U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.

(2) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u šumama mora se maksimalno štiti šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

(3) Poželjno je pošumiti najuže zaštitne zone vodocrpilišta, područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjele uz vodotoke i sl.

(4) Treba zaštititi vode, zrak i šumsko tlo od zagađivanja, spriječiti stvaranje divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

#### 10.8. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### **Članak 131.**

(1) Zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Prilikom izrade (izmjena) PPUO/G-a i provedbe procjene utjecaja na okoliš zahvata u prostoru treba uzeti u obzir rezultate i mjere strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a posebice vezano na moguće kumulativne utjecaje.

#### 10.9. EKONOMSKI POTICAJI

##### **Članak 132.**

Uz zakonom propisane moguće i poželjne ekonomske poticaje u cilju unapređenja zaštite okoliša preporuča se na razini Županije razraditi posebni program poticajnih, ali i ograničavajućih mjera koje će doprinijeti unapređenju zaštite okoliša (uvažavajući namjenu i zaštitu prostora utvrđenu ovim Planom, PPUO/G-om i planovima užeg područja).

#### 10.10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

##### **Članak 133.**

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskih osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

##### **Članak 134.**

(1) Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(2) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,

- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **Članak 135.**

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa.
- (2) Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se u PPUO/G-u.

#### **Članak 136.**

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, odnosno planovima obrane od poplava za slivna područja.
- (2) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

#### **Članak 137.**

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
- (2) Prostornim planovima užeg područja treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

#### **Članak 138.**

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina koje, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljno precizne nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

### **11. MJERE PROVEDBE**

#### **11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **Članak 138.a**

Plan se u pravilu provodi putem PPUO/G-a, a iznimno neposrednom provedbom, propisivanjem uvjeta provedbe za zahvate državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje je to moguće i posebno zahtijevano.

##### **Članak 139.**

- (1) Obveza izrade prostornih planova definirana je odnosnim odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih zakona.

(2) PPUO/G-ima treba, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, utvrditi neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, a u svrhu utvrđivanja obveze izrade UPU-a.

#### **Članak 140.**

Tijekom postupka proglašavanja zaštite treba preispitati eventualnu potrebu izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za značajni krajobraz Kupinovac.

#### **Članak 141.**

Preporuča se zadržavanje generalnog urbanističkog plana Daruvara na snazi sve do izrade drugog adekvatnog dokumenata za sagledavanje koncepta razvoja cijelog naselja.

#### **Članak 142.**

Za naselja Čazmu, Garešnica i Grubišno Polje preporuča se izrada UPU-a ili drugih adekvatnih dokumenata za sagledavanje koncepta razvoja cijelih naselja.

#### **Članak 143.**

Za naselja Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica, Hercegovac, Veliki Zdenci, Veliko Trojstvo, Rovišće, Končanica, Dežanovac, Šandrovac, Ivanska i Nova Rača predlaže se izrada UPU-a užih centara i ako nisu planirana za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

### **11.2. UVJETI NEPOSREDNE PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU**

#### **11.2.1. Zahvati u prostoru državnog značaja**

##### **Članak 143.a**

Uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu ovog Plana utvrđuju se za slijedeće zahvate u prostoru državnog značaja:

- deset eksploatacijskih polja ugljikovodika (u daljnjem tekstu „EPU“), od kojih tri cijela unutar obuhvata ovog Plana (EPU Bačkovica, EPU Galovac-Pavljani i EPU Letičani), te sedam dijelom unutar obuhvata ovog Plana (EPU Bilogora, EPU Cabuna, EPU Čepelovac-Hampovica, EPU Gakovo, EPU Mosti, EPU Šandrovac i EPU Šumećani)
- plinovod od bušotinskog prostora bušotine Bačkovica-1 u EPU Bačkovica do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, cijeli unutar obuhvata ovog Plana,
  - SE Grubišno Polje
  - SE Čazma.

##### **Članak 143.b**

(1) Unutar EPU iz članka 143.a ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnica kapljevina do 50 m<sup>3</sup>, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama,
- priključnih cesta,
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/04 kV,

- signalnih kablova,
- ograda,
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina,

a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga.

- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada.
- (3) Pojedini zahvati u prostoru iz stavka 1. mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

#### **Članak 143.c**

Neposrednom provedbom ovog Plana unutar ovim Planom prikazanih granica EPU dijelom planiranih ovim Planom, mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno utvrditi EPU i graditi zahvati u prostoru iz članka 143.b stavka 1. ovih Odredbi, samo u slučaju usklađenosti odnosnih prostornih planova.

