



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (Klasa: 012-01/08-01/01, Urbroj: 2103/1-08-14-10-pročišćeni tekst), ravnatelj Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije podnosi

IZVJEŠĆE

o radu

Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u 2017. godini

Uvod

Ustroj

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Zavod“) kao javna ustanova osnovan je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odlukom Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa: 007-01/ 08-07/01, Ur.broj: 2103/1-08-08-01 od 31. 03. 2008. godine. Slijednik je Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je bio ustrojen kao upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije.

Osnivač Zavoda je Bjelovarsko-bilogorske županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Župan“). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Jasna Posavec - predsjednica,
- Zvonimir Iveković - član,
- Eugen Horvat - član,
- Slaven Đurđević - član,
- Boris Prpić - član.

Zavod predstavlja i zastupa Ravnatelj, koji poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda (u skladu sa svojim ovlastima), te organizira i vodi poslovanje i stručni rad Zavoda. Ravnatelja temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“).

Djelatnost

Djelatnosti Zavoda utvrđene su člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu “Zakona”):

- izrada, odnosno koordinacija izrade prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i praćenje njegove provedbe,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (u okviru ovlasti),

- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan,
- drugi poslovi u skladu s Zakonom i Statutom, (izdavanje mišljenja u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada odnosno općine,...).

Zavod sve poslove za Bjelovarsko-bilogorsku županiju obavlja bez naknade, za Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u pravilu bez naknade, za jedinice lokane samouprave sa područja Bjelovarsko-bilogorske županije uz naknadu od 40% naknade izračunate temeljem odredbi Pravilnika o standardu usluga arhitekata (cca 60% tržišne vrijednosti), a za ostale pravne i fizičke osobe po tržišnim cijenama.

Zaposlenici

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda planirano je ukupno deset djelatnika u dva odsjeka (Odsjek za prostorno uređenje i Odsjek za infrastrukturu i integraciju podataka).

Zavod zadovoljava sve uvjete za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15), te je ishodio suglasnost Ministarstva Klasa: UP/I-350-02/16-07/9, Ur.broj: 531-05-16-4, od 02. rujna 2016. godine.

Na kraju 2017. godine u Zavodu je bilo zaposleno sedam djelatnika:

- Saša Križ, dipl. ing. arh.
ravnatelj,
ovlašteni arhitek urbanist, ukupno 31 godina radnog iskustva, od kojih 25 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Damir Lihter, dipl. ing. građ.
pomoćnik ravnatelja,
ovlašteni inženjer građevinarstva, ukupno 27 godine radnog iskustva, od kojih 20 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Vesna Banović, dipl. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 31 godina radnog iskustva, od kojih 19 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Dragica Cvetković, mag. ing. arh.
predstojnica odsjeka-voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja,
ovlaštena arhitektica urbanistica, ukupno 11 godina radnog iskustva, od kojih 7 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Igor Pavičić, dipl. ing. šum.
stručni suradnik,
ukupno 20 godina radnog iskustva, od kojih 19 godina na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,

- Goran Kepčija, mag. geog.
stručni savjetnik,
ukupno 5 godina radnog iskustva, od kojih 4 godine na poslovima izrade dokumenata prostornog uređenja,
- Alenka Bašić, komercijalist
administrativno-računovodstveni referent.
ukupno 20 godina radnog iskustva.

Djelatnica Dragica Cvetković, dipl. ing. arh. od dana 01. listopada 2017. godine je na rodiljnom dopustu. Obzirom da je struka mag. ing. arh. deficitarna, a da na širem području nema nezaposlenih te ili slične struke sa iskustvom na poslovima prostornog planiranja, korištenje mjere stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa nije moguće, a za sada nije planirano niti zapošljavanje zamjene. Djelatnost će se pokušati izvršavati preraspodjelom poslova unutar Zavoda.

Mandat sadašnjeg ravnatelja Zavoda ističe 31. prosinca 2020. godine.

Izvešće o radu Zavoda u 2017. godini

Organizacijski poslovi

Kao što je iz Uvoda vidljivo, Zavod ispunjava uvjete, te ima i suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Zavod svoju djelatnost obavlja u Bjelovaru, u zgradi u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije, na Trgu E. Kvaternika 13.

Tijekom 2017. godine je gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- razvoj geoinformacijskog sustava županije i sustava strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom Županije je praktično završen, a započelo se sa manjim izmjenama i usavršavanjem,
(u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu i odabranim vanjskim partnerom GISDATA d.o.o. Zagreb),
- većim dijelom je dovršena edukacija djelatnika za rad sa raspoloživim GIS alatima,
- održavan je i moderniziran postojeći hardware i software,...