#### **Članak 143.d**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru iz članka 143.b stavka 1. ovih Odredbi:

- najveće površini pojedinačnog zahvata 3,0 ha (osim prometne i druge infrastrukture),
- maksimalne visine 10 m (osim tornjeva bušačkog postrojenja i baklji koji mogu biti maksimalne visine 52 m odnosno 15 m),
- unutar površine zahvata smještenih tako da se do svakog objekta i/ili postrojenja osigura prolaz minimalne širine 2,5 m,
- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,3,
- maksimalnog koeficijenta iskoristivosti 0,7.

(2) Građevna čestica formira se iznimno, unutar građevinskih područja gospodarske namjene-proizvodne i kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

#### **Članak 143.e**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru iz članka 143.b stavka 1. ovih Odredbi samo na lokacijama:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim Planom,
- izvan površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ukoliko ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ukoliko ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima.

(2) Minimalna udaljenost građevina, rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterijima posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.



(3) Građevine, rudarske objekte i postrojenja oblikom i materijalom treba prilagoditi obilježjima okolnog prostora.

#### **Članak 143.f**

(1) Svi zahvati u prostoru iz članka 143.b stavka 1. ovih Odredbi (izuzev prometne i linijske infrastrukture) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.

(3) Instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ukoliko ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama,...).

(4) Instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### **Članak 143.g**

(1) Unutar na grafičkim priložima prikazanih maksimalnih površine zahvata SE Grubišno Polje i SE Čazma iz članka 143.a ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za formiranje građevne čestice, građenje građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- osnovnih građevina (fotonaponskih panela, trafostanica, spremnika električne energije, ...)
- pomoćnih građevina (uredskih i sanitarnih prostora, radionica, spremišta, skladišta, garaža, natkrivenih parkirališta,...) sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina)
- pratećih građevina i elemenata uređenja građevne čestice (kolnih i pješačkih prilaza, parkirališta, manipulativnih površina, interne infrastrukture, bunara, cisterni za vodu, septičkih jama, igrališta, ograda, potpornih zidova,...)
- sve osnovne i pomoćne građevine moraju od jedne međe prema susjednim česticama (od ulice), biti udaljene najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- do svake osnovne građevine mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,8 (uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela).

(2) Trasa i pojedini elementi dalekovoda moraju se utvrditi unutar načelnih koridora prikazanih na kartografskom prikazu 2.b odnosno koridora prikazanih na priložima 2.b.4 i 2.b.5 a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

#### **Članak 143.h**

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se utvrditi samo slijedeći zahvati u prostoru državnog značaja, u skladu s slijedećim uvjetima:

- EPU Bačkovica (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.1, maksimalne veličine 310,5 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Bilogora (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.2, maksimalne veličine 2131,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana

- EPU Cabuna (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.3, maksimalne veličine 138,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Čepelovac-Hampovica (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.4, maksimalne veličine 1,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Gakovo (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.5, maksimalne veličine 847,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Galovac-Pavljani (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.6, maksimalne veličine 482,0 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Letičani (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.7, maksimalne veličine 1424,0 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Mosti (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.8, maksimalne veličine 2495,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Šandrovac (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.9, maksimalne veličine 3743,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Šumečani (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.10, maksimalne veličine 90,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- trasa i pojedini elementi plinovoda od bušotinskog prostora bušotine Bačkovica-1 u EPU Bačkovica do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrditi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu 2.b odnosno prilogu 2.b.1, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana,

#### 11.2.2. Zahvati u prostoru županijskog značaja

##### Članak 143.i

Uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu ovog Plana utvrđuju se za slijedeće zahvate u prostoru županijskog značaja:

- dio 110 kV dalekovoda TS Mlinovac - TS Virje,
- 110 kV dalekovoda TS Mlinovac - TS Kronospan,
- TS 110/10(20) Kronospan,
- **ugostiteljsko - turistički centar Kukavica,**
- **biciklistička prometnica područnog (regionalnog) značaja u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica.**

##### Članak 143.j

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje dijela 110 kV dalekovoda TS Mlinovac - TS Virje, od TS Mlinovac do spoja na dio trase koji se nije mijenjao i to:

- dionica od TS Mlinovac do točke prijelaza na nadzemno vođenje ukupne dužine cca 1,5 km podzemno,
- dionica od točke prijelaza na nadzemno vođenje do spoja na dio trase koji se nije mijenjao, dužine cca 3,6 km nadzemno,

i 110 kV dalekovoda TS Mlinovac - TS Kronospan, cijelom trasom podzemno.

(2) Trasa i pojedini elementi dalekovoda moraju se utvrdi unutar načelnih koridora prikazanih na kartografskom prikazu 2.b odnosno koridora prikazanih na priložima 2.b.2 i 2.b.3, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

(3) Minimalne udaljenosti trase i pojedinih elemenata dalekovoda od postojećih građevina utvrđuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterijima posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

#### **Članak 143.k**

Neposrednom provedbom ovog Plana, na lokaciji prikazanoj na kartografskom prikazu 2.b odnosno na priložima 2.b.2 i 2.b.3 unutar postojećeg industrijskog kruga tvrtke Kronospan d.o.o. mogu se izdavati akti za formiranje građevne čestice, građenje elektroenergetskih građevina i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- TS 110/10(20) kV sa pripadajućim građevinama i potrebnom opremom,
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina.

#### **Članak 143.l**

(1) Unutar na grafičkom prilogu prikazanih granica izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističkog centra Kukavica iz članka 143.i ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za formiranje građevne čestice, građenje građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- osnovnih građevina (ugostiteljsko - turističkih i sportsko - rekreacijskih građevina, ...) sa podrumom i najviše tri nadzemne etaže plus suteran
- pomoćnih građevina (uredskih i sanitarnih prostora, spremišta, garaža, natkrivenih parkirališta,...) sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev vidikovaca i sličnih građevina)
- pratećih građevina i elemenata uređenja građevne čestice (kolnih i pješačkih prilaza, parkirališta, manipulativnih površina, interne infrastrukture, bunara, cisterni za vodu, septičkih jama, igrališta, ograda, potpornih zidova,...)
- sve osnovne i pomoćne građevine moraju od jedne međe prema susjednim česticama (ceste), biti udaljene najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- do svake osnovne građevine mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,6, a koeficijent iskoristivosti od .1,2,
- najmanje 30% negrađivog dijela mora se ozeleniti.

#### **Članak 143.m**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje biciklističke prometnice područnog (regionalnog) značaja u koridoru nekadašnje pruge Bjelovar-Garešnica. Pojedine dionice mogu se riješiti kao biciklističke ceste, biciklistički putevi ili biciklističke trake, a ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Trasa i pojedini elementi biciklističke prometnice moraju se utvrdi unutar načelnih koridora prikazanih na kartografskom prikazu 2.b, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana. Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (imovinsko-pravni odnosi, postojeća izgradnja, postojeća prometna rješenja, nagibi terena,...) i unutar građevinskih područja naselja trasa se može i izmijeniti.

### 11.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 144.

(1) Razvojna središta;  
Poticati intenzivniji rast žarišnih naselja (razvojnih središta) i naselja povoljnije demografske strukture, radi uravnoteženog gospodarskog razvitka Županije i ublažavanja negativnog demografskog procesa.

(2) Ratom zahvaćena područja;  
Potrebna su poticajna sredstva na državnoj i županijskoj razini za ratom zahvaćena područja (Darugar, Dežanovac, Đulovac, Grubišno Polje, Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica) radi obnove razorenog gospodarstva, stambenog fonda, komunalne i društvene infrastrukture, sa ciljem uravnoteženja gospodarskog rasta i životnog standarda tih područja s ostalim područjima Županije.

(3) Policentrična struktura Županije;  
Mreža gradskih naselja sa Bjelovarom kao sjedištem Županije i većim regionalnim središtem, Darugarom kao regionalnim središtem, te Čazmom, Garešnicom i Grubišnim Poljem kao područnim središtima, te nekoliko većih lokalnih središta, čine okosnicu policentrične strukture Bjelovarsko-bilogorske županije.

Potrebne su poticajne i razvojne mjere sa državne i županijske razine prvenstveno za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

(4) Dislokacija proizvodnih pogona – uravnoteženje razvitka Županije;  
Kada ojačaju investicioni fondovi treba poticati dislokaciju proizvodnih pogona uz disperziju radnih mjesta, a vezano uz postojeća ili planirana mjesta stanovanja.

(5) Malo i srednje poduzetništvo ("mala privreda");  
Poticati razvoj malog i srednjeg obrtništva i poduzetništva, odnosno razvoj tzv. "male privrede" i njenog interaktivnog odnosa sa "velikom privredom".