Dio edukacije djelatnika (12.000,00 kn), te održavanja i moderniziranja postojećeg hardware i software (42.800,00 kn) je dotacijama sufinaciralo Ministarstvo, odnosno Državni zavod za prostorni razvoj.

Tijekom 2017. godine su po ravnatelju i djelatnicima Zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena sva izvješća, programi, planovi rada i drugi akti izrada i donošenje kojih je predviđena Statutom i drugim općim aktima Zavoda.

Zaposlenici Zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje Zavoda te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika. Obzirom na izmjenu odnosnih zakona, "ovlašteni" su dijelom smanjili aktivnosti na stručnom usavršavanju vezanom na prikupljanju bodova za pripadajuća razdoblja.

Zavod je sa 01. siječnja 2017. godine ušao u sustav poreza na dodanu vrijednost, a obzirom da je u 2016. godini ostvario oporezivih isporuka u vrijednosti od 403.000,00 kuna i na taj način prešao prag za ulazak u sustav.

U 2017. godini Zavod je ostvario oporezivih isporuka u vrijednosti od 75,500,00 kuna, te je podnesen zahtjev za izlazak iz sustava.

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije djelatnici Zavoda su dovršili 2016. godine, a temeljem Ugovora o izradi dijela elaborata (neposredna provedba) s tvrtkom INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., u 2017. godini Zavod je prihodovao 54.000,00 kn.

Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Na temelju zahtjeva Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba, Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije je na svojoj 19. sjednici održanoj 19. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a ista je temeljem zahtjeva Bjelovarsko-bilogorskih voda d.o.o. iz Bjelovara i Hrvatskih cesta d.o.o. iz Zagreba izmijenjena i dopunjena na 3. sjednici održanoj 4. listopada 2017. godine. S Hrvatskim operatorom prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba sklopljen je Ugovor o izradi elaborata V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (dijelova odnosnih na njihov zahtjev). Troškove izrade tog dijela elaborata (neposredna provedba) snosi tvrtka, te je Zavod temeljem istog u 2017. godini prihodovao 30.000,00 kn + pdv.

Tijekom postupka donošenja Odluka po nositelju izrade, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Izrada elaborata je još u početnoj fazi, a obzirom da Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. iz Zagreba unatoč opetovanim pozivima, nije dostavio potrebne podatke (konačni prijedlog trase).

Plan se izrađuje u dwg (acad odnosno zwcad) formatu (kao priprema za GIS), a pojedine dionice i u mxd (gis) formatu.

Izrada „novog“ Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Tijekom 2017. godine djelatnici Zavoda su započeli (dijelom i dovršili) izradu analiza i podloga potrebnih za izradu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije nove generacije temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (korištenje prostora, demografska analiza,...).

Odluka o izradi nije donesena, obzirom da za Državni plan prostornog razvoja (s kojim prostorni plan županije mora biti usklađen) još nije utvrđen niti prijedlog.

Izrada izvješća o stanju u prostoru županije

Tijekom 2017. godine nastavljeno je praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja, te pribavljanje i vođenje dokumentacije potrebne za izradu Izvješća o stanju u prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije 2014. do 2017. godine.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Iako Program razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja (na nivou RH) nije donešen, tijekom 2017. godine Zavod je nastavio prikupljanje i vođenje dokumentacije, te uređivanje registra podataka, prvenstveno o:

- prostorno planskoj dokumentaciji;
kontinuiranim prikupljanjem prostorno planske dokumentacije i evidentiranje podataka o donošenju, izmjenama i dopunama, odnosno stavljanju izvan snage,
- stvarnoj namjeni zemljišta;
poljoprivrednom i šumskom zemljištu, vodotocima i vodnim površinama, izgradnji izvan građevinskih područja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja,...
- prometnoj, komunalnoj i drugoj infrastrukturi;
prikupljanje i ažuriranje podataka o elektroenergetici, plinoopskrbi, telekomunikacijama, vodoopskrbi, odvodnji, cestovnoj infrastrukturi, radio i TV sustavima,...
- područjima posebnih uvjeta korištenja;
zaštićeni dijelovi prirode, prirodnih i kulturnih dobara,...
- područjima posebnih ograničenja u prostoru;
područja najvećeg intenziteta potresa, aktivnih i mogućih klizišta, područja pojačane erozije lovišta i uzgajališta divljači, istražnih prostora mineralnih sirovina, hidromelioriranih područja, vodonosnih područja, vodozaštitnih područja, poplavnih područja, seizmotektonskih aktivnih područja, lovišta i uzgajališta divljači,...
- područjima primjene posebnih mjera uređenja;
oštećenih gradskih i seoskih cjelina, napuštenih odlagališta otpada, napuštenih eksploatacijskih polja, obuhvata obvezne izrade planova užih područja, zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, zahtijeva zaštite i spašavanja,...
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela donesenih u svrhu uređenja i zaštite prostora, te provođenja dokumenta prostornog uređenja,

uključivo i prebacivanje podataka iz dgn (acad odnosno zwcad) u mxd (gis) format, te sređivanje novo pribavljenih vektora (koji su većim dijelom još uvijek relativno loše kvalitete).

Na zahtjev i u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je prikupljao, obrađivao i prosljeđivao svu potrebnu dokumentaciju, te samostalno u okviru svojih ovlasti, u sustav unosio sve potrebne metapodataka potrebne za funkcioniranje sustava e-dozvola.

Temeljem Sporazuma o poslovima ažuriranja podataka PP BBŽ i PPUO/G na području BBŽ u sklopu pripremnih radova izrade DPPR sklopljenog sa Ministarstvom i Državnim zavodom za prostorni razvoj, djelatnici Zavoda su izvršili iste, te dobili pomoć za financiranje poslova izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja i unapređenja rada u sustavu ISPU za 2017. godinu u iznosu od 22.000,00 kn.

Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Tijekom 2017. godine Zavod nije izrađivao polazišta za izradu, ali je sudjelovao u izradi i donošenju Odluka o izradi više prostornih planova uređenja gradova i općina.

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Tijekom 2017. godine Zavod je aktivno sudjelovao u izradi (prisustvovao radnim sastancima, prethodnim i javnim raspravama, analizirao ponuđena rješenja, davao prijedloge i

primjedbe, pomagao upravnim tijelima gradova i općina u izvršavanja poslova nositelja izrade plana):

- I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje,
- izmjena i dopuna više urbanističkih planova uređenja na području Grada Bjelovara,
- drugih dokumenata prostornog uređenja (i vezanih na prostorno uređenje), koji su izrađivani tijekom 2017. godine.

Izrada prostornih planova uređenja općina/gradova (izmjena i dopuna)

Tijekom 2017. godine Zavod je ugovorio i/ili dovršio izradu, po Županu povjerenih mu:

- II. izmjena i dopuna PPU Općine Hercegovac.
- III. izmjena i dopuna PPU Općine Veliko Trojstvo,
- II. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača.
- IV. izmjena i dopuna PPU Grada Grubišnog Polja,

odnosno, do faze nacрта prijedloga doveo postupak izrade i donošenja:

- III. izmjena i dopuna PPU Općine Ivanska.

Zavod je pri tome nadležnim tijelima općina i gradova pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

izmjene i dopune PPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Općine Kapela	cca 40.000,00 kn	25.000,00 kn
Općine Hercegovac	cca 16.000,00 kn	10.000,00 kn
Općine Veliko Trojstvo	cca 12.000,00 kn	8.000,00 kn
Općine Nova Rača	cca 5.000,00 kn	3.000,00 kn
Grada Grubišnog Polja	cca 15.000,00 kn	10.000,00 kn
Općine Ivanska	cca 95.000,00 kn	65.000,00 kn
Ukupno	cca 183.000,00 kn	121.000,00 kn

Tijekom 2017. po osnovi izrade PPUO/G-a Zavod je prihodovao ukupno 43.000,00 kuna + pdv.

Izrada urbanističke planove uređenja

Tijekom 2017. godine Zavod je ugovorio i dovršio izradu, po Županu povjerenog mu:

- UPU Poslovne zone dr. Franjo Tuđman.

te pri tome nadležnom tijelu Općine Kapela pružio pomoć u obavljanju poslova nositelja izrade plana.

Prilikom izrade ponuda, materijalni i drugi troškovi su izračunati sukladno Pravilniku o cijenama materijalnih i drugih troškova,

UPU	tržišna cijena	ugovorena cijena
Poslovna zona dr. F. Tuđman	cca 30.000,00 kn	19.500,00 kn + pdv
Ukupno	cca 30.000,00 kn	19.500,00 kn + pdv

Tijekom 2017. po osnovi izrade UPU-a Zavod je prihodovao ukupno 19.500,00 kuna + pdv.

Ostali poslovi Zavoda

Tijekom 2017. godine djelatnici Zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu ravnatelja:

- rad u stručnim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina,
- rad u stručnim komisijama za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnim povjerenstvima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodocrpilišta
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima (Razvojna strategija BBŽ, Master plan prometa BBŽ, uređenje prostora Doma zdravlja BBŽ,...),
- pružanje informacija građanima, te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno-plansku dokumentaciju,
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina/gradova koje je izradio Zavod,
- printanje, plotanje, skeniranje i druga tehnička pripomoć upravnim tijelima Županije i općina,...

Klasa: 350-07/18-01/03
Ur.broj: 2103/1-08-18-01

Bjelovar, 8. ožujka 2018. godine

Ravnatelj:
Sasa Križ, dipl. ing. arh.