(6) Prometna povezanost;  
Naročito nastojati Županiju bolje prometno povezati s užim i širim prostorom Države, pa u tom smislu poticati državnim i županijskim sredstvima izgradnju brzih cesta i zaobilaznica gradova, te modernizaciju postojećih državnih cesta. Inzistirati na realizaciji pruge Sv.I.Žabno – Gradec koja će Bjelovar uvrstiti u rang satelitskih gradova metropole, a ujedno Zagreb rasteretiti u tom segmentu automobilskeg prometa iz Bjelovara.

(7) Vodoopskrba;  
Razvijati ravnomjerno (uravnoteženo) vodoopskrbni sustav županijskog prostora, kako bi Županija u planskom razdoblju dosegla republički prosjek.

(8) Sustav otpadnih voda;  
Poticati gradnju kanalizacionih sustava (sustava otpadnih voda) pogotovo u urbanim i urbaniziranim područjima.

- (9) Gospodarenje otpadom;  
Putem stalnog praćenja stanja u prostoru (monitoringa) i poticajnim mjerama realizirati Planom predviđeno gospodarenje otpadom, te sprečavati stvaranje divljih odlagališta i narušavanja vrijednosti prostora.
- (10) Poticati gradnju građevina (kapitalnih objekata) u području visoko i niskogradnje, te komunalne i prometne infrastrukture od državnog i županijskog značenja, naročito u područjima kojima treba ubrzati gospodarski razvitak.
- (11) Područja demografske depopulacije stimulirati boljom opremom komunalne i društvene infrastrukture i ostalim poticajnim mjerama: bolje plaćenim radnim mjestima, poreznim olakšicama, povoljnijim kreditnim uvjetima i dr.
- (12) Putem određenih mjera (komunalnog doprinosa, komunalne naknade, položajne rente i dr.) poticati opremanje zemljišta i privođenja planiranoj (prioritetnoj) namjeni.
- (13) Stimulativnim mjerama (povoljnijim kreditnim uvjetima, sufinanciranjem, poreznim olakšicama i sl.) poticati određene gospodarske djelatnosti.

#### **Članak 145.**

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem županijskog ili općinskih i gradskih Izvješća o stanju u prostoru.

#### 11.4. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

#### **Članak 146.**

- (1) Zaštita vodocrpilišta i izvorišta vode;  
Zahtjeva izradu elaborata zaštitnih zona i mjera zaštite, te kontrolu njihovog provođenja.
- (2) Eksploatacijska polja;  
Potrebno je primjenom svih pravila struke sagledati opravdanost istraživanja i eksploatacije, te posebno pažljivo planirati eksploatacijska polja. Tijekom eksploatacije potrebno je pratiti utjecaj eksploatacijskog polja na prostor i pravodobno intervenirati ukoliko dolazi do narušavanja vrijednosti prostora.
- (3) Geotermalni izvori;  
Potrebno je izraditi dodatna istraživanja identificiranih lokaliteta, te izraditi studiju namjene i opravdanosti eksploatacije geotermalnih izvora.
- (4) Uvjeti korištenja i zaštite prostora (karta br. 3);  
Za područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prostora označenih na karti br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" potrebno je pratiti stanje prostora, način korištenja, te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje prostora.
- (5) Poplavna područja;  
Potrebno je pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.
- (6) Ribnjačke površine;  
Potrebno je pratiti stanje u prostoru i održivosti ekosustava, te intervenirati u slučaju narušavanja istog.

- (7) Demografska kretanja;  
Potrebno je pratiti demografska kretanja stanovništva, naročito u rubnim područjima koja su izložena većem pražnjenju prostora, te na vrijeme intervenirati u smislu zaustavljanja depopulacije raznim poticajnim mjerama.
- (8) Područja namijenjena za gradnju;  
Potrebno je pratiti način korištenja u odnosu na planirano stanje, te po potrebi intervenirati ukoliko se ne ostvaruju planske projekcije ili se pokaže potreba za preoblikovanjem i racionalnijim korištenjem građevnog područja,
- (9) Područja i lokaliteti prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja;  
Potrebno je stanje i eventualne promjene u odnosu na zaštitom predviđene, te pravodobno intervenirati sanacijskim zahvatima radi daljnjeg očuvanja i održivosti predmetnih područja i lokaliteta.
- (10) Kapitalna infrastruktura i građevine od važnosti za Državu i Županiju;  
Potrebno je kontinuirano pratiti njihovu realizaciju u odnosu na Planom predviđenu radi ravnomjernog povezivanja i uravnoteženog razvoja područja Županije i kompatibilnog povezivanja županijskog prostora sa prostorima susjednih županija.

#### **Članak 147.**

Izvrješćima stanja u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave, te prepoznati njihove promjene i narušavanja karakteristike prostora, te predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih studija i elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja.